



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-885 (10)
ГР. БУРГАС
12.06.2025

ДО
„МЛД БАТЕРИ ПАРК“ ООД
ГР. СОФИЯ, Р-Н „ОБОРИЩЕ“, УЛ. „БЕРЕЗИНА“ № 9

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ
УЛ. „МАКЕДОНИЯ“ №26, ОФИС 1
bsaburgas@abv.bg

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ
КМЕТСТВО ГР. КАБЛЕШКОВО

ОТНОСНО: Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на Подробен устройствен план–План за застрояване (ПУП– ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 35033.6.455 и 35033.6.456 по КК на гр. Каблешково, в масив 6, м. „Минералния извор“, община Поморие“ с възложител: „МЛД БАТЕРИ ПАРК“ ООД

12.06.2025

Приложено, Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-79 -ЕО/2025** г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на горещитирания план. За плана е преценено да не се извършва екологична оценка.

Съгласно чл.15, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – НУРИЕОПП е необходимо да обявите решението чрез страниците си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Приложение: Решение № БС- 79 -ЕО/2025 г. и копие от становище на РЗИ-Бургас с № 10-92-4/28.05.2025 г.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 79 -ЕО/12.06.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-885(3)/01.04.2025 г., допълнителна информация от 08.05.2025 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-92-4/28.05.2025г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на Подробен устройствен план–План за застрояване (ПУП– ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 35033.6.455 и 35033.6.456 по КК на гр. Каблешково, в масив б, м. „Минералния извор“, община Поморие“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „МЛД БАТЕРИИ ПАРК“ ООД

ГР. СОФИЯ, Р-Н „ОБОРИЩЕ“, УЛ. „БЕРЕЗИНА“ №9

Характеристика на плана:

С изменението на ПУП-ПЗ в обхват на поземлени имоти с идентификатори 35033.6.456 и 35033.6.455 по КК на гр. Каблешково, община Поморие, се предвижда промяна в устройствената зона от „Ос“ в „Пп“ и промяна в отреджането от „за ваканционно селище“ в „за подстанция и съхранение на ел. енергия“ за поземлен имот с идентификатор 35033.6.455 по КК на град Каблешково, община Поморие и от „за ваканционно селище“ в „за съхранение на ел. енергия“ за поземлен имот с идентификатор 35033.6.456 по КК на град Каблешково, община Поморие.

Изменението на плана за застрояване е във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на Възложителя за изграждане на система за съхранение на енергия в поземлен имот с идентификатор 35033.6.456 по КК на гр. Каблешково, община Поморие и повишаваща подстанция 33/110 kV в поземлен имот с идентификатор 35033.6.455 по КК на гр. Каблешково, община Поморие. Присъединяването на новата повишаваща подстанция към преносната мрежа 110 kV ще се изпълни посредством изграждане на нова кабелна линия КЛ 110 kV от ново поле ОРУ 110 kV на п/ст „Каблешково“, собственост на ЕСО ЕАД. (Кабелната линия е предмет на отделна процедура).

Системата за съхранение на енергия е с инсталирана мощност 60 MW и капацитет 134,18 MWh. Тя е модулно съставена от 24 броя контейнерни батерии. Батерийните контейнери ще се монтират върху предварително изготвени стоманобетонни фундаменти.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Разположението на контейнерите е в два реда, като са спазени изискванията за отстояние. Батерийното стопанство се проектира с 6 бр. трансформаторни станции с единична мощност 10 000 kVA.

Ще се използват LFP батерии, чийто катоден материал е литиево-железен фосфат (LiFePO₄). В сравнение с традиционните литиево-йонни батерии, LFP батериите имат висока безопасност, по-дълъг експлоатационен живот и по-висока енергийна плътност. Батерийните клетки са с капацитет 314 Ah всяка. Те се групират в батериен модул. Батерийните модули се свързват и образуват батериен клъстер. Клъстерите се монтират в 20 футов контейнер, образувайки капацитет 5015 kWh. Системата за съхранение се проектира с 48 бр. PCS инвертори с единична мощност 1250 kW. Те са разпределени на групи по 8 бр. и са поместени в трансформаторните станции.

Проектът предвижда монтаж на 6 бр. трансформаторни станции, представляващи метални контейнери, в които са обособени 5 отсека: Отсек Средно напрежение, Отсек PCS – 2 бр, Трансформаторен отсек, Отсек Ниско напрежение. Цялото съоръжение се доставя в сглобен вид и се монтира върху стоманобетонен фундамент. Под трафокилийте се предвижда маслосборна яма от монолитна стоманобетонна плоча и оградащи стени с дебелина 30 см. Ямата е с полезен обем около 8 куб.м.

С Решение № 8/02-03.08.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на 5502 кв.м. земеделска земя, имот №006455, землище на гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас.

С Решение № 12/12.12.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на 5502 кв.м. земеделска земя, имот №006456, землище на гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас.

Издадени са Разрешения за строеж №471/23.05.2017 г. и № 472/23.05.2017 г. на Главен архитект на Община Поморие, с които се разрешава да се извърши строителство на обект „ограда“ във всеки от имотите.

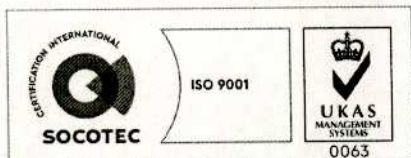
Със Заповед №РД-16-548/28.04.2025 г. На Кмета на Община Поморие е допуснато изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 35033.6.455, масив 6, м. „Минералния извор“, гр. Каблешково, община Поморие“.

Със Заповед №РД-16-549/28.04.2025 г. на Кмета на Община Поморие е допуснато изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 35033.6.456, масив 6, м. „Минералния извор“, гр. Каблешково, община Поморие“.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Теренът, предвиден за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013 г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на Министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

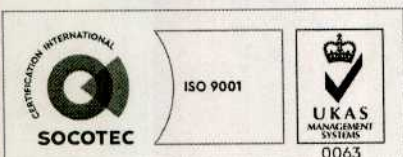
1. Имотите, в които ще се реализира плана са с трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване – За друг курортно рекреационен обект. Предвижда се изграждане на Повишаваща подстанция 33/110 kV и система за съхранение на енергия с мощност 60 MW. Предвид характера на плана и неговото местоположение не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

2. Най-близо разположената ЗТ - ЗМ „Поморийско езеро” е на отстояние над 4,5 км от терена на имотите. Характерът на дейността не предполага значително негативно въздействие върху нея.

3. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона „Емине”, за опазване на дивите птици, код BG 0002043 поради следните мотиви:

- Територията, предмет на плана, попада в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине” и представлява 0.00164 % от площта на зоната. В предмета ѝ на опазване са видове птици по чл. 6, ал. 1, т.3 и т. 4 от ЗБР и няма включени типове природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС. Територията, на която ще се реализира плана, не се припокрива със защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Емине-Иракли“, ЗЗ „Ахелой- Равда- Несебър“ и „Айтоска планина“, в които подлежат на опазване типовете местообитания, включени в Приложение 1 на ЗБР и Директива 92/43/ЕЕС. Теренът е отдалечен от зоните за териториалноустройствена защита "А" и "Б", определени по смисъла на Закона за устройство на черноморското крайбрежие, както и не засяга планински и горски местности. В тази връзка реализацията и във впоследствие експлоатацията на обекта няма да предизвика отнемане или увреждане на водни местообитания, включително местообитания за укриване и почивка на птици. Предвид горното не се очаква процент на загубената площ от дадено природно местообитание и местообитание на видове спрямо площта им в защитените зони, в Черноморски биогеографски регион или в мрежата като цяло.

- Съобразено с местоположението, обхвата и характера на предвижданията в плана, не се очаква при реализацията му да възникне значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се в загуба, увреждане и/или фрагментация, вкл. трайно влошаване качествата на хранителните местообитания или места за укриване и почивка на картираните и оценени с висока степен на разпространение и/или обилие на популации на видовете птици, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, вкл. и други видове птици, включени в Приложение № 2 и № 3 на ЗБР. Осъществяването на плана не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине”.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Характерът и времетраенето на предвидените дейности, както и възможните шумови и антропогенни въздействия, които ще са с локален, временен и обратим характер и с ограничено периодично действие и обхват не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство на видовете, предмет на опазване, в т.ч. и до намаляване на числеността и плътността на популациите им в дългосрочен план, както и до промяна в доброто природозащитно състояние на местообитанията им.

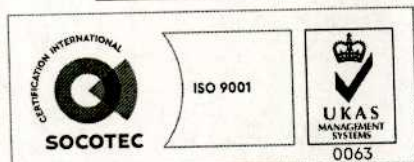
- В защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ има процедурирано множество ИП/ППП за ваканционни селища, мотели, хотели, вилни селища, административни сгради, складове, жилищни сгради и др. По-малък брой са инвестиционните предложения, планове и програми, свързани с реконструкции и строителство в урбанизирани територии, създаване на трайни насаждения, различни земеделски техники, свързани с обработката и напояването на ползваните земеделски земи, при които няма промяна на предназначението на земите и отнемане на площи, представляващи местообитания на видове, предмет на опазване. ПУП-ПЗ може да се кумулира с други със сходен характер, част от които се намират на територията на община Поморие и на община Несебър и за същите са проведени необходимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и глава втора от Закона за биологично разнообразие. Предвид горното, както и факта, че територията, предмет на ИП, не засяга морски скали, гори, влажни зони, не се очаква настоящия ПУП-ПЗ съвместно с другите ИП/ППП да допринесе за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на въздействие, свързано с генериране на отпадъци, емисии, отпадъчни води, използвани водни ресурси, предвид факта, че дейности в обхвата на разглеждания обект, не са свързани със значителни въздействия по отношение на посочените фактори и компоненти на околната среда.

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № № 10-92-4/28.05.2025г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-92-4/28.05.2025г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС- 79 -ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на Подробен устройствен план–План за застрояване (ПУП– ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 35033.6.455 и 35033.6.456 по КК на гр. Каблешково, в масив 6, м. „Минералния извор“, община Поморие“ не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.



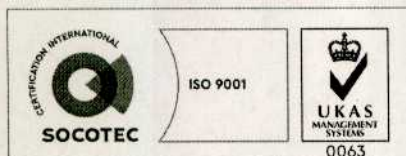
гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на здравеопазването

Регионална здравна инспекция – Бургас

гр. Бургас 8000, ул. "Александровска" № 120
e-mail: rzi@rzi-burgas.bg

тел.: 056/ 807302, факс 056/ 816261
site: www.rzi-burgas.bg

Изх. № 10-92-4/28.05.2025г.

ДО

Г-Н ПАВЕЛ МАРИНОВ

ДИРЕКТОР

РИОСВ

Ж.К. „ЛАЗУР“, УЛ. „ПЕРУЩИЦА“ № 67, ЕТ. 3

ГР. БУРГАС

На Ваш № ПД-885(8)/16.05.2025 г.

Относно: Становище по Искане за преценяване необходимостта от извършване на Екологична оценка за Изменение на ПУП-ПЗ в обхват на ПИ с идентификатори 35033.6.456 и 35033.6.455 по КККР на гр. Каблешково, с цел промяна на устройствената зона от „Ос“ в „Пн“ и в отпреждането на имотите: за ПИ с идентификатор 35033.6.455 от „за ваканционно селище“ в „за подстанция и съхранение на ел. енергия“ за ПИ с идентификатор 35033.6.456 от „за ваканционно селище“ в „за съхранение на ел. енергия“, гр. Каблешково, Община Поморие, с възложител: "МЛД Батерии парк" ООД, входирано в РЗИ-Бургас на 19.05.2025г.

УВАЖАЕМИ Г-Н МАРИНОВ,

След разглеждане на представената документация, на основание чл.13, ал.1, т. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, РЗИ-Бургас Ви уведомява, че в същата се съдържа информация по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която лицето изготвило съответните документи е преценило, че не се очаква здравен риск.

План/програмата може да се реализира при изпълнение на следното условие:

При въвеждане на обекта в експлоатация, да се извършат измервания по Наредба № РД-07-5 от 15.11.2016 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на електромагнитни полета.

С уважение,

Д-Р ГЕОРГИ ПАЗДЕРОВ

Директор Регионална здравна инспекция – Бургас



