



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-78-ПР/ 23.08.2019г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2553(2) от 24.07.2019 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-108-1/05.08.2019 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 10731.24.100, местност „Чифтелията“, с. Веселие, община Приморско“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве и околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

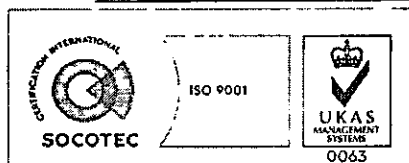
Възложители: ПЕТЯ КОЛЕВА

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пет вилни сгради в поземлен имот № 10731.24.100, местност „Чифтелията“, с. Веселие, община Приморско. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, посредством водопроводно отклонение. За ел. захранване на сградите е предвидено монтиране на нов трафопост тип БКТП 1х630 kVA 20/0,4 kV в североизточната част на имота. Захранването на новия трафопост ще се осъществи чрез присъединяване към ЕП 20 kV „Веселие“. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение. Общата площ на имота е 8277 кв.м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Граничи със защитена зона BG0001001 “Ропотамо“ за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388 Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., (ДВ., бр.21/2007 г), изм. с Решение на МС № 660 от 1.11.2013г. (ДВ., бр. 97/2013 г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пет вилни сгради в поземлен имот № 10731.24.100, местност „Чифтелията“, с. Веселие, община Приморско.

2. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

3. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания.

4. Комуникационно-транспортният достъп до имота ще се осъществи от съществуващата улична мрежа и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

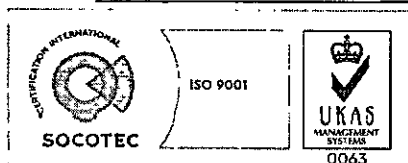
5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в поземлен имот № 10731.24.100, местност „Чифтелията“, с. Веселие, община Приморско.

2. За имота има издадено от Директора на РИОСВ-Бургас Решение № БС-85-ПР/08.07.2010г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на пет вилни сгради в поземлен имот № 10731.24.100, местност „Чифтелията“, с. Веселие, община Приморско. Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение № БС-85-ПР/08.07.2010 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, тъй като не са представени доказателства за реализация на инвестиционното предложение.

3. За имота има издадено Решение № 8/25.10.2012 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделска земя и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране в имот № 10731.24.100, с. Веселие, община Приморско. Съгласно чл. 24, ал. 5, т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, Обн. в ДВ, бр. 27 от 15.03.2013г., изм., бр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

66 от 26.07.2013г., в сила от 26.07.2013г. Решението губи правно действие, когато в 6 годишен срок не е започнало строителство.

4. С Решение № 097/27.03.2012 г. е одобрен ПУП-ПЗ за поземлен имот № 10731.24.100, местност „Чифтелията“, с. Веселие, с цел промяна предназначението на земята за индивидуално, еднофамилно, свободно вилно застрояване.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът, в който е предвидено играждане на вилни сгради, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000 и при реализацията му няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в по-горе описаната най-близо разположена защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

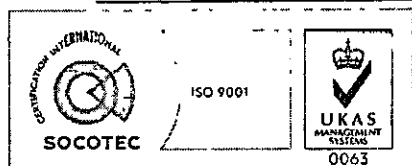
1. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-108-1/05.08.2019г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определени условия, заложиени в настоящото решение.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/организации.

Съгласно писмо на Община Приморско с изх. № 97-02-86 от 13.08.2019 г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/организации.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,

п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-108-1/05.08.2019 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение

2. За отвеждане и пречистване на битово-фекалните отпадъчни води, които ще се формират при реализиране на инвестиционното предложение да се изгради подходящо локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ).

3. Проектирането и изграждането на ЛПСОВ на най-ранен етап да се съгласува с Басейнова дирекция „Черноморски район” – Варна.

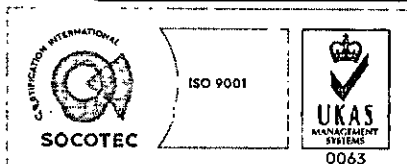
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургаз, до 14 дни от настъпването им.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИИЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРЕАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

