



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 78 - ПР / 08.06 2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-874(5) от 18.04.2022г. и доп. инф. от 20.05.2022г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-127-3/01.06.2022г.

РЕШИХ

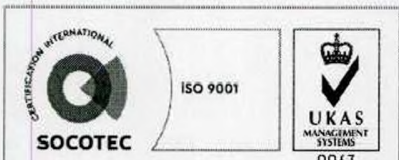
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Преустройство на съществуващи обекти-офиси с идентификатори 51500.502.133.3.23 и 51500.502.133.3.18 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ I – общ, кв. 91 по плана на град Несебър/, в обект за производство на сладкарски изделия“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: „Бисер“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство на съществуващи обекти-офиси с идентификатори 51500.502.133.3.23 и 51500.502.133.3.18 по КК на град Несебър, община Несебър. Предвижда се обособяване на зала 1, в която ще се произвеждат бутикови трайни и нетрайни сладкарски изделия /торти, пасти, дребни сладки, бисквити/, които ще се предлагат в търговската мрежа, в заведения за обществено хранене и в кафе-сладкарниците на фирмата производител. В зала 2 ще се произвеждат бутикови сладоледи и сорбета, които ще се предлагат в търговската мрежа, заведения за обществено хранене и кафе-сладкарниците на фирмата за производство сладолед и сорбе

Работните процеси в цеха ще са разделени чрез специална план – програма на времеви потоци, която се изготвя месечно според предварително получена заявка. Производството на трайни и нетрайни сладкарски изделия ще е разделено времево по дни от бутикови сладоледи и сорбета. Суровини, материали и опаковки се приемат извън работно време преди започване на работния процес и/или след непосредственото му приключване.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

Предвижда се обособяване на следните помещения:

- склад за суровини и материали със зона за съхранение на пакетирани суровини и материали без температурно съхранение и зона за хладилно и фризерно съхранение на суровини и материали;
- подготвително помещение за плодове и зеленчуци;
- работно помещение (основна производствена зала) със зона за приготвяне на полуфабрикати, сладкарски основи (печива), бисквити и дребни сладки, зона за приготвяне на полуфабрикати – сладкарски кремове и заливки, зона за производство на трайни и нетрайни сладкарски изделия и зона за производство на сладолед и сорбе.
- санитарен възел;
- междинен склад;
- битовка с хигиенен душ;
- приемна рампа за суровини и материали;
- експедиционна рампа;
- работни коридори;

Работният процес в цеха ще протича на два етапа:

Етап 1: Трайни и нетрайни сладкарски изделия - подготовка на суровините, изпичане на полуфабрикатите (печива), бисквити, дребни сладки и подготовка на инстантните кремове, сметани, фарситури, сиропи, глазури и покрития за торти. Производителността ще е 100 кг/смяна продукция.

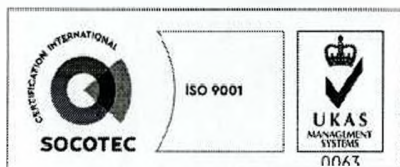
Сладолед и сорбе – подготовка на суровините необходими за производството на сладолед и сорбе, хомогенизиране на основната база за производство на сладоледи. Производителността ще е 120 кг/смяна продукция.

Етап 2: Трайни и нетрайни сладкарски изделия - зафилване на заготовки, охлаждане и художествено оформление на продуктите, опаковане и експедиране.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС – т. 7, буква „д“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Самостоятелни обекти с идентификатори 51500.502.133.3.23 и 51500.502.133.3.18, разположени в ПИ с идентификатор 51500.502.133 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър не попадат в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко - на 0,21 км е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и на 0,22 км е разположена защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове, популации и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“, както и върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине“.



МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционно предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда производство на сладкарски изделия в съществуващи обекти-офиси с идентификатори 51500.502.133.3.23 и 51500.502.133.3.18 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ I – общ, кв. 91 по плана на град Несебър/.

2. Предвижда се водоснабдяване за битови нужди на питейна вода от съществуващата в района водопроводна мрежа.

3. Формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в канализационната система на населеното място и оттам в ПСОВ.

4. Съгласно становище с изх. № 10-127-3/01.06.2022г. на Регионална здравна инспекция – Бургас, в представената документация за ИП се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които инвеститорът/лицето изготвящо съответните документи е доказало, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата или инвестиционното предложение, при спазване на определени условия заложи в цитираното становище.

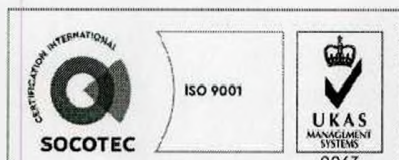
II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвижда се инвестиционното предложение да се осъществи в обекти-офиси с идентификатори 51500.502.133.3.23 и 51500.502.133.3.18 по КК на град Несебър, община Несебър

2. Самостоятелните обекти не попада в границата на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/.

3. С инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и



брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Обектът е разположен в жилищната регулация на гр. Несебър и извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. Предвид местоположението на имота, при преустройство на съществуващи обекти – офиси в обект за сладкарски изделия, няма вероятност от негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на отстоящите на 0,2 км защитени зони.

2. С реализиране на предложението няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Не се отнема площ, която е от значение за дивите птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

3. Не се очаква от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

4. Не се нарушават или прекъсват биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитена зона „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. С реализиране на предложението в имот, разположен извън границите на защитени зони не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. 6. Поради отдалечеността на имота на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

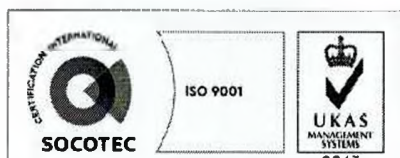
1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № Н2-УТ-2292-001 от 05.05.2022г., Кметът на Община Несебър уведомява РИОСВ - Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет



страницата на Община Несебър за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-127-3/01.06.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ - Бургас съвременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС
Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра
на околната среда и водите

