



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-77-ПР/ 19.08.2019

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-297(2) от 08.07.2019 г. и допълнителна информация от 09.07.2019 г. и от 09.08.2019 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-100-5/01.08.2019 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складово-търговска база за авточасти и принадлежности за автомобили в поземлени имоти № 07079.3.1967 и № 07079.3.1968 по КК, местност „Караач“, гр. Бургас, община Бургас”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

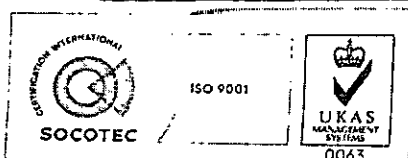
Възложители: „ГАСТРОПАРТНЕРС” ЕООД
„ИМОБАЙЛ КЪНСАЛТИНГ СЪРВИСЕЗ” ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складово-търговска база за авточасти и принадлежности за автомобили в поземлени имоти № 07079.3.1967 и № 07079.3.1968 по КК, местност „Караач“, гр. Бургас, община Бургас. Инфраструктурата до имотите е частично изградена. За отвеждане на отпадъчните води от обекта се предвижда да се изгради септична яма. Общата площ на имотите е 4680 кв.м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Разглежданата площ не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо /на 0,25км/ е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складово-търговска база за авточасти и принадлежности за автомобили в поземлени имоти № 07079.3.1967 и № 07079.3.1968 по КК, местност „Караач”, гр. Бургас, община Бургас.

2. Предлаганото строителство и реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. Естеството на предвидените дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

4. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

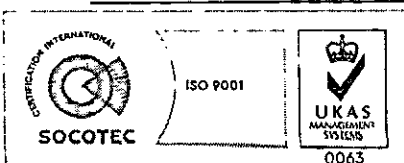
II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в поземлени имоти № 07079.3.1967 и № 07079.3.1968 по КК, местност „Караач”, гр. Бургас, община Бургас.

2. Съгласно издадено Удостоверение от община Бургас с изх. № 70-00-9318/1/ от 07.01.2019г. поземлени имоти № 07079.3.1967 и № 07079.3.1968 по КК, местност „Караач”, гр. Бургас, съгласно действащия ОУП на гр. Бургас попадат в предвиденото разширение на населеното място, в устройствена зона 12/Смф – многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване с предвидени показатели на застрояване, както следва: Плътност на застрояване до 60%, Кинт до 4,0, Височина до 21,0м, Озеленяване мин. 20%.

3. Със Заповед № 406/25.02.2008 г. на Заместник кмета на община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за бивш имот пл. № 13, бивш масив 125, с който за имота се обособява УПИ VI-13, отреден „за складово-търговска база за авточасти и принадлежности за автомобили”.

4. С Решение № 28-10/27.06.2017 г. на Общински съвет-Бургас е одобрен ПУП-ПУР за провеждане на обслужващи улици за обслужване на имоти в устройствена зона 12/Смф, в предвиденото с ОУП на гр. Бургас разширение на населеното място. С ПУП-ПУР се осигурява



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



транспортен достъп до поземлени имоти № 07079.3.1967 и № 07079.3.1968 по КК, местност „Караач“, гр. Бургас, община Бургас.

5. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта на поземлени имоти № 07079.3.1967 и № 07079.3.1968 по КК, местност „Караач“, гр. Бургас няма характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. Предвид това не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположените защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

2. Естеството на предложението не предполага увреждане на природните местообитания, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на видовете и техните местообитания предмет на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

4. Реализирането на предложението не води до съществена промяна на нивата на шум и безпокойство, която да доведе до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици в границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

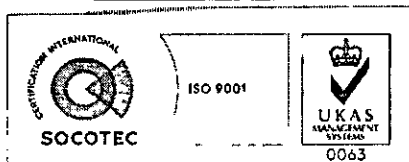
1. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-100-5/01.08.2019г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, заложено в настоящото решение.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

Съгласно писмо на Община Бургас, с изх. № 32-00-321/1/ от 26.07.2019 г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-100-5/01.08.2019 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение

2. За изчерпването и предаването за пречистване на отпадъчните битово-фекални води от изгребната яма да бъде сключен договор с ВиК оператор, като всички дейности по изчерпването и предаването им за пречистване следва да се документират.

3. Да се предвиди възможност за включването на отпадъчните води от инвестиционното предложение в канализационната система на гр. Бургас, след изграждане на канализационна мрежа в района и при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125 а от Закона за водите.

4. Да се спазят изискванията на чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) за изготвяне на план за управление на строителни отпадъци (ПУСО) по време на строителството на обекта.

5. При експлоатацията на обекта образуваните отпадъци от хартия и картон, пластмаси, стъкло, метали и опаковки от разопаковане на стока в складовите помещения и административната част да се събират разделно и да се третираат съгласно изискванията на ЗУО.

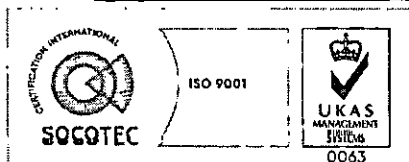
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, ул. „Перущица“ 67, ст.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

