



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 77 - ПР / 12. 10. 2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-1601(5)26.08.2021 г., допълнителна информация от 28.09.2021 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-136-3/06.10.2021 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на пет вилни сгради за курортен отдих в имот с идентификатор 67800.7.202 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол“ с възложител: „Буджака Инвестмън 7202“ ООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„БУДЖАКА ИНВЕСТМЪН 7202“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет еднофамилни вилни сгради за курортен отдих с капацитет за 20 броя обитатели в имот с идентификатор 67800.7.202 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол. Предвиждат се 5 броя паркоместа. За водоснабдяването на имота ще се изгради водопроводно отклонение до съществуващ водопровод, който преминава по улицата пред имота. Битово отпадъчните води ще бъдат включени в канализационната мрежа на населеното място. Електроснабдяването на имота ще бъде осъществено с подземно електропроводно отклонение от предвидения за поставяне БКТП в съседен имот. Трасето на охранявания подземен електропровод с дължина около 70 м ще бъде прокаран изцяло в сервитута на новопроектирана обслужваща улица, преминаваща по съществуващ полски път до западната граница на имота. Транспортния достъп до имота ще се осъществи, чрез тангиращата по северната граница на имота обслужваща улица „Виа понтика“ и по



новопроектирана обслужваща улица прилежаща на западната граница на имота. Имотът е с площ 4 158 кв.м.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-72-1/16.07.2017 г. на гл. архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, имот с идентификатор 67800.7.202 по КК на гр. Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов1 (116*), с особена териториално – устройствена защита, с възможна смяна на предназначението на земеделска земя, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс.20%, кота корниз Н_{макс}=7,00м, Кинт.мак=0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Съгласно СПН за устройство и застрояване на територии за защита на културно-историческо наследство, към действащия ОУП на Община Созопол, устройствените зони в границите на зоните, обозначени с оранжев контур от 1мм и графичен знак*, след номера на зоната, се определят като територия/акватория с особена териториално устройствена защита, за опазване и социализация на НКН

Със Заповед №866/22.07.2005 г. кмета на Община Созопол, одобрява „ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 67800.7.202 по КК на гр. Созопол, община Созопол, като е обособен един нов УПИ IX-7202, местност „Буджака“, гр. Созопол.

За процедирания имот е издадено Решение № 12/06.10.2005 г. на Комисията за земеделски земи по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, което е загубило правно действие и актуалния статут на имота е „земеделска земя“.

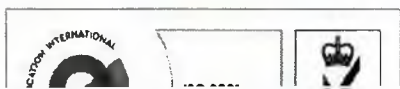
С Решение №БС-127-ПР/2005 г. на директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради за курортен отдих в имот с идентификатор 67800.7.202 по КК на гр. Созопол, община Созопол, с възложител: „Буджака Инвествън 7202“ ООД.

Съгласно чл.93, ал.8 от ЗООС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение № БС-127-ПР/2005 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, тъй като не са представени доказателства за реализация на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС - т. 10 *инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 във връзка с чл.40, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.



След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пет еднофамилни вилни сгради за курортен отдих на територия, която съгласно ОУП на община Созопол попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов1 (116*), с особена териториално – устройствена защита, с възможна смяна на предназначението на земеделска земя, за изграждане на вилни сгради.

2. В обекта не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното равновесие в района.

3. Дейностите, свързани с реализацията и експлоатацията на предложението, не предполагат отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда, тъй като на площадката няма процеси, източници на замърсители на въздуха.

4. Характера на инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

5. Издадено е становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-136-3/06.10.2021 г. по отношение на степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве в следствие реализирането на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на имот с идентификатор 67800.7.202 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол с площ 4 158 кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“.

2. С инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

3. Не попада в защитена територия. Попада в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

4. Имотът е в район с достъп до пътна инфраструктура.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.

2. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шум в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

3. При експлоатацията на обекта съгласно нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

5. Имотът е разположен в активно урбанизираща се местност, поради което няма вероятност осъществяването на конкретното инвестиционно предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

6. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

7. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от сега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

8. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.



2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо кмета на Община Созопол с №ЕО-Сз-898-1/28.09.2021г., уведомява РИОСВ Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се изпълни планираното 50% озеленяване, като половината са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да не се допуска внасяне на инвазивни и нехарактерни за района видове.

2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

РОЗА КИРОВА-ИВАНОВА
Директор на РИОСВ Бургас