



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-77-ЕО/12.06.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-277(2)/17.03.2025 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. №10-81-3/07.05.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 63029.13.474 по КККР на с. Росен, м. „Край село“, община Созопол и улица тупик за осигуряване на транспортен достъп до новия УПИ и трасе на техническата инфраструктура“

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ЯНКА ПЕТРОВА
ЗДРАВКО ИВАНОВ
ИВАН ПЕТРОВ
ГЕРГАНА ЖЕЛЯЗКОВА
ГР. БУРГАС, [REDACTED]

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 63029.13.474 по КККР на с. Росен, местност „Край село“, община Созопол за промяна предназначението на земята и обособяване на нов УПИ I-474, с площ от 2611 кв.м и функционално отреждане „за вилни сгради“.

Съгласно действащата кадастрална карта на гр. Созопол, одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-56/29.09.2015 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, поземлен имот с идентификатор 63029.13.474 с площ от 2662 кв.м. по вид територия е „Земеделска“, категория 4, НТП: „Нива“.

С влизане в сила на недействащия регулационен план, одобрен със Заповед № 283/16.03.1971 г., имота е изключен от строителните граници на населеното място.

Съгласно Становище с изх. № УТ-2119-152-1/27.11.2024г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, поземления имот попада в охранителна „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих – „Ов1 (47)“, с отреждане за изграждане на сгради за вилен отдих при параметри на застрояване: Плътност на застрояване 20%, Кинт – 0,8; Височина до 7 м, Плътност на озеленяване - 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.



Захранването на разглеждания имот с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на нов уличен водопровод с водовземане от съществуващ водопровод. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътен безооточен резервоар.

Предвижда се и обособяване на улица тупик с о.т. 128а-128б с широчина 10м /пътно платно 6м и тротоар двустранно по 2м/ за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваното УПИ и трасета на техническата инфраструктура. Новопредвидената тупикова улица е в обвръзка с действащата улична регулация на с. Росен при о.т. 128.

Теренът, предмет на плана не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена 33 BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С одобряването на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 63029.13.474 по КKKP на с. Росен, м. „Край село“, община Созопол и улица тупик за осигуряване на транспортен достъп до новия УПИ и трасе на техническата инфраструктура не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитена територия /ЗТ/, обявена по реда на Закона за защитените територии. Най-близо разположената ЗМ „Мурватска река“ е на разстояние 2,80 км от него;

- Имотът, предмет на плана е с ТПТ „земяделска“ и НТП „нива“, разположен в близост до регулационните граници на с. Росен и главен път от републиканската мрежа, което предполага, че реализацията на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете, предмет на опазване в защитената зона.

2. След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие, според която, планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове и популации, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици поради следните мотиви:

- Теренът е извън границите на защитени зони – на 0,62 км, като с реализацията на плана не се очаква да настъпят нови негативни въздействия върху структурата и функциите на най-близо разположената 33 BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици;

- Сегашното състояние и вида на територията – в близост до урбанизирана територия не представлява естествени обитания на птици, включени в Приложение 1 на Директива 79/409/ЕЕС и реализирането на плана не би довело до промяна във видовия състав на птиците, приоритетни за опазване в защитената зона, както и до промяна в структурата и функциите на популациите им;

- Имотът е с площ от 2 262 кв.м., като с усвояването на тази площ, предвид местоположението и отчитайки характера на ПУП-ПП, няма вероятност реализацията на плана да доведе до съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, и до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани и придържащи се към акваториалната част, приоритетна за опазване в защитената зона;

- Вероятността от възникване на кумулативни въздействия за инвестиционни предложения, планове и прогами попадащи в ПИ с идентификатор 63029.13.474 по КККР на с. Росен, местност „Край село“, община Созопол, в устройствена зона „Ов1 (47)“ по ИОУП на община Созопол, са прецизирани със Становище по ЕО № 2-2/2014 на МОСВ.

3. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-81-3/07.05.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-81-3/07.05.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-77-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 63029.13.474 по КККР на с. Росен, м. „Край село“, община Созопол и улица тупик за осигуряване на транспортен достъп до новия УПИ и трасе на техническата инфраструктура“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

