



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-76-ПР/ 19.06.2025г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3163(3) от 13.12.2024 г., допълнителна информация от 17.02.2025 г., 28.03.2025 г., 29.04.2025 г., 22.05.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-351-9/11.06.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1760/А3/ от 06.03.2025 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Увеличаване капацитета на извършваната дейност, чрез завишаване на количествата на приеманите отпадъци на територията на съществуваща площадка, нахоляща се в поземлен имот с идентификатор 51500.57.45 по КК на гр. Несебър, м. „Инджескьойско блато“, кв. 57, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „СТОЯН СТРОЙ“ ООД

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ „ЕДЕЛВАЙС“ №6, ВХ. А, АП.12

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с разширение дейността на съществуващ обект на територията на действаща площадка в поземлен имот с идентификатор 51500.57.45 по КК на гр. Несебър, местност „Инджескьойско блато“, кв. 57, община Несебър.

Предвижда се:

- увеличаване на количествата на вече разрешените за приемане отпадъци за извършване на дейност с код R1 3-съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове (R1-R12), с изключение на временно съхранение на отпадъците на площадката на образуването до събирането им - за ИУМПС с код 16 01 04* от 250,00 т./год. на 2500,00 т./год.;
- увеличаване на количествата на вече разрешените за приемане отпадъци за извършване на дейност с код R13-съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове (R1-R12), с изключение на временно съхранение на отпадъците на площадката на образуването до събирането им - за ОЧЦМ, както следва: с код 17 04 01 - от 20,00 т/год. на 500,00 т/год; с код 17 04



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



02 - от 20,00 т/год. на 500 т/год.; с код 17 04 03 - от 10, 00 т/год. на 100,00 т/год.; с код 17 04 04 - от 2,00 т/год. на 20,00 т/год.; с код 17 04 05 - от 1000 т/год. на 5000 т/год.; с код 19 12 02 - от 50 т/год. на 100 т/год.; с код 19 12 03 - от 2, 00 т/год. на 20,00 т/год.; с код 20 01 40 - от 300 т/год. на 500 т/год.;

- увеличаване на количествата на вече разрешените за приемане отпадъци за извършване на дейност с код R13-съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове (R1-R12), с изключение на временно съхранение на отпадъците на площадката на образуването до събирането им - за ИУЕЕО с код 16 02 14 от 50 т/год. на 1000 т/год; с код 20 01 36 от 20 т/год. на 2000 т/год.

- увеличаване на количествата на вече разрешените за приемане отпадъци за извършване на дейност с код R13-съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове (R1-R12), с изключение на временно съхранение на отпадъците на площадката на образуването до събирането им - за метални опаковки с код 15 01 04 от 50 т/год. на 100 т/год.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-153-ПД/03.12.2010 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Отваряне на площадка за търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали в имот с идентификатор № 51500.57.45, местност „Инджекьойско блато/полугодни“, землище гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: „СТОЯН СТРОЙ“ ООД. Решението е с характер да не се извършва ОВОС.

От придружаващите документи, за доказване качеството на Възложител на инвестиционно предложение по смисъла на § 1 т. 20 от ДР на ЗООС, сте представили Потариален акт № 60, том 12, Дело 3119 от 09.11.1995 г., издаден от Несебърски районен съд, както и скица на имота.

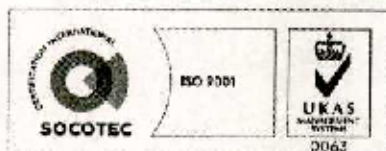
Предвидените дейности представляват разширение и изменение на инвестиционно предложение, което самостоятелно попада в обхвата на т. 11 „Други инвестиционни предложения“, буква „д“ „съхраняване на метален скрап, включително скрап от моторни превозни средства“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици от Европейската екологична мрежа Натура 2000 BG0002043 „Емине“, определена съгласно чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009 г. (обн. ДВ, бр.69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“, поради следните:

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други



гр. Бургас, к-с Лезур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Реализирането на инвестиционното предложение ще се осъществи в границите на поземлен имот с идентификатор 51500.57.45 по КК на гр. Несебър, м. „Инджекьойско блато“, кв. 57, община Несебър, с площ 2655 кв. м, която има издадено разрешение за дейности с отпадъци от Директора на РИОСВ – Бургас с № 02-ДО-447-01/12.04.2016 г., с което е разрешено на Дружеството да събира и съхранява отпадъци с произход от физически лица и лица регистрирани по Търговски закон. Общата площ на имота е 2 655 кв. м, от които 384 кв. м – закрыта площ. Същият се намира в урбанизираната територия на населеното място с НТП – за складова база.

2. Съгласно предоставената информация дружеството се водоснабдява от уличен водопровод.

3. Отпадъчните води, които се генерират от обекта са от жизнената дейност на трима работника, работещи на обекта. Отпадъчните води ще са около 0,12 m³/ден. и 28,8 m³/година. Същите ще се събират в черпателен резервоар, който след напълване да допустим обем се предава на фирма, която ще извозва отпадъчните води до най-близката ПСОВ. Не се очаква формиране на производствени води от дейността.

3. Шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива за производствено-складови територии и зони, определени съгласно Наредба №6/26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-351-9/11.06.2025 г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложи в становището, копие от което се прилага към решението.

6. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1760/А3/06.03.2025г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2022-2027г., Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на посочените мерки и законови изисквания в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии. От внесената информация в



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



проектното предложение се установява, че ИН не включва дейности, които да засегнат най-близко разположената ЗТ - ЗМ „Калината“, която отстои на повече от 2,5 км. от имота.

2. Предвид характеристиката на предложението и местоположението на имота, в който функционира площадка за търговска дейност с отпадъци, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „За складова база“, в близост до главен път от републиканската пътна мрежа и имоти, в които има реализирано строителство и други съществуващи обекти, одобрени и реализирани ИП/ППП, не се очаква отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района, извън видовете, предмет на опазване в ЗЗ „Емине“ за опазване на дивите птици.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

4. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с наименование „1 участък - р. Хаджийска - от яз. Порой до устие“ с код BG2SE600R1010 е определено в умерен екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. За водното тяло са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал.

- Подземно водно тяло с наименование „Порови води в кватернера на р. Хаджийска“ и код BG2G000000Q006 е определено в добро количествено и добро химично състояние. За водното тяло са поставени следните цели: запазване на добро количествено състояние; запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло с наименование „Порови води в неоген-сармат Руен-Несебър“ и код BG2G000000N020 е определено в добро количествено състояние и добро химично състояние. За водното тяло са поставени следните цели: запазване на добро количествено състояние; запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с наименование „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона северно и западно от Бургас“ и код BG2G000000K2034 е определено в добро количествено състояние и добро химично състояние. За водното тяло са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние. Запазване на добро химично състояние.

- ПИ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2022-2027 г.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, попада в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ и представлява 0.000397 % от площта на зоната. Предвид местоположението /имот с реализирано строителство/, обхвата /всички дейности по реализация на инвестиционното предложение ще се реализират в рамките на разглеждания имот, в които и към настоящия момент функционира площадка за търговска дейност с отпадъци/ и характера /увеличаване капацитета на обекта/ на ИП, както и факта, че района на ИП е с изградена инфраструктура, не предполага възникване на значителни отрицателни въздействия върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovbs@unacs.bg
www.riovbs.com



видовете и техните местообитания, включително значително намаляване площта на потенциално най-благоприятните им местообитания и местата, използвани за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитена зона. В тази връзка не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитените зони, в Черноморски биогеографски регион и Морски Черноморски регион или в мрежата като цяло.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира в антропогенно повлияна територия. Разглежданата площ не представлява ключово местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната. В тази връзка реализацията на предвидените дейности не са предпоставка за отнемане на площи и фрагментация на местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона. Съгласно посочените параметри на ИП, при реализацията му не се очаква да се формира преграда, възпрепятстваща свободната миграция на птиците, предмет на опазване в защитената зона.

3. Територията, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, както и безпокойство на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине”.

4. В защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ има процедирано множество ИП/ППП за ваканционни селища, мотели, хотели, вилни селища, административни сгради, складове, жилищни сгради и др. По-малък брой са инвестиционните предложения, планове и програми, свързани с реконструкции и строителство в урбанизирани територии, създаване на трайни насаждения, различни земеделски техники, свързани с обработката и напояването на ползваните земеделски земи, при които няма промяна на предназначението на земите и отнемане на площи, представляващи местообитания на видове, предмет на опазване. ИП може да се кумулира с други със сходен характер, част от които се намират на територията на община Поморие и на община Несебър и за същите са проведени необходимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и глава втора от Закона за биологично разнообразие. Предвид горното, както и факта, че територията, предмет на ИП, не засяга морски скали, гори, влажни зони, не се очаква настоящото ИП съвместно с другите ИП/ППП да допринесе за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на въздействие, свързано с генериране на отпадъци, емисии, отпадъчни води, използвани водни ресурси, предвид факта, че дейности в обхвата на разглеждания обект, не са свързани със значителни въздействия по отношение на посочените фактори и компоненти на околната среда.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



4. С писмо с изх. № П2-УТ-8325-001 от 17.01.2025 г. Кметът на Несебър уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-351-9/11.06.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1760/А3/ от 06.03.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лауър, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

