



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 76 – ПР / *06.06.* 2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1493 (3) от 15.04.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-120-1/04.05.2022г. и от БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-689/А1/03.05.2022г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на склад за промишлени стоки с търговска част и офиси в ПИ с идентификатор 00151.167.9 по КК на град Айтос, община Айтос“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: Юмюгюл Салиева

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация се предвижда изграждане на склад за промишлени стоки с търговска част и офиси в ПИ с идентификатор 00151.167.9 по КК на град Айтос, община Айтос. Предвижда се и обособяване на 10 паркоместа за обслужване на обекта. Не се предвижда производствена дейност в новопредвидения обект.

ПИ с идентификатор 00151.167.9 по КК на град Айтос, община Айтос е с площ 3071 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Нива.

Водоснабдяването за битови и питейни нужди, както и за противопожарна безопасност за обекта, се предвижда да се осъществява от съществуващата в района водопроводна мрежа, след съгласуване и подписан Договор с ВиК оператора, обслужващ района.

До ПИ няма изградена канализационна мрежа, като до нейното изграждане и въвеждане в експлоатация, като временно техническо решение е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води в безотточен водоплътен резервоар. Формираните от обекта отпадъчни води ще се отвеждат от резервоара посредством изграждане на площадкова канализация, в която ще



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

се заустават канализационните отклонения от сградата. Отпадинет води от резервоара, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ. Не се предвижда формиране на промишлени отпадъчни води.

С Решение № 398/№2022г. на Общински съвет – Айтос, е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 00151.167.9 по КК на град Айтос, община Айтос, за промяна предназначението на имота от земеделска територия с устройствен режим на зона „Соп“ /смесена общественно-обслужваща производствено-складова зона/ и с предвидени показатели на застрояване, съответстващи на зоната: Кинт – 1,8, Пл. застр. – до 60%, Озел. мин. – 40%.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т.10 *Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* и попада и в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Разглежданият имот не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада и в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най - близо на 1,04 км е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.).

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012 г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие според, която считам че гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционно предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на склад за промишлени стоки



с търговска част и офиси в ПИ с идентификатор 00151.167.9 по КК на град Айтос, община Айтос. Предвижда се и обособяване на 10 паркоместа за обслужване на обекта.

2. Инвестиционното предложение не предвижда водоземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води и не е пряко свързан с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите. Водоснабдяването на сградата с вода за битово-питейни нужди се предвижда да се осъществява от съществуващата в района инженерна мрежа.

3. Транспортният и пешеходен достъп до имота ще се осъществява от север, където граничи със съществуващ асфалтов път – ул. „Виа Понтика“.

4. Съгласно становище с изх. № 10-120-1/04.05.2022г. на Регионална здравна инспекция – Бургас, в представената документация за ИП се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които инвеститорът/лицето изготвящо съответните документи е доказало, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата или инвестиционното предложение, при спазване на определено условие заложено в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществи в границите на ПИ с идентификатор 00151.167.9 по КК на град Айтос, община Айтос, с площ 3071 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Нива.

2. Имотът, предмет на разглеждане не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада и в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000).

3. За реализацията на обекта е издадено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-689(A1)/03.05.2022г., съгласно което ИП не противоречи на определените с /ПУРН/ цели и мерки. ПИ не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027г., съгласно Заповед № РД-803/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

Имотът не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

4. Територията на ИП попада в пояс II на санитарно-охранителна зона около минерални източници „Б-20, Б-88“ от мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-877/25.08.2004г. Няма конкретни забрани и ограничения за ИП.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната



среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Предвид разположението на имота извън границите на защитена зона не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0000119 „Трите братя” и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

5. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Поради отдалечеността на имота на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Айтос, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Айтос, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-153/1/10.05.2022г., Кметът на Община Айтос уведомява РИОСВ - Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Айтос за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма



постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-120-1/04.05.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-689/A1/03.05.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС
Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра
на околната среда и водите

