



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-76-ЕО/.....

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-689(3)/05.05.2022 г., допълнителна информация от 02.06.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-140-3/16.06.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх.№ 05-10-702 /А1/ от 25.05.2022 г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-153, V-154, VI-155, VII-152 и VIII-156, кв. 67, ПИ с идентификатори 07079.30.683, 07079.30.684, 07079.30.685, 07079.30.686 и 07079.30.687 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Бедиг Джаникян
гр. Бургас,

Характеристика на плана:

В обхвата на ПУП-ПРЗ са включени ПИ с идентификатори 07079.30.683, 07079.30.684, 07079.30.685, 07079.30.686 и 07079.30.687 по КК на гр. Бургас.

Имотите са с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м) и обща площ 14 042 кв.м.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предлага имотите да се обединят в един нов УПИ с площ 14 042 кв.м. и отреждане за „хотел, бунгала и каравани“.

Бъдещите инвестиционни намерения на възложителя са свързани с изграждане на две сгради, 20 бунгала и отреждане на места за поставяне на около 20 броя каравани в новия УПИ.

За частта от новообразувания УПИ, попадаща в Зона „А“ по ЗУЧК ще се предвидят съответните показатели, а именно за зона Жм: Пзастр. - до 20%, Кинт до 0.5, Н - до 7.50 m (2 ет.), Минимална озеленена площ мин. 70%

За частта от новообразувания УПИ, попадаща в Зона „Б“ по ЗУЧК ще се предвидят съответните показатели, а именно за зона Жм1: Пзастр. - до 25%, Кинт до 0.9, Н - до 10,00 m (до 3 ет.), Минимална озеленена площ мин. 50%.

ПИ с идентификатори 07079.30.683, 07079.30.684, 07079.30.685, 07079.30.686 и 07079.30.687 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, общ. Бургас не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена

зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008г. (ДВ, бр.78/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-282/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 41/18.05.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се констатира, че имотите нямат характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се предвижда обединяване на ПИ № 07079.30.683, 07079.30.684, 07079.30.685, 07079.30.686 и 07079.30.687 в един нов УПИ с площ 14 042 m², който да се отреди за „хотел, бунгала и каравани“ в съответствие с предвижданията на ОУП за устройствена зона за ниско жилищно застрояване в зона 10/Жм..

2. Ел. захранването ще се обвърже към съществуващата в района ел.мрежа.

3. Южно и източно от новообособения имот е предвидено изграждането на новопроектирани водопроводни клонове, захранени от мрежата на „ВиК“ ЕАД, Бургас.

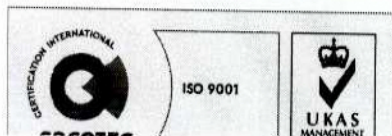
4. Покрай имотите се предвижда изграждане на гравитачни канализационни клонове, които ще се включат в новопредвидена канализационна помпена станция (КПС) 2, ситуирана в специално обособен за целта парцел 07079.30.689. От КПС 2 отпадъчните води от квартала ще се претласкват към гравитачна канализация на съседния квартал и чрез КПС 3 – към КПС 4. Посредством напорния тръбопровод на тази помпена станция отпадъчните води, в т. ч. от настоящото ИП (от хотел, бунгала, каравани), ще отвеждат към гравитачна канализация и към пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ на канализационната система на град Бургас).

Според информацията възложителят предлага, в случай, че инвестиционното намерение изпревари изграждането на одобрените ВиК мрежи, отпадъчните води да се събират във водопълтен черпателен резервоар в имота, с последващо изчерпване и предаване за пречистване.

Съгласно чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват във водопълтни изгребни ями или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образуванияте в имотите отпадъчни води, в населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация

Във връзка с горното, предложеният вариант за отвеждане на формираните отпадъчни води от инвестиционното предложение (от хотел, бунгала, каравани) във водопълтен черпателен резервоар, с последващо изчерпване и предаване за пречистване, е **неприемлив**.

5. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



одобряването на гореописания план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“, поради следните мотиви:

- Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на 30 метра от границата най-близко разположената защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“. Предвид това, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.
- Предвид отстоянието от защитената зона не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ и включени в предмета ѝ на опазване.
- Предвид местоположението и характера на плана – обединяване на имоти, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона.
- Не се прекъсват биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“.
- Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.
- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близко разположените защитени зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Най-близко разположената защитена територия – Защитена местност „Ченгене скеле“ се намира на разстояние повече от 600 м от имотите.

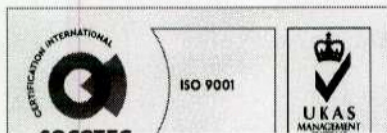
7. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-140-3/16.06.2022 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията заложиени в становището.

9. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-702/A1/25.05.2022 г., ПУП-ПРЗ не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-702/A1/25.05.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-140-3/16.06.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Включване на всички отпадъчни води, формирани в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите

