



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-76-ЕО/ 12.06.2025г.

#### За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2971(4)/04.12.2024 г., допълнително представена информация от 21.01.2025 г. и 16.05.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-337-3/23.04.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1743/А5/02.06.2025 г.

#### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Частично изменение на ОУП на община Средец и изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 17974.109.713 по КККР на гр. Средец, м. „Малката река“, община Средец“

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ „НЕДИ-НЕДКА КИРОВА СТОЯНОВА-ВАНЬО ДИНЕВ“**  
**ГР. СРЕДЕЦ, УЛ. „МЕРЕСЕВ“ № 10**

#### Характеристика на плана:

С плана се предвижда се изменение на ОУП на община Средец в обхвата на поземлен имот с идентификатор 17974.109.713 по КККР на гр. Средец, м. „Малката река“, община Средец, с цел промяна на устройствена зона на имота от „За спорт и атракции“ (Са) на „Предимно производствена“ (Пп).

Изработването на ПУП-ПРЗ за имота е с цел промяна предназначението от „Друг вид земеделска земя“ на „За фотоволтаична централа“ и предвиждане изграждането на ФЕЦ с проектна мощност 200 kW и батерия за съхранение на произведената енергия 400 kW.

С Решение № 205/28.08.2024 г., Протокол № 14 Общински съвет Община Средец допуска изработване на проект за изменение на ОУП на Община Средец и изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с проектен идентификатор 17974.109.713 по КККР на Община Средец.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Територията, предвидена за реализация на изменение на ОУП на Община Средец, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





видовете, предмет на опазване в защитената зона, спрямо други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1743/A5/02.06.2025 г. реализацията на предвидените дейности, свързани с частично изменение на ОУП Община Средец и изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 17974.109.713 са допустими съгласно действащите планове за управление на водите - ПУРБ 2022-2027г. и ПУРН 2022-2027г. и нямат вероятност да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и описаните мерки от становището, копие от което се прилага към решението.

8. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Средецка - от гр. Средец до язовир “Мандра” с код BG2MA700R006, определено в умерен екологичен потенциал и непостигащо добро състояние. За тялото са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; - постигане на добро състояние по биологични елементи - ФП, МФ, МЗБ и Риби; - запазване на добро състояние по ФХЕК; - постигане на добро състояние по СЗ; Поддържане на добро химично състояние;

- Повърхностно водно тяло „р. Средецка от извор до град Средец“ с код BG2MA900R1020, определено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; - постигане на умерено състояние по биологичен елемент - Риби; - постигане на добро състояние по биологични елементи - МФ и МЗБ; Поддържане на добро състояние по ФХЕК/СЗ, по които не са установени превишения; Намаляване на концентрацията на трибутилкалаени съединения. Поддържане на добро химично състояние по веществата, по които не са установени превишения.

- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2034 и наименование: „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона северно и западно от Бургас“ определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Запазване на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние.

- ИП не граничи с воден обект публична държавна собственост, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане и следва да се предвидят мерки за недопускане на влошаване на състоянието на повърхностни и подземни води.

- Предвидените дейности не попадат в пояси на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-47-3/04.04.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-337-3/23.04.2025 г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Настоящото решение № БС-76-ЕО/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Частично изменение на ОУП на община Средец и изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 17974.109.713 по КKKP на гр. Средец, м. „Малката река“, община Средец“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.



**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

