



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-75-ЕО/ 27.07.2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД – 1096(2)/15.06.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-190-1/30.06.2022г. и от БД „Черноморски район“-БДЧР с изх. № 05-10-752/А1/27.06.2022г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-158, кв. 49 по плана кв. „Крайморие“ /ПИ с идентификатор 07079.30.375 по КК на град Бургас, община Бургас/“.

възложител: **Марийка Гавраилова**
град Бургас.

Характеристика на плана:

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ, се предвижда разделяне на УПИ V-158, кв. 49 по плана кв. „Крайморие“, град Бургас, община Бургас и обособяване на четири нови УПИ в рамките на съществуващия имот. Предвижда се изграждане на по една вилна сграда във всеки новообразуван имот за по 20 обитатели. В рамките на всеки имот ще се обособят по 10 паркоместа за МПС.

Имотът попада в устройствена зона Жс, съгласно действащ Общ устройствен план на град Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас и в предвиденото разширение на населеното място, в устройствена зона 7/Жс, с показатели за застрояване в съответствие с действащия ПУП на кв. Крайморие, съответно: Височина – до 11,5м, Плътност застр.- до 30%, Кинт – до 1,5 и Озеленяване – мин. 50%. Предвижда се паркирате в рамките на имотите.

Имотът е с площ 2339 кв.м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и с НТП: „ниско застрояване”.

Захранването с вода за питейно-битови нужди на новопроектираните имоти ще се осъществи посредством съществуващ в района уличен водопровод. Захранването на отделните сгради ще се осъществи посредством площадкова водопроводна мрежа.

ПИ с идентификатор 07079.30.375 по КК, УПИ V-158, кв. 49, кв. Крайморие, гр. Бургас не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 0,87 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), предложеното изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици поради следните:

МОТИВИ:

1. Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на 870 метра от границата на най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“. Предвид това, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.

2. Предвид отстоянието от защитената зона и наличието на изградени обекти между имота и границата на защитената зона, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ и включени в предмета ѝ на опазване.

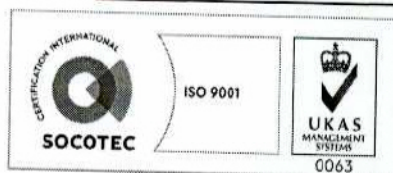
3. Имотът ще се раздели на четири УПИ, отредени „за жилищно строителство“. Не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Отчитайки местоположението и характера на плана няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близко разположената защитена зона най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.

5. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

6. Не се очаква одобряването изменението на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близко разположената защитена зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Съгласно Становище на БД „Черноморски район“ с вх. № 05-10-752/A1/27.06.2022г., територията, предмет на изменение на ПУП-ПРЗ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения или актуализиран РЗПРН със Заповед № РД-803/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите. Разглежданата територия попада в санитарно-охранителен пояс III около минерални водоизточници „Б-20“ „Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. Няма конкретни забрани и ограничения за ИП. Имотът не засяга и не граничи с воден обект-публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничавания по Закона за водите.



8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-190-1/30.06.2022г. в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определени условия, заложиени в цитираното становище.

9. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-190-1/30.06.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БД „Черноморски район с изх. №05-10-752/A1/27.06.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Въвеждането в експлоатация на бъдещи строежи във всеки един от новообразуваните имоти, следва да стане след осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморе в действаща ПСОВ с издадено разрешително за заустване и сключен договор с оператора на канализационната система при спазване изискванията на чл. 125а от Закон за водите.

Настоящото решение № БС-75-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-158, кв. 49 по плана кв. „Крайморе“ /ПИ с идентификатор 07079.30.375 по КК на град Бургас, община Бургас/“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС
Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра
на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

