



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-75-ЕО/ 12.06.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-545(2)/24.03.2025 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-86-3/07.05.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 63029.12.9, 63029.12.11 и обединяване с ПИ с идентификатор 63029.12.12 /УПИ III-12012 и IV-12012/ по КККР на с. Росен, местност „Студената вода“, община Созопол, и План за улична регулация за осигуряване на транспортен достъп до новите УПИ и трасе на техническата инфраструктура“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КАЛИН ХРИСТОВ
ГР. БУРГАС, I

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлени имоти с идентификатори 63029.12.9, 63029.12.11 по КК с. Росен, местност „Студената река“, община Созопол и обединяването им с поземлен имот с идентификатор 63029.12.12 (УПИ III-12012 и УПИ IV-12012) в нов УПИ III-12.9,12.11,12.12 с площ 3890 кв.м и отреждане „За вилни сгради“.

Поземлен имот с идентификатор 63029.12.9 по КК с. Росен, местност „Студената река“, община Созопол, с площ 1274 кв.м представлява земеделска територия, с НТП: Лозе, категория на земята 5.

Поземлен имот с идентификатор 63029.12.11 по КК с. Росен, местност „Студената река“, община Созопол, с площ 1469 кв.м представлява земеделска територия, с НТП: Лозе, категория на земята 5.

Поземлен имот с идентификатор 63029.12 по КК с. Росен, местност „Студената река“, община Созопол, с площ 1281 кв.м представлява земеделска територия, с НТП: Неизползвана нива (угар, орница), категория на земята 5.

За поземлен имот с идентификатор 63029.12.12 има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № Z-871/15.06.2010 г. на Кмета на Община Созопол, като се обособяват два нови УПИ с номера III-12012 и IV-12012.

По действащ ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, поземлените имоти с идентификатори 63029.12.9, 63029.12.11 и 63029.12.12 попадат извън охранителна „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



за вилен отдиш – „ОВ1 (49)“, с възможна смяна на предназначението на земята за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: Плътност на застрояване 20%, Кинт – 0,8; Височина до 7 м, Плътност на озеленяване - 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Захранването на новообразувания УПИ с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на нов уличен водопровод с водовземане от проектен водопровод ф110. Отпадъчните води ще се отвеждат във водопълтен безооточен резервоар.

За осигуряване на транспортен достъп до новообособеното УПИ и трасета на техническата инфраструктура ще се изработи ПУП-ПУР с цел обособяване на нова обслужваща улица с о.т. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-21-22-23-24-25-26-27-28 с ширина 6 м. /пътно платно 3м/ и тротоари. С ПУП-ПУР се засягат поземлени имоти с идентификатори 63029.135.19 (зеделска територия, с НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път); 63029.12.320 – (зеделска територия, с НТП: Пасише); 63029.12.26 (зеделска територия, с НТП: Изоставена орна земя); 63029.12.15 (зеделска територия, с НТП: Лозе); 63029.12.25 (зеделска територия с НТП: Изоставена орна земя); 63029.12.11 (зеделска територия, с НТП: Лозе); 63029.12.10 (зеделска територия, с НТП: Нива); 63029.12.5 (зеделска територия, с НТП: Нива); 63029.12.4 (зеделска територия, с НТП: Нива); 63029.12.22 (зеделска територия, с НТП: Изоставена орна земя); 63029.12.24 (зеделска територия, с НТП: Изоставена орна земя). Новопроектираната улица е в обвързка с действащата улична регулация на с. Росен и с одобрена такава при о.т. 14.

Планът попада в обхвата на т.9.1 – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/ и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици от Европейската екологична мрежа Натура 2000 BG 0002077 „Бакърлъка“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. При реализацията на така заявения план не може да се очаква значително отрицателно въздействие върху обекта на опазване в най-близо разположената защитена местност „Бакърлъка“.

2. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района, извън видовете и местообитанията предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие, според която, планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици поради следните мотиви:

- Предмет на ПУП-ПРЗ е обединяването в един УПИ и отреждане „за вилни сгради“ на имоти с идентификатори 63029.12.9, 63029.12.11 и 63029.12.12 по КKKP на с. Росен, община Созопол с начин на трайно ползване: лозе и неизползвана нива (угар, орница). Районът, предвиден за застрояване, се намира в близост до регулационните граници на с. Росен, община Созопол и в периферията на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“. За реализирането на ПУП-ПРЗ е предвидена площ от 3890 кв.м, чиито размери представляват 0.0012 % от защитената зона, което е нищожно малка част от местообитанията на птиците, които се опазват в нея. Целта с изработването на ПУП-ПУР /с обхват имоти с идентификатори 63029.135.19, 63029.12.320, 63029.12.26, 63029.12.15, 63029.12.25, 63029.12.11, 63029.12.10, 63029.12.5, 63029.12.4, 63029.12.22, 63029.12.23, 63029.12.24 по КKKP на с. Росен, община Созопол/ е осигуряване на транспортен достъп и трасе на техническата инфраструктура до новообразуваното УПИ. Районът, предвиден за реализация на ПУП-ПУР, е разположен в периферията на защитената зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“ и в имоти с начин на трайно ползване: лозе, нива, селскостопански, горски, ведомствен път, пасище и неизползвана нива (угар, орница) и по предназначение: земеделска територия, но без да се налага усвояването на значителни нови площи. Предвид гореизложеното не се очаква загуба на площ от дадено местообитание на видове птици, спрямо площта на местообитанията в защитената зона, в Черноморския биогеографски и регион или в мрежата като цяло;

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР да предизвика фрагментация на местообитания на видове, тъй като територията е разположена в периферията на Натура 2000 места;

- Осъществяването на ПУП в устройваните от него територии няма вероятност да доведе до безпокойство на видовете, тъй като не предполага трайно изменение в ключовите за опазваните видове параметри на техните местообитания, което да доведе до прогонване и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им;

- Вземайки предвид описаните характеристики на плана и природозащитните цели за предмета на опазване на защитените зони, реализацията на плана няма вероятност от отрицателни въздействия върху природозащитните цели на защитената зона;

- Отчитайки местоположението /в периферията на Натура 2000 места/ и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“, по отношение въздействие на предвидените дейности поотделно и/или във взаимодействие с други ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху местообитанията на видове птици, предмет на опазване.

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-86-3/07.05.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-86-3/07.05.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-75-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 63029.12.9, 63029.12.11 и обединяване с ПИ с идентификатор 63029.12.12 /УПИ III-12012 и IV-12012/ по КKKP на с. Росен, местност „Студената вода“, община Созопол,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



и План за улична регулация за осигуряване на транспортен достъп до новите УПИ и трасе на техническата инфраструктура“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

