



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 72 - ПР / 07.10.

2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-1395(5)06.08.2021 г., допълнителна информация от 18.08.2021 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№10-126-2/24.09.2021 г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. №05-10-477 (А1)/27.08.2021 г.

## РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на девет броя жилищни сгради в имот с идентификатор 00151.282.7 по КК на гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“, община Айтос“ с възложител: Йордан Христов, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЙОРДАН ХРИСТОВ**

### *Кратко описание на инвестиционното предложение:*

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на девет броя жилищни сгради в имот с идентификатор 00151.282.7 по КК на гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“, община Айтос. Всяка сграда ще бъде с капацитет за 4 броя обитатели – общо 36 броя обитатели.

Със Заповед № РД-08-146/25.03. 2009 г. кмета на община Айтос одобрява ПУП-ПРЗ за имот с №282007, местност „Хаджи Бекир“, землище гр. Айтос с цел промяна статута на земеделска земя. Образуват се нови УПИ в масив 282, гр. Айтос, както следва: УПИ - I, II,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



III, IV V VI VII VIII и IX – зона Жм, при показатели на застрояване: Кинт 1,2, плътност -40%, Озеленяване – 50 и височина на сградите 10м. УПИ X – с отреждане – „за комуникации“.

Новообразуваните УПИ са на площ, както следва:

- УПИ I на площ 536,1 кв.м, отреден за жилищно строителство;
- УПИ II на площ 509 кв.м, отреден за жилищно строителство;
- УПИ III на площ 514 кв.м, отреден за жилищно строителство;
- УПИ IV на площ 524 кв.м, отреден за жилищно строителство;
- УПИ V на площ 524.1 кв.м, отреден за жилищно строителство;
- УПИ VI на площ 524 кв.м, отреден за жилищно строителство;
- УПИ VII на площ 514 кв.м, отреден за жилищно строителство;
- УПИ VIII на площ 509 кв.м, отреден за жилищно строителство;
- УПИ IX на площ 535 кв.м, отреден за жилищно строителство;
- УПИ X на площ 378 кв.м, отреден за комуникационно-транспортна инфраструктура.

Предвижда се обособяване на десет броя паркоместа. За водоснабдяването на обекта се предвижда изграждане на самостоятелна площадкова мрежа, като захранването на същия ще се осъществи от новопроектиран водопровод, свързан към съществуващ водопровод. След влизането на отклонението в имота ще се изгради водомерна шахта, в която ще се монтира водомерен възел. Битово-фекални отпадъчни води ще бъдат отвеждани посредством площадкова канализация, заустена в ЛПС. Формираните след пречистването условно чисти води, заедно с утайките, ще се изчерпват с фекална машина от фирма, оторизирана за тази дейност.

Имотът е с площ 5 149 кв.м с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.

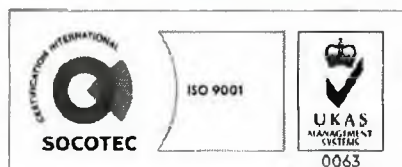
Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. №573/09.02.2009 г. се е произнесъл, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в имот с идентификатор 00151.282.7 по КК на гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“, община Айтос“, с възложител Йордан Христов, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С решение от №3/20-21.05.2009 г. на комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на имота. Цитираното решение е загубило правно действие, съгласно § 27, ал. 3 от Преходните и заключителните разпоредби за Закона за изменение и допълнение на ЗОЗЗ, тъй като в законоустановения срок не е извършено строителство в имота.

По реда на чл. 7, ал.2, т.4 от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район“. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-477(А1)27.08.2021г., инвестиционното предложение не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки и не попада в обхвата на актуализираните райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед № РД-803/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



(Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.50/02.06.2020 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

### МОТИВИ:

*1. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:*

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищни сгради на територия, която съгласно ОУП на Община Айтос попада в устройствена зона Жм с плътност на застрояване до 40%, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. В обекта не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното равновесие в района.

3. Дейностите, свързани с реализацията и експлоатацията на предложението, не предполагат отделяне на емисии на замърсители в околната среда, тъй като на площадката няма процеси, източници на замърсители на въздуха.

4. Характера на инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

5. Издадено е становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-126-2/24.09.2021 г., по отношение на степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве в следствие реализирането на инвестиционното предложение, при спазване на заложеното условие в настоящото решение.

6. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на заложените условия в настоящото решение, съгласно становище на БДЧР – Варна с № 05-10-477(A1)27.08.2021 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на имот с идентификатор 00151.282.7 по КК на гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“, община Айтос, с площ 5 149 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.

2. Разглежданата територия попада в пояс II на СОЗ около минерални водоизточници „Б-20, Б-88-Съдиево“, учредена със заповед на Министъра на околната среда водите № РД-877/25.08.2004 г.

3. Поземленият имот не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализацията на инвестиционното предложение.

4. Имотът, предмет на предложението, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията**

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.

2. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шум в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

3. При експлоатацията на обекта съгласно нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

5. Предвид местоположението на имота (извън защитени зони и в близост до регулационните граници на гр. Айтос), при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

7. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

8. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в най-близко разположена защитена зона.

#### ***IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:***

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на Община Айтос, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Айтос, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо Кмета на Община Айтос с №32-00-147(1)/02.09.2021 г., уведомява РИОСВ Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на община Айтос за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-126-2/24.09.2021 г., *копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.*

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-477 /А1/27.08.2021 г. *копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.*

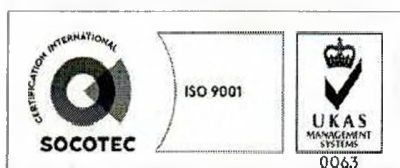
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

**РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

