



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-72-ЕО/.....*24.03.2023*.....

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2632/14.11.2022 г., допълнителна информация от 01.02.2023 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-371-1/01.12.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-942 /А3/ от 24.02.2023 г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 02703.25.38 по КК на село Баня, местност „Кариян“, община Несебър“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Видко Джигров
Борис Николов

Характеристика на плана:

Предложението е свързано с изготвяне на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 02703.25.38 по КК на с. Баня, местност „Кариян“, Община Несебър, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота от „пасище“ в „урбанизирана територия“. С ПУП-ПЗ за имота се установяват показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“: Плътност до 40%, Кинт – 0,8, Озеленяване мин. 40%, Н до 10м.

ПИ № 02703.25.38 по КК на село Баня, местност „Кариян“, община Несебър е с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – Пасище и площ 3 799 кв.м.

След одобряване на ПУП се предвижда изграждане на 2 жилищни сгради, с капацитет за по 8 ползватели или общо 16 човека.

По прилежащата улица на имота не преминава съществуващ водопровод. Най-близкият съществуващ водопровод, от който може да се осъществи водоподаването се намира на съседната улица, източно от имота. Водоснабдяването ще се осъществи от цитирания уличен водопровод посредством удължаване с нов водопровод.

Поради липса на канализационна мрежа се предвижда формираните битово-фекални отпадъчни води от двете сгради да се заустват в безотточен черпателен резервоар. Същият ще бъде изработен от антикорозионен материал – полипропилен, който е подходящ за подземен монтаж. Формираните отпадъчни води от безотточния черпателен резервоар, заедно с утайките, периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПСОВ. При канализиране на района ще бъде направено превключване към уличната канализация и пречистване на отпадъчните води в ГПСОВ.

ПИ с идентификатор 02703.25.38 по КК на с. Баня, местност „Кариян“, Община Несебър не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) и BG0001004 „Емине – Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1038/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че изработването на ПУП-ПЗ е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ и спрямо режима на защитена зона BG0001004 „Емине – Иракли“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

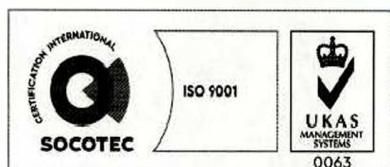
МОТИВИ:

1. Изготвеният ПУП-ПЗ ще послужи за реализиране инвестиционните намерения на собственика на имота за изграждане на две жилищни сгради.

2. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, одобряването на гореописания ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици и BG0001004 „Емине – Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- Предвид местоположението (в близост до регулацията на с. Баня) и площта на имота, същият не би могъл качествено да изпълнява функциите на пасище. В имота е картирано природно местообитание 6220* Псевдостеппи с житни и едногодишни растения от клас Thero-Brachypodietea. Отчитайки добрата представителност на местообитанието в защитена зона BG0001004 „Емине – Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ограничената площ от 3,799дка, върху която ще се реализира произтичащото от плана инвестиционно предложение, няма вероятност да се унищожи и/или увреди в значителна степен природното местообитание и свързаните с него видове; да се нарушат целостта и кохерентността на защитената зона и да се достигне до нарушаване или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитената зона.

- Одобряването на плана и свързаното с него инвестиционно предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



цели на защитени зони BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици и BG0001004 „Емине – Иракли” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта им.

- Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

- С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на дивите птици.

- С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

- С реализацията на две жилищни сгради не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

- Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

3. Планът няма да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и местообитанията, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона. Най-близката Защитена местност „Ортото“ е на разстояние повече от 1,9 км от терена на плана.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-371-1/01.12.2023 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията заложило в становището.

В същото РЗИ обръща внимание, че в непосредствена близост до разглеждания имот се намират незастроени имоти с начин на трайно ползване „за производствен, складов обект“ по кадастралната карта. От същите е възможно да възникне риск от наднормени вредни вещества, които на настоящия етап не могат да бъдат определени и негативните последствия от тях следва да се поемат от възложителя на бъдещото строителство.

6. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-942/А3/24.02.2023 г., планът е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на определени условия, заложили в становището.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложили в становище на БДЧР с изх. № 05-10-942/А3/24.02.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-371-1/01.12.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

