



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

Решение № БС-72-ЕО/ 17.04.2024г.

**За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3528(2)/02.02.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-79-1/21.03.2024г. и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-07-10 от 17.04.2024 г.,

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ VI-291, УПИ VII-290 и УПИ IX-288, кв. 19 по плана с. Венец, общ. Карнобат, с цел промяна в устройствената зона от Жм в Пп“,

**възложители „СИС ИНДУСТРИЙС“ ООД**  
**„ГРОЗД – НАСЯ НЯГОЛОВА-1“ ЕООД**

**Характеристика на плана:**

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-291, УПИ VII-290 и УПИ IX-288, кв. 19 по плана с. Венец, общ. Карнобат, с цел промяна в устройствената зона от Жм в Пп и отреждане на имотите „за производствена, складова дейност, търговия и услуги“ и установяване на показатели на застрояване за Пп: Пл.застр. 80%, Кинт 2,5, Ккорниз 10 м и Озеленяване мин. 20%. Имотите са част от населеното място и граничат с Вимпром Карнобат-Венец. Възложителят декларира, че в имотите ще се извършва само складови дейности, без производство. Ще се изградят бетонови площадки и навеси за съхранение на стъклени и пластмасови бутилки. УПИ VI-291,292, УПИ VII-290 и УПИ IX-288 се обслужват от съществуваща улица свързана с републиканската пътна мрежа от юг и запад. Не се предвижда водоснабдяване на парцелите, предмет на настоящата разработка и съответно генериране на поток отпадъчни води. Електроснабдяването на имотите ще се осъществи от съществуващата в района ел. мрежа.

УПИ VI-291,292, кв. 19 по плана на с. Венец, Община Карнобат отреден за обслужваща дейност.

УПИ VII-290, кв. 19 по плана на с. Венец, Община Карнобат е с площ от 1325 кв.м е дворно място с площ от 1561 кв.м, отреден за жилищно застрояване.

УПИ IX-288, кв. 19 по плана на с. Венец, Община Карнобат е с площ от 1990 кв.м, отреден за жилищно застрояване.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Със Заповед № РД-736 от 17.10.2023 г. на зам. кмета на Община Карнобат е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ VI-291, УПИ VII-290 и УПИ IX-288, кв. 19 по плана с. Венец, община Карнобат.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

УПИ VI-291, УПИ VII-290 и УПИ IX-288, кв. 19 по плана с. Венец, община Карнобат не попадат в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и не попадат в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най- близо (на 0,37 км) е разположена защитена зона BG0002028 „Комплекс Стралджа” за опазване дивите птици, обявена със Заповед №РД-550/05.09.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008г.).

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

#### МОТИВИ:

1. Разглежданите имоти са част от населеното място. Територията се отрежда за дейности, които не са свързани с вредни отделяния и влияния.

2. С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ не се предвижда водоснабдяване и канализиране на имотите, както и дейности, които да предполагат замърсяване на подземните и повърхностни води в района

3. С реализиране на плана не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени. Реализацията на предвидените дейности няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици

4. Всички временни подходи и временни площадки ще бъдат рекултивирани и възстановени. При наличие на излишък на почва и изкопани земни маси, същите ще се предават за последващо третиране на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО

5. На територията на разглеждания план няма да има източник на организирани емисии. Обектът няма да бъде източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района.

6. Имотите, предмет на плана са част от населеното място. Районът е антропогенно повлиян, в близост до Винпром-Карнобат-Венец, поради което не се очаква значително въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

7. Най-близо разположената защитена територия - ПЗ „Находище на Урумово лале в м. „Лаликото” е на разстояние над 4 км от терена на имотите.

8. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Атанасовско езеро”, код BG 0000270 за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





9. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002028 „Комплекс Стралджа” за опазване дивите птици, поради следните мотиви:

- Имотите са разположени извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000 и същите са част от регулацията на с. Венец. Предвид това не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0002028 „Комплекс Стралджа” за опазване дивите птици.

- С одобряването на плана и преотреждането на устройствената зона в която попадат имотите от „Жм“ в „Пп“ няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да се отнеме площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002028 „Комплекс Стралджа” за опазване дивите птици.

- Предвид местоположението на имотите (част от населеното място), граничещи със съществуващия и действащ Винпром Карнобат-Венец, с одобряването на плана (с цел преотреждане на начина на трайно ползване на имотите, за изграждане на постройки за нуждите на Винпром) не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

- Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

- Не се очаква одобряването на плана да доведе до нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в близко разположената защитена зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Съгласно становище на БДИБР-Варна с изх. № ПУ-07-10 от 17.04.2024 г., реализацията на план за „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ VI-291, УПИ VII-290 и УПИ IX-288, кв. 19 по плана на с. Венец, община Карнобат, е цел промяна в устройствена зона от „Жм“ в „Пи“, няма да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на условието, заложено в становището.

7. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на: попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG3G00000NQ015 - „Порови води в Нсоген - Кватернер - Сливенско - Стралджанската област”. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, г. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, г. 3а от ЗВ. Площта на УИИ не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Мястото на реализация на ПУП-ПРЗ не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

• Съгласно представената информация, (извадка от КК е посочено приблизително местоположение на разглежданите с ПУП имоти в землището на с. Венец, общ. Карнобат), мястото на реализация на плана попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Мараш” с код BG3TU800R065. Мястото на реализация на плана, не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ. включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. Площта на предвиденото изменение попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 36 от ЗВ. описана в Раздел



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





3, на ПУРБ на ИБР. Площта на УПИ не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описани в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

• Площта на имотите обект на изменението се намират извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попадат в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146 е от Закона за водите.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-47-1/22.02.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана. РЗИ-Бургас дава положително становище за складова дейност. Не дава становище за производствени дейности, тъй като същите не са конкретизирани и не са извършени оценка на риска за човешкото здраве от тях.

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-47-1/22.02.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазва условието, заложи в становище на БДИБР с изх. № ПУ-07-10 от 17.04.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение № БС-72-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ VI-291, УПИ VII-290 и УПИ IX-288, кв. 19 по плана с. Венец, община Карнобат, с цел промяна в устройствената зона от „Жм” в „Пл”, с възложители „Сис Индустрийс“ ООД и „Грозд – Нася Няголова-1“ ЕООД, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

