



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-72-ЕО/ 06.06.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1040(2)/30.04.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-130-1/22.05.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1910/А1/22.05.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 81178.9.18 по КККР на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол“

възложител ЦЪРКОВНО ПАСТОЯТЕЛСТВО - ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ, УЛ. „РИЛА“ № 5

Характеристика на плана:

Изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 81178.9.18 по КККР на гр. Черноморец, местност „Аклади“, Община Созопол е с цел урегулирането му в един нов УПИ XII-9.18 с площ 16 075 кв.м, с отреждане „за сгради за отдых и курорт и паркинг“, с предвидено в него свободно застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, от републикански и общински път, с показатели на застрояване за устройствена зона Ок4/16 по действащ ОУП на Община Созопол и за зона „Б“ по ЗУЧК, както следва: височина до 10,00м (3+Тег.), Пзастр. до 30%, Кинт до 1,0, Позел. мин. 50%, като ½ от нея е за дървесна растителност. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод от тръби ПЕВп ф110. За имота се предвижда сградно водопроводно отклонение. На връзката с уличния водопровод ще се монтира спирателен кран, а на 2,00м от имотната граница ще се изгради главна водомерна шахта с водомерен възел, отговарящ на консумацията на питейна вода. (След справка с Google Earth Pro е установено, че към 26.09.2024г.(дата на изображение) в имота има автомивка и импровизиран паркинг.) В района покрай имота има съществуваща улична канализация PVC ф400. Предвижда се чрез сградно канализационно отклонение да се отвеждат формираните при експлоатация на обектите битово-фекални отпадъчни води. Захранването с електричество ще се осъществи посредством точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа: табло ниско напрежение на ТП/БКТП Аклади 4-0, извод ВС, възлова стация, КЛ/ВЛ Равадиново, п/ст Созопол.

Поземлен имот с идентификатор 81178.9.18 по КК на гр. Черноморец е с площ 16 075 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: друг вид нива;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovbs@unacs.bg
www.riovbs.com



Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор 81178.9.18 по КKKP на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол попада в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000 – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/ 26.05.2010г. (обн., ДВ бр. 49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотът няма пясъчни дюни

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Съгласно Становище с изх. № УТ-2119-14-1/20.02.2025г. на Главния архитект на Община Созопол, съгласно което по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ с идентификатор 81178.9.18 по КК на гр. Черноморец попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ок4-16, територия за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Нмакс. = 10,00м, Кинт макс. 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. ПИ 81178.9.18 попада в обхвата на ограничителна строителна линия за път от републиканската пътна инфраструктура -25метра и общински път -10м, измерена хоризонтално и перпендикулярно на оста от края (ръба) на платното за движение или от лентата за аварийно спиране (чл. 6, ал. 1 от ЗП).

2. Не се предполагат екологични проблеми от реализиране на плана. Планът не е свързан със съществена промяна в съществуващата екологична обстановка.

3. ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия – ПЗ „Пясъчни дюни между къмпингите Златна рибка и Градина“ се намира на разстояние около 1,2 км по права въздушна линия. Предвидените с плана дейности са изцяло в обхвата на имота, и непосредствено пред него, с което не се очаква да се наруши режима на опазване на защитената територия;

4. Теренът, предмет на плана, попада в устройствена зона за Ок4-16 по ОУП на гр. Созопол и е земеделска земя с НТП „Друг вид нива“, намира се между други урбанизирани имоти и граничи с местен и републикански път, което не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



5. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

5.1. Съгласно Становище с изх. № УТ-2119-14-1/20.02.2025г., издадено от Главния архитект на Община Созопол по действащия ОУП на Общината, ПИ с идентификатор 81178.9.18 по КК на гр. Черноморец попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ок4-16, територия за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, с отрезждане за изграждане на сгради за отдих и курорт.

5.2. Имотът е разположен в урбанизираща се местност, в съответствие с предвижданията на ОУП на Общината, поради което считам че одобряването на плана и реализиране на свързаното с него инвестиционно предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, в която попада.

5.3. Процедираният терен е разположен между републикански път II-99 и общински път (старият път), което не предполага комфорт за размножаване, гнездене и почивка. Предвид това, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

5.4. Отчитайки местоположението на терена, считам че при реализация на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5.5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, предвид факта, че предвижданията за имота отговарят на предвиждания, заложиени в план от по-висока степен (ОУП на Общината)..

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1910/A1/ от 22.05.2025 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове при спазване на условията, заложиени в становището.

7. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамкова директива за водите.

- Крайбрежно водно тяло с код BG2BS000C1011 и наименование „от нос Акин до нос Маслен нос“, определено в добро екологично и непостигащо добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Поддържане на добро екологично състояние; Намаляване концентрацията на живак; Поддържане на добро състояние по ПВ, за които не са установени превишения;

- Подземно водно тяло с наименование „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“ и код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени цели: Запазване на добро количествено състояние; Запазване на добро химично състояние.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-130-1/22.05.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



степената на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложен в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се изпълни планираното 50% озеленяване, като половината са дървесни видове. В частта за озеленяване на плана да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacanthos* L.) и Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*), описани в книгата „Инвазивни чужди видове растения в България“ (https://drive.google.com/file/d/1v7AOsm2gNXO6S2xLicFEum0_4SXn05Yb/edit), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места и извън тях..

2. При поддържане на зелената система, част от задължителното озеленяване на имота, след приключване на строителните дейности, да не се използват химически торове и пестициди..

3. Да се спазват условията, заложен в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-130-1/22.05.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

4. Да се спазват условията, заложен в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1910/A1/ от 22.05.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-72-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 81178.9.18 по КККР на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com