



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-71-ЕО/14.07.2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-3317(2)15.06.2022 г. и доп. инф. от 07.07.2022 г., получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-204-5/12.07.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-765(А1)06.07.2022 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ОУП на гр. Бургас в обхвата на устройствена зона 2/Смф1 включваща имоти с идентификатори: 07079.604.80, 07079.604.81, 07079.604.82, 07079.604.83, 07079.604.84, 07079.604.166, попадащи в кв.20 по ПУП с устройствени зони на ПЗ „Север“, заключени между сегашната южна граница на устройствена зона 17/Смф, ул. „Одрин“ и предвидената с действащ ПУП обслужваща улица с о.т. 200-733-732-686-687 и част от ПИ с идентификатор 07079.604.79, граничеща с кв.20 и 17/Смф в територията на ПЗ „Север“ по КК на гр. Бургас, Община Бургас, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БУРГАС

Характеристика на плана:

С изменението на ОУП на гр. Бургас се предвижда да се промени границата между устройствена зона 17/Смф и устройствена зона 2/Смф1, като ПИ в границите на обособен с действащ ПУП, кв.20, в част от устройствена зона 2/Смф1 и частта от ПИ с идентификатор 07079.604.79, граничеща с тях се включат в границите на устройствена зона 17/Смф. С



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



изменението на ОУП на гр. Бургас и промяната на границите на устройствена зона 17/Смф имоти с идентификатори 07079.604.80, 07079.604.81, 07079.604.82, 07079.604.83, 07079.604.84, 07079.604.166, попадащи в кв.20 по ПУП с устройствени зони на ПЗ „Север“, заключени между сегашната южна граница на устройствена зона 17/Смф, ул. „Одрин“ и предвидената с действащ ПУП обслужваща улица с о.т. 200-733-732-686-687 и част от ПИ с идентификатор 07079.604.79, граничеща с кв.20 ще станат част от устройствена зона 17/Смф в територията на ПЗ „Север“ по КК на гр. Бургас, Община Бургас. За променената устройствена зона 17/Смф се предлагат следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 80%, Кинт – до 5,0, височина над 15 м и минимално озеленяване от 20%.

Територията е обезпечена с главна улична мрежа. Тя граничи със съществуващи главни градски артерии, обвързващи я с градската територия и с пътища от Републиканската пътна мрежа. В територията има съществуващи и предвидени за изграждане с действащ ПУП обслужващи улици. През нея преминава и съществуващ железен път. Има изградена канализационна мрежа, оразмерена да поема битово отпадните води от зоната, като ги отвежда до ГПСОВ. Съществуваща водопроводна система е с дебит, достатъчен да осигури необходимото захранване. В територията има съществуваща ел. подстанция, като при необходимост ще бъдат изградени нови допълнителни съоръжения. Територията е газифицирана.

Съгласно предвижданията на ОУП на гр. Бургас в зоната се допуска изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракция и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния, с допустими показатели за застрояване, както следва: Пзастр.- до 80%; Кинт-до 2.5; Позел.- до 10% и минимално озеленяване от 20%.

По реда на чл. 13, ал.2 от НУРИЕОПП е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район“ (БДЧР). Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-765(А1)06.07.2022 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), че територията не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения. В Пом на ПУРН няма заложен конкретни мерки, касаещи ПУП-ПРЗ, но са заложен основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. ИП не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки. ПИ не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

Разглежданите имоти, не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Изработването на проекта за ИОУП в разглеждания обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



програми, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие която се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. С реализацията на предлаганото изменение на ОУП не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. Поземлените имоти не засягат и не граничат с воден обект – публична държавна собственост, откоето не произтичат допълнителни забрани и ограничения по Закона за водите.

3. Имотите попадат в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004 г. Няма конкретни забрани и ограничения за инвестиционното предложение.

4. При одобряването на плана и реализиране на свързаните с него инвестиционни предложения, предвид местоположението на имотите, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като парцелите се намират извън границите на зони от мрежата Natura 2000.

5. Няма да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



опазване на дивите пгци и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

8. Имотите са отдалечени от защитени територии, най-близката-ЗМ „Бургаски солници” е на разстояние повече от 1,5 км.

9. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-204-5/12.07.2022 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата, при спазване на условията заложиени в становището.

10. Частично изменение на ОУП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложения, попадащи в границите на разглежданата територия РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Глава VI от ЗООС и чл. 31 от ЗБР.

2. Да се спазват заложените условия на Директора на РЗИ-Бургас, съгласно становище с изх. № 10-204-5/12.07.2022 г.

3. Да се спазват заложените условия на БДЧР, съгласно становище с изх. № 05-10-765(A1)/06.07.2022 г. /Приложение писмо на БДЧР с изх. № 05-10-765(A1)/06.07.2022 г./.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от обявяването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от Административенпроцесуалния кодекс.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от дата на влизането му в сила не е одобрен плана.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите

