



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-71-ЕО/ 12.4.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-50(2)/28.03.2024г. както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-97-1/29.03.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1465/А1/08.04.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.605.643, 07079.605.87, 07079.605.86, 07079.605.85 и 07079.605.313 по КК на гр. Бургас (УПИ I-643, УПИ XLVI, УПИ XL и УПИ XLIV, кв. 25 по плана на ПЗ „Север“), Община Бургас“

възложители: „Товарни превози 1“ АД
„Трансвагон“ АД
„Порт Ойл“ ООД

Характеристика на плана:

С изменението на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.605.643, 07079.605.87, 07079.605.86, 07079.605.85 и 07079.605.313 по КК на гр. Бургас (УПИ I-643, УПИ XLVI, УПИ XL и УПИ XLIV, кв. 25 по плана на ПЗ „Север“), Община Бургас се предвижда урегулиране на УПИ, както следва: УПИ XLVI се разделя на два дяла като „Дял 1“ се прибавя към УПИ XLIV, а „Дял 2“ се добавя към УПИ I-643 и части от ПИ с идентификатор 07079.605.313 по КК се добавят към ПИ с идентификатори 07079.605.86 по КК и 07079.605.85 по КК. За УПИ I-643 се запазва функционалното предназначение „за складово - производствени дейности“. За УПИ XL и XLIV се запазва функционалното предназначение „за складова база“. За всички УПИ се предвижда ново свободно застрояване при съобразяване със съществуваща сграда в УПИ XLIV, като градоустройствените показатели се запазват за устройствена зона З/СМФ1, както следва: Височина до 3ет./10м./, Плътност 80%, Кинт 2,5 и Озеленяване мин. 20% и паркиране в имота, съгласно ОУП на гр. Бургас. Достъпът до имотите се осъществява от съществуващата улична мрежа на ПЗ „Север“. Налични са водопровод, канализация и ел. захранване.

Съгласно действащ ОУП на град Бургас, имотите предмет на настоящото изменение на плана попадат в строителните граници на устройствена зона З/СМФ1, която е с показатели за застрояване, както следва: Пл.застр. до 80%, Кинт до 2.5, Височина до 3ет./10м./ и Позел. мин.20%.

Съгласно действащ ПУП на ПЗ „Север“, гр. Бургас и Заповед № 990/14.12.2002г. на Заместник-кмет при Община Бургас, е одобрено изменение на УПИ XLIV и XL, кв. 25, по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, което се състои в корекция на регулационните граници на двата УПИ и урегулиране на нови

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ XL, XLIV, XLV с функционално предназначение "за складови бази" и УПИ XLVI с функционално отреждане "за разтоварище за течни горива и пропан-бутан". УПИ I-643 е с функционалното отреждане "за складово - производствени дейности".

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеното изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Процедираните имоти не попадат и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,05 км) е разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

МОТИВИ:

1. При одобряването на плана и реализиране на свързаното с него инвестиционно предложение, предвид местоположението на имотите (в промишлена зона „Север“ на град Бургас), няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета и на опазване.

3. Предвид местоположението на имотите не се очаква безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително диви птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



4. Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Територията, предмет на плана е урбанизирана, със съществуващо строителство в имотите, част от ПЗ „Север“ на гр. Бургас. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания;

6. Теренът на имотите е отдалечен от защитени територии, най-близката, ЗМ „Бургаски солници“, е на отстояние над 1,5 км от територията на плана.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-97-1/29.03.2024г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

8. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 26-00-8805/A4/10.01.2024г., плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-97-1/29.03.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1465/A1/08.04.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-71-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план план „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.605.643, 07079.605.87, 07079.605.86, 07079.605.85 и 07079.605.313 по КК на гр. Бургас (УПИ I-643, УПИ XLVI, УПИ XL и УПИ XLIV, кв. 25 по плана на ПЗ „Север“), Община Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



ISO 9001

UKAS
MANAGEMENT
SYSTEMS
0063

ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
i 813205, Факс:+359 56 813 200
mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

