



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 70 -ПР/ 12. 06. 2025г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1001(4) от 23.04.2025г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-118-1/07.05.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1892/A1/ от 20.05.2025 г.,

РЕШИХ

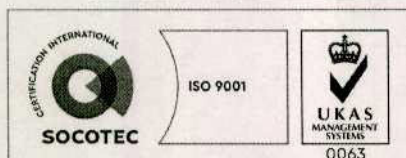
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 07079.30.439 по КККР на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ V-95, кв. 46 по плана на кв. Крайморие)“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: МАРИЯ ДИМИТРОВА
ГР. БУРГАС, [REDACTED]

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на четири жилищни сгради с капацитет до шест обитатели всяка (общо до 24 обитатели) в поземлен имот с идентификатор 07079.30.439 по КККР на гр. Бургас, община Бургас. Сградите ще се разположат свободно в имота, на нормативни отстояния помежду си и при спазване на следните показатели на застрояване: Височина до 10 м, Пл. на застрояване – 30%, Кинт до 1,5 и озеленяване 50%. Предвидени са десет броя паркомета в границите на парцела.

Съгласно ПУП-ПРЗ на землище кв. „Крайморие“, гр. Бургас, одобрен с Решение №32/13.04.2009 г. на Общински съвет Бургас за гореописания земеделски имот е отреден УПИ V-95, кв. 46 по плана на кв. „Крайморие“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Общия брой паркоместа за четирите сгради е 10 броя. По всички граници на имота е предвидена ограда, която да се изпълни плътна, с височина до 2,20 м, над средна кота прилежащ терен към страничните регулационни линии, а по уличните регулационни линии - плътна до 60 см и декоративни пана.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 1,24 км/ е 33 BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на 33.

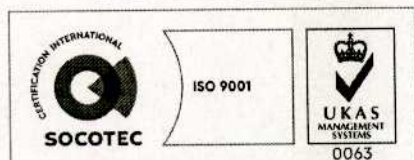
На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с дейности по изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 07079.30.439 по КККР на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ V-95, кв. 46 по плана на кв. Краймorie). Имотът е с площ 3510 кв.м., вид собственост частна, вид територия земеделска, категория 4, НТП незастроен имот за обществена сграда, комплекс.

2. Най-близко разположената защитена територия се намира на голямо разстояние. Защитена местност „Узунгерен“ е отдалечена на повече от 1,2 км от терена на имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. С реализация на дейностите предвидени в инвестиционното предложение не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени. Не се очаква нивото на шум на мястото на строителните дейности да превишава нормите над допустимите..

4. Имотът е комуникационно осигурен, който се свързва с асфалтова улица - откъдето ще се осъществява транспортното обслужване. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

5. Строителството ще бъде монолитно, като се използват всички съвременни и най-добре утвърдени строителни материали и практики в страната.

6. Реализирането на строителството ще се извърши на един етап и в рамките максимум на една година. Основните изкопни и строителни работи е предвидено да се извършват през есенно-зимния период.

7. Възложителят предвижда сградите да бъдат водоснабдени за питейно битови нужди от водопроводно отклонение, захранено от проектен площадков водопровод, който ще се включи към съществуващ водопровод в района на ИП.

8. В имота няма изградена канализационна мрежа. Възложителят посочва, че Община Бургас е планирала реконструкция и разширяване на водопроводната и канализационна мрежа и съоръженията на квартала. За обект „Реконструкция и изграждане на ВиК мрежата на кв. „Крайморие“, гр. Бургас е издадено Разрешение за строеж № 7/28.01.2021 г. Формираните битово - фекални води от новопредвидените сгради ще бъдат включени в новоизградената канализационна мрежа за района. До изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждащата канализационна инфраструктура в района, като временно техническо решение е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водопълтен черпателен резервоар (с отделен черпателен резервоар за всяка от четирите сгради). Формираните от обектите битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат до безотточните резервоари посредством изграждане на площадкова канализация, в която ще се зауства канализационното отклонение на сградите. Формираните отпадъчни води от резервоарите заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ. Съгласно действащите норми за проектиране от Наредба № 4/29.09.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации за 24 брой обитатели е изчислено общо максимално денонощно отпадъчно водно количество: 2,88 m³/ден. Предложеният вариант с отвеждане на отпадъчните води е неприемлив поради липса на изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ. В кв. „Крайморие“, гр. Бургас има изградена само канализационна мрежа без осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в ПСОВ. Община Бургас е титуляр на издадено от Директора на БДЧР Разрешително № 23240004/02.11.2005 г., последно изменено и продължено с Решение № 94/21.05.2021 г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води за експлоатация на обект: канализационна система на гр. Бургас, с краен срок на действие: 15.05.2027 г.

9. Възложителят е посочил, че по време на строителството на жилищните сгради, за работниците ще бъде осигурена бутилирана трапезна вода. По време на строителството и експлоатацията работниците ще ползват химическа тоалетна и мобилен санитарен възел, които ще се обслужват от „ЕКТОИ - Сервиз“ ООД

10. Захранването на имота с електроенергия ще се осъществи чрез изграждане на електропроводно отклонение от съществуващ електропровод

11. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-118-1/07.05.2025г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места);

2. Поземлен имот с идентификатор 07079.30.439 по КККР на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ V-95, кв. 46 по плана на кв. Крайморие) представлява земеделска територия с НТП „Незастроен имот за обществена сграда, комплекс“.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

4. Предвидените дейности, предмет на инвестиционното предложение, попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „ез. Мандра/Узунгерен“ с код BG2MA100L001, определено в умерен екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние. Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; постигане на добър потенциал по биологични елементи - ФП и МЗБ; постигане на добро състояние по физико-химичен елемент Р-total; постигане на добро състояние по СЗ - алуминий; Намаляване на концентрациите на живак и PBDE. Поддържане на добро състояние по ПВ, за които не са установени превишения;

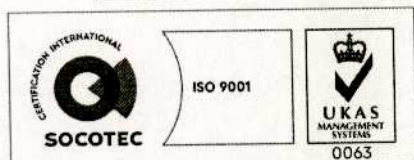
- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Запазване на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние.

- ПИ не попада в зони за защита на водите по чл.119а, ал. 1 т. 2, 4 и 5 от ЗВ.

- Територията на инвестиционното предложение попада в зона, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и уязвима (Южна) зони, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

- ПИ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения към ПУРН 2022-2027 г.

- ПИ не граничат с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно ЗВ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид местоположението /извън Натура 2000 места/, обема /максимална плътност на застрояване-30%/ и характера /изграждане на четири жилищни сгради за общо 24 броя обитатели/ на предвижданията, с реализацията на инвестиционното предложение не се предполага унищожаване, увреждане, загуба, трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ. Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в Натура 2000 места. Територията се намира извън границите на защитена зона, поради което не се очаква загуба на площ от дадени местообитания спрямо площта на местообитанията в защитената зона, в Черноморски биогеографски регион и Морски Черноморски регион биогеографски регион или в мрежата като цяло.

2. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, граничи с урбанизирани имоти с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, а именно: имот с идентификатор 07079.30.772 и 07079.30.777, както и с 07079.30.1376 с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт. В тази връзка не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта да доведе до отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване на степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

3. Местоположението на ИП е извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие и представлява незастроен имот за обществена сграда, комплекс. Характерът на ИП не предвижда дейности, спрямо които гореописаната защитена зона е уязвима. Теренът, предмет на разглеждане, не засяга типове природни местообитания, както и ефективно заети местообитания, в т.ч. и приоритетни за опазване. Територията не засяга и ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена BG0000271 „Мандра-Пода”. Възможно е над територията да прелитат реещи се и други активно летящи мигриращи птици, но обикновено те прелитат на голяма височина - обекта е предвиден за застрояване с малка височина (до 10 м). Единични екземпляри от видове, предмет на опазване в ЗЗ, може да се наблюдават инцидентно в градски условия. С оглед на това не се очаква безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете животни, предмет на опазване в защитената зона

4. Предвид природозащитните цели на зоната за опазване и поддържане на типове природни местообитания и местообитания на защитени видове, посочени в заповедите за обявяване на защитената зона и факта, че теренът е с начин на трайно ползване: депо за битови отпадъци (сметище), разположен извън ключови местообитания, предмет на опазване в Натура 2000 места, не се очаква отрицателно въздействие върху природозащитните цели на защитената зона.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да допренесе и не може да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони, при взаимодействие с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



процедираните ППП/ИП, предвид гореописания характер на дейностите по изпълнение на обекта.

6. Характера на инвестиционното предложение /изграждане на четири жилищни сгради/ не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват;

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1892/A1/ от 20.05.2025 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г.

Съобразно Закона за водите и подзаконовите нормативни актове конкретното инвестиционно предложение е допустимо след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. №32-СЗ-00-507/13.05.2025г. Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат **не са постъпили жалби, възражения и становища.**

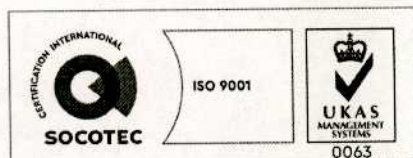
5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-118-1/07.05.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1892/A1/ от 20.05.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовы нормативни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.



ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

