



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-7-ПрОС/ 19.02.2024г

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените: уведомление с документация с Вх. № ПД-3358/08.11.2023 г., доп. информация с вх. № ПД-3358(2)/18.12.2023г. и представена такса с Вх.№ ПД-3358(4)/25.01.2024г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63015.506.609, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, м. “Старо селище”, с. Атия, Община Созопол, с цел урегулиране на имота и изграждане на жилищна сграда; Изработване на ПУП-ПУР за осигуряване на транспортен достъп и трасета на техническа инфраструктура до новообразуваното УПИ“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Местоположение: ПИ с идентификатор 63015.506.609, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, м. “Старо селище”, с. Атия, Община Созопол и обслужваща улица с о.т. 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36 в ПИ с ид. 63015.506.579, м. “Старо селище”, с. Атия, Община Созопол

Възложител:
ПЕТЪР ПЕЙЧЕВ

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63015.506.609, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, м. “Старо селище”, с. Атия, Община Созопол, с цел урегулиране на имота и обособяването на един нов УПИ IV-609 и отреждането му „за жилищна сграда“. За осигуряване на транспортен достъп и трасета на техническа инфраструктура до новообразуваното УПИ ще се изработи и ПУП-ПУР. Новопроектираната обслужваща улица с о.т. 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36, ще бъде с широчина на пътното платно 6,00 м и двустранни тротоари, в обвръзка при о.т. 26 с ПУП-ПУР на улица с о.т. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26, която е в процедура по одобряване, приет с протокол № 10/25.10.2023г., т. 3 на ОЕСУТ при Община Созопол. Трасето на новата улица ще преминава изцяло в обхвата на ПИ с ид. 63015.506.579 (с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“). След урегулиране на имота в границите му ще се изгради една еднофамилна жилищна сграда, с общ капацитет за 4 обитателя и 1 паркомясто в границите му. Захранването на сградата с електричество ще се осъществява посредством присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа. Точката на присъединяване е КРШ до трафопост „Атия 5-0“, извод СрН „Вромос Атия“, подстанция „Созопол Атия“, съгласно

становище № 53131/25.08.2023г. на „ЕР Юг“ ЕАД. Вода за питейно – битови нужди ще се осигури посредством сградно водопроводно отклонение към съществуващ площадков водопровод от поцинковани тръби ф1”, собственост на частно сдружение в района (с доп. информация с вх. № ПД-3358(2)/18.12.2023г., възложителят уведомява, че титулярът на партидата с № 976018 на частната водопроводна мрежа, дава съгласие за присъединяване). Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, който периодично ще се изчерпва със специализирана техника. Отпадъчните води ще се извозват към действаща ПСОВ. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-842912/30.07.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 484 кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-94-1/21.08.2023г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ (обн. В ДВ бр.59 от 29.07.2016г.), ПИ 63015.506.609 попада **извън** охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Жм(7), с възможна смяна на предназначението за изграждане на жилищни сгради, с малка височина, села, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 40%, кота корниз Нмакс. - 10,00м, Кинт макс -1,2 и минимална площ за озеленяване 40%.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 63015.506.609, м. „Старо селище“ (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с. Атия, Община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12 от Наредбата за ОС, се установи, че одобряването на плана е допустим спрямо забранителния режим на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**.

С писмо Изх. № ПД-3358(3)/18.01.2024г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № 3358(4)/25.01.2024 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът е разположена в местност “Старо селище”, зона по § 4 от ЗСПЗЗ към с. Атия, която, представлява район с напреднало строителство на вилни и жилищни сгради. С одобряване на настоящия план не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани

местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. Обхвата на плана е малък, отнася се за имот с площ 484 кв. м и нова улица с о.т. 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36. Предвид това не се очакват значителни отрицателни въздействия, както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Предмета на настоящия план не предполага използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

5. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, площта попада в устройствена зона Жм (7), с възможна смяна на предназначението, за изграждане на жилищни сгради. Предвид съответствието с план от по-висока степен, не се очаква с одобряването на плана да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на дивите птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63015.506.609, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, м. „Старо селище“, с. Атия, Община Созопол, с цел урегулиране на имота и изграждане на жилищна сграда; Изработване на ПУП-ПУР за осигуряване на транспортен достъп и трасета на техническа инфраструктура до новообразуваното УПИ“ се съгласува само за конкретно заявеният план и в посочения обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



