



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-7-ПР/29.01.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3322(4) от 28.11.2023г. и доп. инф. от 18.12.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-396-5/18.01.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1334/А1/29.12.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на по една жилищна сграда в ПИ с идентификатори 39164.22.39 и 39164.22.27, местност „Кабаджевиз“, землище на с. Кошарица, Община Несебър“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

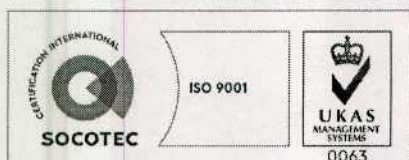
Възложител: „Айнкланг“ ЕООД
Град Свети Влас, ул. „Зора“ №1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с промяна на предназначението на земеделска земя и изграждане на две жилищни сгради за лично ползване (по една сграда в имот) с капацитет за общо 8 броя обитатели (четири обитатели в имот) в ПИ с идентификатори 39164.22.39 и 39164.22.27 по КК, местност „Кабаджевиз“, с. Кошарица, община Несебър, област Бургас.

В обхвата на процедураните имоти са издадени:

- Решение № БС-43-ОС/18.02.2009г. по оценка за съвместимост за ИП „Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в ПИ № 39164.22.39 по КК, местност „Кабаджевиз“, с. Кошарица, община Несебър, област Бургас“, с което Директора на РИОСВ-Бургас е съгласувал осъществяване на ИП.
- Решение № БС-147-ОС/15.06.2009г. по оценка за съвместимост за ИП „Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в ПИ № 39164.22.27 по КК, местност „Кабаджевиз“, с.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Кошарица, община Несебър, област Бургас“, с което Директора на РИОСВ-Бургас е съгласувал осъществяване на ИП.

Съгласно чл.31, ал.11 от ЗБР, Решенията са загубили правно действие, тъй като в 5 годишния срок от датата на издаването им не е започнала реализация на инвестиционното предложение.

- Решение № 1/19-21.01.2010г., издадено от Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране в обхвата на 4000 кв. м от ПИ № 39164.22.27, по КК, местност „Кабаджевиз“, с. Кошарица, община Несебър, област Бургас, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“ в имота.

- Решение № 3/20-21.05.2009г., издадено от Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране в обхвата на 4001 кв. м от ПИ № 39164.22.39, по КК, местност „Кабаджевиз“, с. Кошарица, община Несебър, област Бургас, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“ в имота.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

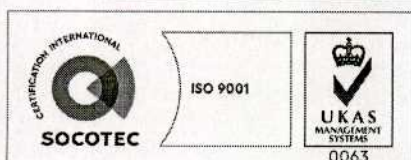
Имотите не попадат в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатори 39164.22.39 и 39164.22.27, м. „Кабаджевиз“ землище на с. Кошарица, Община Несебър **попадат** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Инвестиционното предложение, попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху видовете диви птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“, поради следните:

МОТИВИ:

І. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатори 39164.22.39 и 39164.22.27, местност „Кабаджевиз“, землище на с. Кошарица, Община Несебър. И двата имота са с площи от по 4000 кв. м, частна собственост, вид територия: урбанизирана и НТП: за ПИ 39164.22.39 - незастроен имот за жилищни нужди, а за ПИ 39164.22.27 – ниско застрояване (до 10 m).

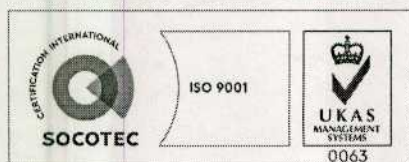
2. За водоснабдяване на имотите се предвижда изграждане на нов уличен водопровод от тръби ПЕВП с минимален диаметър Q с дължина 575 м от съществуващ уличен водопровод етернит 80 на територията на с. Кошарица. Новият водопровод е ситуиран в уличното платно на 2,0 м от имотните граници и на 1,5 от съществуващ канализационен тласкател ПЕВП Q160. Присъединяването на новия водопровод е решено чрез общо водопроводно отклонение от бъдещия уличен водопровод с тротоарен спирателен кран с охранителна гарнитура.

3. До поземлените имоти няма изградена канализационна мрежа. До изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждащата канализационна инфраструктура в района, като временно техническо решение е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водоплътен черпателен резервоар (по една в имот), които ще бъдат изработени от антикорозионен материал – полипропилен, с обем, съобразно натоварването на територията. Формираните на обектите битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат до безотточния резервоар, посредством изграждане на площадкова канализация, в която ще се заустват канализационните отклонения на сградите. Формираните отпадъчни води от резервоара, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите. Безотточният резервоар ще бъде разположен на не по-малко от 3 м от границата на имота в съответствие с чл.47(2) от ЗУТ.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-396-5/18.01.2024г. в представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1334/A1/29.12.2023г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1.Предвидените дейности ще се извършват в границите на поземлени имоти с идентификатори 39164.22.39 и 39164.22.27, местност „Кабаджевиз“, землище на с. Кошарица, Община Несебър. Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.

2. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1334/A1/29.12.2023 г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „I участък - р. Хаджийска - от яз. Порой до устие II участък - р. Бяла река - от след с. Гюльовца до вливане в р. Хаджийска“ с код BG2SE600R1010, определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. За него са предвидени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерен екологичен потенциал; постигане и запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло с наименование: „Порови води в неоген - сармат Руен - Несебър“ с код: BG2G000000N020, определено в добро количествено състояние и добро химично състояние. За него е поставена следната цел: запазване на добро състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2t sn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, което е определено в добро количествено състояние и лошо химично състояние по показатели NO3 и Fe. Тялото е определено в риск по химично състояние с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание по чл.156г. т.2, и т.3, от ЗВ /чл.4.5. от РДВ/. За тялото са поставена следната цел: постигане на добро състояние.

- ИП попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна и уязвима зона, съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ;

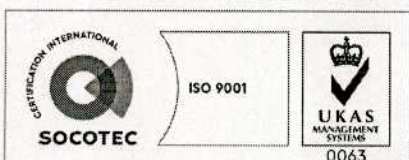
- Територията на ИП не попада в зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, т. 2, 4 и 5 от ЗВ.

- Предвидените дейности попадат в границите на пояс III на СОЗ около, минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г.

- Територията на ИП не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения ПУРН 2016-2021г, не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите.

- Територията на ИП е на разстояние 4 метра от воден обект – дере, публична общинска собственост, ПИ №39164.22.1, отразен в КKKP местност „Кабаджевиз“, с. Кошарица, община Несебър, област Бургас, от което произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1. Имотите са разположени, на около 569 м от застроени терени, прилежащи на регулацията на село Кошарица. В съседните имоти са изградени жилищни сгради, алейни мрежи, асфалтов път и инфраструктура. С реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не се очаква отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици. Антропогенното натоварване, шума от обитаване на съседните сгради, не правят терена привлекателен за размножаване, гнездене, хранене, места за почивка на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине”.

2. Теренът не предоставя подходящи условия за водолюбиви видове птици. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци, пясъчни дюни и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*). Обекта не предполага извършване на интензивни дейности, поради което не се очаква безпокойство на сухоземни видове и на диви птици, в резултат на шум, сблъсък, прегазване и др. вероятни въздействия от човешката дейност.

3. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG 0002043 „Емине” са предимно преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района на имотите в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им и статуса им на сигурност.

4. Не се очаква безпокойство на индивиди, в степен, която би могла да доведе до трайното им прогонване и съществена промяна на числеността и ареала им на разпространение.

5. Имотите са разглеждани по отношение на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BC0002043 „Емине”, при провеждане на процедури, приключили с Решение № BC-43-OC/2009г. и Решение № BC-147-OC/2009г. по оценка за съвместимост с което се съгласуват инвестиционните предложения „Изграждане на по една жилищна сграда в ПИ с идентификатори 39164.22.39 и 39164.22.27“. Заключение на експертите, изготвили докладите за степента на отрицателно въздействие е че предмета на опазване в BG0002043 „Емине” няма да бъде значително увреден. Към днешна дата няма съществена промяна в екологичната обстановка в района, която да доведе до ново и различно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

6. С реализация на инвестиционно предложение върху терени, граничещи с асфалтов път и съществуващи и функциониращи сгради не се прекъсват или нарушават допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитената зона. Не се очакват дейности или обекти, които биха могли да доведат до съществено намаляване на числеността на популациите на диви птици или видове представляващи потенциална хранителна база за тях (в следствие лов, умъртвяване, отравяне, сблъсък или др.).

7. С реализация на инвестиционното предложение не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видовете диви птици и местообитанията им, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

8. Има реализирано строителство в близост до процедираните имоти, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания. Видовете извън предмета на защита в защитена зона BG0002043 „Емине“ са повсеместно разпространени, синантропни и върху тях не се очаква значително отрицателно въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № Н2-УТ-7790/19.12.2023г., Кметът на Община Несебър уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-396-5/18.01.2024г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1334/A1/29.12.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

