



РЕШЕНИЕ № БС- 7 -ПР/.....09.02.2021.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД – 2603 от 01.12.2021 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-196-1/15.12.2021 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район” с изх.05-10-561 /А1/ от 16.12.2021 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради за постоянно обитаване, в т.ч. за настаняване на курортисти в ПИ 67800.10.470, м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

**възложители:** Ангел Динков

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Директорът на РИОСВ–Бургас е издал Решение № БС-767-ПР/2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е определил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на четири сгради за отдих и курорт в поземлен имот 67800.10.470, местност „Ачмалъци“, землище гр. Созопол, Община Созопол“. Решението е загубило правно действие, тъй като в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на жилищни сгради за постоянно обитаване, в т.ч. за настаняване на курортисти и трафопост в ПИ 67800.10.470, м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол.

Поземлен имот 67800.10.470 е с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Друг вид нива“ и с площ 1798 кв. м.

За реализация на предложението е необходимо одобряване на ПУП-ПРЗ. За територията на м. „Ачмалъци“, в която попада ПИ№67800.10.470 има действащ ПУР.



Проектното решение за имота, произтичащо от изготвения ПУП-План за регулация е да се урегулира УПИ, при съобразяване на уличнорегулационната му линия с действащия ПУР, а в останалата част по имотни граници. Новообразуваният УПИ VIII-790 се отрежда „За жилищни сгради“. С ПУП-ПЗ за УПИ се предвижда нискоетажно застрояване с показатели: Пзастр.-до 30%, Кинт – до 1,0, Позел – мин 50%, като половината да бъде осигурена за дървесна растителност, Етажност – до 3 ет., Н – до 10м. Намерението на възложителя е в границите на новообособения имот да изгради 4 жилищни сгради за постоянно обитаване, в т.ч. за настаняване на курортисти. В границите на имота се предвижда да бъде изграден трафопост и да бъдат осигурени до 15 паркоместа за МПС. Сградите са предвидени за общ брой обитателите - 36 човека.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

## МОТИВИ:

***1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:***

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност,



инвестиционното предложение е свързано с изграждане на четири жилищни сгради за постоянно обитаване, в т.ч. за настаняване на курортисти и трафопост в ПИ 67800.10.470, м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол.

2. За територията на м. „Ачмалъци“, в която попада ПИ№67800.10.470 има действащ ПУР. С разглеждания ПУП-ПР за имота се предвижда 198 m<sup>2</sup> да бъдат отредени за улица.

3. Осигуряването на вода за питейно-битови нужди ще се осъществи посредством водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ф250, преминаващ в улицата, граничеща с имота.

4. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

5. За захранване на имота с електричество е предвидено изграждане на трафопост в границите на имота. Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност е: нови кабелни муфи 20kV в мястото на разкъсване на КЛ 20kV, между БКТП „Клен 3“ и трафопост „Клен 4“, извод СрН „ЛИМАН“, подстанция „Созопол“.

6. В района на инвестиционното предложение няма изградена улична канализационна мрежа. До изграждане на канализационна инфраструктура като временно техническо решение е предложен вариант постъпването на битовите отпадъчни води от сградите да става чрез площадкова канализация във водоплътен безотточен черпателен резервоар. Предвижда се черпателният резервоар да бъде изработен от антикорозионен материал – полипропилен, подходящ за подземен монтаж, съобразен с чл.87 от ЗУТ, с обем съгласно натоварването на територията. Формираните отпадъчни води от резервоара, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите. При канализиране на района, ще бъде направено превключване към улична канализация и централизирано пречистване на отпадъчните води в селищна ПСОВ, с необходимия капацитет.

7. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

8. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-196-1/15.12.2021г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията заложиени в становището.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**



1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 67800.10.470 по КК на гр. Созопол, м. „Ачмалци“, Община Созопол, с площ от 1798 m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Друг вид нива. Инвестиционното предложение е планирано да се реализира в нов УПИ VIII-790 с площ 1600m<sup>2</sup>.

2. Съгласно ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-02-14-539/13.07.2016г., ПИ 67800.10.470 попада в:

– Устройствена зона Ок4 - Територии за курорт и допълващи дейности, с показатели: Пзастр.- до 30%; Кинт-до 1.0; етажност- до 3ет.; Н- до 10 м., Позел.- min 50%, като половината да бъде осигурена за дървесна растителност и зона „Б“ на Черноморското крайбрежие.

– Територии в близост до горски територии и граничеш с дере, поради което следва да се изпълнят изискванията на чл.37, т.4 и чл.45 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Созопол - Извършено е подробно геодезическо заснемане на територията и талвега на дерето. Изготвен е Хидроложки доклад, внесен в Басейнова дирекция „Черноморски район“, която е съгласувала ПУП-ПРЗ за ПИ 67800.10.470, в т.ч. застроителните ограничителни линии с писмо Изх.№ 94-00-1572/А3/31.03.2021г.

– 15\*\*-Територия за особена и превантивна устройствена защита на културно-историческото наследство. Съгласно Специфичните правила и нормативи за устройство и застрояване на територии за защита на културно-историческото наследство, Подробните устройствени планове, инвестиционните проекти и изискванията за намеси в тези територии се осъществява след съгласуване с Министерството на културата по реда на чл.84 от ЗКН – ПУП-ПРЗ за разглеждания имот е внесен за съгласуване в Министерството на културата.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона Ок4(15\*\*), територия за курорт и допълващи дейности. Предвид съответствието с плана от по-висока степен, не се очаква реализацията на настоящото инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

2. Имотът е в близост до изградени комплекси и асфалтов път, поради което с реализиране на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Площта на процедирания имот е 1798 кв. м., поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта,



структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### ***IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:***

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. ЕО-Сз-1326-1/24.01.2022 г., кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-196-1/15.12.2021г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-561/A1/ от 16.12.2021г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В частта за озеленяване на плана и при реализирането на обекта да не се използват инвазивни видове (Бяла акация, салкъм /*Robinia pseudoacacia*/, Синя акация, аморфа /*Amorpha fruticosa*/, Ясенолистен клен (*Acer negundo*), Айлант, див орех /*Ailanthus altissima*/, Бохемска фалопия /*Fallopia x bohemica*/ и др.)

4. Строителните дейности при изграждане на обекта да започнат извън размножителния период на фауната, обитаваща района и прилежащите територии (1 март – 31 юли).

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.*

*Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от обявяването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

