



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-7-ЕО/ 4.02. 2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД – 2545(2)/30.11.2021г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-211-1 от 22.12.2021г.

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 72151.16.82 по КК на с. Твърдица, община Бургас, с цел разделяне и урегулиране на имота на отделни УПИ“ с възложители: Денка Тоткова, Павел Николов и Константин Маринов

възложители: Денка Тоткова,  
Павел Николов,  
Константин Маринов

### Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 72151.16.82 по КК на с. Твърдица, община Бургас и обособяване на 6 УПИ, с отреждане за „сгради за отдых и курорт“ и 1 УПИ „за трафпост“. Имотът, предмет на настоящият план, е с площ 4999 кв.м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива.

С мотивирано предписание № 157/19.10.2011г. на Зам. кмет на Община Бургас, е допуснато изготвяне на ПУП-ПРЗ за имоти пл. № 016080 и 016082, местност „Дермен оджа“, землище на с. Твърдица, за обособяване на УПИ в устройствена зона 1/Ок, съгласно предвижданията по ОУП на град Бургаси градоустройствени показатели, както следва: Пл. застр. – 30%, Кинт – 1,0, Озеленяване – мин. 60% и Н-8,50м.

Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил с Решение № БС-43-ПР/30.05.2012г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда – ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на шест сгради за отдых и курорт в ПИ № 016082, м. „Дермен оджа“, землище на с. Твърдица, община Бургас“, да не се извършва ОВОС. На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, Решение № БС-43-ПР/30.05.2012г. е изгубило правно действие, тъй като в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,29 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директорът на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.

#### МОТИВИ:

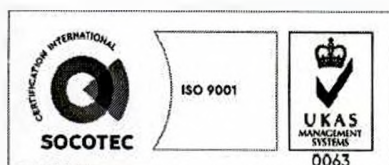
1. Имотът, предмет на плана не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000 и отстои на 0,29 км от най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“. Предвид това, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата и функциите на зоната.

2. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.

4. За имота е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приключила с Решение № БС-43-ПР/30.05.2012г., с характер да не се извършва ОВОС. Към настоящия момент няма съществена промяна в екологичната обстановка в разглеждания район, поради което не се очаква ново и различно по вид въздействие върху предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от одобряването на плана, да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен



ефект върху природни местообитания и местообитания на видове, в т.ч. птици предмет на опазване в горепосочената защитена зона.

6. ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитената територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените защитени територии са на разстояние над 1,5 км. по права въздушна линия.

7. Теренът, предмет на плана е обработваема земеделска земя, която не предполага наличие на защитени растителни видове.

8. ПУП-ПРЗ е в съответствие с предвижданията на ОУП.

9. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на имотите спрямо границите на Република България.

10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-211-1/22.12.2021г., в представената документация се съдържат достатъчно анализи, изводи, и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с което е доказано, че не се очаква възникване на здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

#### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-211-1/22.12.2021г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. За бъдещи инвестиционни предложения, които се предвижда да бъдат реализирани в новообразуваните УПИ, възложителят следва да уведоми РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по ЗООС.

*Настоящото решение № БС-7-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 72151.16.82 по КК на с. Твърдица, община Бургас, с цел разделяне и урегулиране на имота на отделни УПИ“ с възложители: Денка Тоткова, Павел Николов и Константин Маринов не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



№ 67, ет.3, п.к.388  
+359 56 813 200  
[iacs.bg](http://iacs.bg)  
em

