



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-69-ПР/ 31. 05. 2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3824(4) от 02.02.2023 г. и доп. инф. от 12.04.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-66-3/26.04.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1040/А3/05.05.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилно селище – 9 вилни сгради в ПИ с идентификатор 57491.19.473 по КК на град Поморие, община Поморие“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „Селебрити хоумс“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Със заявеното инвестиционно предложение се предвижда изграждане на девет вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.19.473, местност „Ляхана“, землище на гр. Поморие, община Поморие. Сградите се предвижда да са еднофамилни, двуетажни с плосък покрив, като всяка ще разполага със собствен басейн и паркомясто. Капацитета на новопредвидените обекти ще е за 36 обитателя.

Със Заповед № РД-16-477/03.05.2007г. на Кмета на Община Поморие е одобрен ПУП-ПЗ за ПИ № 019473 в м. «Ляхана», землище на град Поморие, при устройствена зона «Ов» с градоустройствени показатели: Плътност застр. – до 30%, Височина – до 7м, Кинт – до 0,8 и Озеленяване – мин. 60%.

С Решение № 5 от 17.05.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди в обхвата на имот № 019473 в м. „Ляхана“, землище на град Поморие, за изграждане на обект: „Вилни сгради“.

На основание чл. 140 от ЗУТ, за имота е издадена виза за проектиране, от главния архитект на община Поморие, с градоустройствени показатели: плътност до 30%, Кинт 0,8, озеленяване мин. 60%, кота корниз до 7,0м. Имотът попада в зона „Б“ от ЗУЧК.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и т. 12, буква „в“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Процедираният имот не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,16 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона с код BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012 г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, поради следните

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 57491.19.473, местност „Лахана“, землище на гр. Поморие, община Поморие. Имотът е с площ 5504 кв. м, с начин на трайно ползване: За вилна сграда.

2. ИП не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на подземни водни обекти, заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води. Водоснабдяването на имота се предвижда да се осъществи от бъдещ уличен водопровод с диаметър ф90. Приложена е декларация, с която собственикът на ПИ 57491.19.626, изграждащ „Уличен водопровод РЕНД ф160 с дължина

590л.м, преминаващ през ПИ с идентификатор 57491.19.571 за захранване на жилищна сграда в ПИ 57491.19.626, местност Лахана, землище Поморие“ дава съгласието си ПИ 57491.19.473 да се присъедини към изграждащия се уличен водопровод.

3. За покриване на нуждите от ел.енергия на консуматорите в имота се предвижда изграждане на трафопост, тип БКТП.

4. Отвеждането на формираните битово-фекални отпадъчни води от вилните сгради ще се извърши в пречиствателен модул за отпадни води с едно механично стъпало. А преработената вода ще се зауства в събирателен резервоар за условно чиста вода, до изграждането на канализационна мрежа в района.

4. Предлагащото инвестиционно предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-66-3/26.04.2023г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

6. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1040/АЗ/05.05.2023г., ИП е допустимо спряма Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената ЗТ – ЗМ „Поморийско езеро“ отстои на повече от 5 км от терена на имота, предмет на настоящото ИП. Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1040/АЗ/05.05.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2SE900L028 и наименование „Поморийско езеро“ е определено в умерен екологичен потенциал и неопределено химично състояние. Тялото е определено вероятно в риск от непостигане на нормите за добро състояние и не е определено

изключение от Закона за водите. За него е поставена цел, свързана със запазване на добрия екологичен потенциал и запазване на добро химично състояние;

- Крайбрежно водно тяло с код BG2BS000C1208 и наименование „от Поморие до Сарафово“ е определено в умерено екологично и неопределено химично състояние. Тялото е определено в риск от непостигане на нормите за добро състояние и не е определено изключение от Закона за водите. За него са поставени цели, свързани със: предотвратяване влошаването на екологичното състояние, опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние, постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи - МЗБ, ФП, МФБ, постигане и запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи - кислородни условия (разтворен O₂), постигане и запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло с код BG2G000000N25 и наименование „Порови води в неоген - Бургас“ е определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него е поставена цел, свързана с предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите PO₄ и манган, и намаляване под ПС, обръщане на посоката на възходящата тенденция, опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние, постигане на добро количествено състояние с намаляване на водовземаването в системи със значим натиск на черпене. Приложено е изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156г, т. 2, т. 3 от Закона за водите (чл. 4.5. от РДВ). Поставените цели са свързани с: По малко строги екологични цели, налице са въздействия, които не са могли да бъдат избегнати поради характера на човешката дейност или на замърсяването и са постигнати; възможно най-малки промени в доброто състояние на подземните води; не настъпва по-нататъшно влошаване в състоянието на водите в засегнатото водно тяло;

- Подземно водно тяло с код BG2G00000PG029 и наименование „Порови води в палеоген - еоцен, олигоцен Бургас“ е определено в добро количествено и лошо химично състояние. Тялото е определено в риск по химично състояние и в риск от значим натиск от водовземање. Приложено е изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156в от Закона за водите (чл. 4.4. от РДВ). Поставените цели са свързани с: Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показатели NO₃ и намаляване под ПС; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние; Опазване на добро състояние в зоните за защита на водите около водоизточници за питейно - битово водоснабдяване чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба 3.

- Територията на ИП не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021 г. или в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

- ПИ №57491.19.473 по КК на местност „Лакхана“, град Поморие, община Поморие не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите;

- Територията на ИП попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ;

- Предвидените дейности попадат в пояс III на СОЗ около минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ и минерално находище Съдиево“, учредена със Заповед №РД-877/25.08.2004 г. на Министъра на околната среда и водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой

на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвижда се обектите да се изградят на терен извън границите на защитени зони и с НТП „за вилна сграда“, в който не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване, увреждане, фрагментиране или влошаване качеството на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка при миграция) на видовете диви птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. Предвид отдалечеността на имота от най-близо разположената защитена зона, не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитания и популации на видовете диви птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона, поради нейната отдалеченост.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Поморие, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Поморие, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 33-01-238/23.05.2023г., Кметът на Община Поморие уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото Решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-66-3/26.04.2023г. копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1040/А3/05.05.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б

