



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 69 - ПР / 23.11. - 2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-1909(6)15.10.2020 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-113-1/05.11.2020 г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. № 05-10-285 (А1)/16.09.2020г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на десет вилни сгради по една в имоти с идентификатори 72151.37.35, 72151.37.36, 72151.37.37, 72151.37.38, 72151.37.39, 72151.37.40, 72151.37.41, 72151.37.42, 72151.37.43 и 72151.37.44 (УПИ II-3 до УПИ XI-3) и обща обслужваща инфраструктура включваща общ трафопост и общ безотточен водонепропусклив резервоар разположен в имот с ид. 72151.37.34 (УПИ I-3) и второстепенна улица в имот с идентификатор 72151.37.45, местност „Чекелията“, с. Твърдица, община Бургас“, с възложители: Георги Парашкевов и Илиян Стефанов, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:
ГЕОРГИ ПАРАШКЕВОВ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на десет вилни сгради с капаците 40 човека (по четири човека за една вилна сграда) по една в имоти с идентификатори 72151.37.35, 72151.37.36, 72151.37.37, 72151.37.38, 72151.37.39,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



72151.37.40, 72151.37.41, 72151.37.42, 72151.37.43 и 72151.37.44 (УПИ II-3 до УПИ XI-3) и обща обслужваща инфраструктура, включваща общ графопост и второстепенна улица в имот с идентификатор 72151.37.45, местност „Чекелията“, с. Твърдица, община Бургас.

Предлага се във всеки един УПИ да се обособи по едно паркомъсто на тревна фуга. Водоснабдяването ще бъде осигурено от съществуваща водоснабдителна мрежа в района, като за целта се предвижда изграждане на нов външен водопровод с дължина 270 м.

Формираните битово – фекални отпадъчни води чрез площадкова канализация ще се включат в общ колектор и ще се отвеждат във водоуплътен безотточен черпателен резервоар, разположен в имот с ид. 72151.37.34 (УПИ I-3), с. Твърдица, община Бургас.

Имотите са с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, трайно предназначение - земеделска и имот с идентификатор 72151.37.45 с площ 1526 кв.м, начин на трайно ползване – за второстепенна улица.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС - т. 10 *инфраструктурни предложения, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и т.12 туризъм и отдих, буква „в“ ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизираните територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение №1)* и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотите не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, не попадат и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.23/2012г.)

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на десет вилни сгради, по една във всеки имот, с капаците 40 човека (по четири човека за една вилна сграда), обща обслужваща инфраструктура включваща общ трафопост и общ безотточен водонепропусклив резервоар и второстепенна улица, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Генерираните количества отпадъци по време на строителство ще бъдат събирани и депонирани на определено от общината място. Образованите по време на експлоатация битови отпадъци ще се събират в контейнери и извозвани от общинската фирма по сметоизвозване.

3. В обекта не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното равновесие в района. Реализацията на предложението може да предизвика известно натоварване и незначителен дискомфорт на околната среда само по време на строителството, свързано с шумово натоварване от строителните машини. То ще е минимално, локализирано в рамките на ограничена територия - работната площадка и няма да предизвика трайно и значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. Дейностите, свързани с реализацията и експлоатацията на предложението, не предполагат отделяне на емисии на замърсители в околната среда, тъй като на площадката няма процеси, източници на замърсители на въздуха.

5. Характера на инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

6. Не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условие, поставено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-113-1/05.11.2020г. и заложено в настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 72151.37.35, 72151.37.36, 72151.37.37, 72151.37.38, 72151.37.39, 72151.37.40, 72151.37.41, 72151.37.42, 72151.37.43, 72151.37.44 (УПИ II-3 до УПИ XI-3), 72151.37.34 и 72151.37.45, местност „Чекелията“, с. Твърдица, община Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



2. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи върху имоти с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, т.е. няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Съгласно становище и изх. № 05-10-285/A1/16.09.2020г. на БДЧР предвидената територия попада в обхвата на:

4.1. Повърхностно водно тяло с код BG2:D107L002 и наименование яз „Мандра“, определено в много лош екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Поставените цели за водното тяло са свързани с възстановяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерен екологичен потенциал чрез постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по биологични елементи – МЗБ и ФП и чрез постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по физикохимични елементи – N, NH4, N-total, P-PO4 и P-total; постигане и запазване на добро химично състояние;

4.2. Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование „Пукнатинни води в ВК2t sp-st-вулканична южно от Бургас“, което е определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е поставена цел свързана със запазване на доброто количествено и химично състояние;

5. Разглежданата територия не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения.

6. Поземлен имот № 72151.37.45 граничи с воден обект – дере общинска собственост, от което произтичат допълнителни забрани и ограничения.

7. Предвидените дейности попадат в границите на пояс III на CO3 около минерални водоизточници „Б-20, Б-88 – Съдиево“, учреден със заповед на Министъра на околната среда и водите №РД-877/25.08.2004г.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. При реализацията на ИП ще се получи временно замърсяване и дискомфорт на околната среда, което ще се изрази с повишени нива на прах и шум. Този дискомфорт ще бъде локален в рамките на разглежданата площадка и временен по време на строителството.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



2. Предвид естеството на инвестиционното предложение, очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като незначителни, локални, постоянни и обратими.

3. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

4. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на строителството. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

6. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици.

7. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

8. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо Кмета на община Бургас с №32-00-526/2/10.11.2020г., изпратено до РИОСВ Бургас, уведомява, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-285 /А1/16.09.2020г./Приложение писмо на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-285/А1/16.09.2020г./
2. Да се спазва условието, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-113-1/05.11.2020г., *копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.*

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

