



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-69 -ПР/.....<sup>23.05.2022г.</sup>

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД – 3179, 3184(6) от 22.02.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-48-1/10.03.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх.05-10-607 /А1/ от 10.03.2022 г.,

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на три вилни сгради с басейни и ограда в ПИ№ 48619.2.848 по КК на гр. Царево, община Царево, м. „Диньов гьол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: Мартин Добрев

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда строителство на три вилни сгради в ПИ№ 48619.2.848 по КК на гр. Царево, община Царево, м. „Диньов гьол“. Към всяка сграда ще се изгради басейн. Сградите ще са еднофамилни и имотът ще се ограда.

В района на имота няма изградена и поддържана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД град Бургас водопроводна и канализационна мрежа, но има изградена такава от частни възложители. Предвид това е сключен Договор от 01.11.2021 г. между „Сърфърс Парадайс Клуб“ АД и Мартин Добрев за присъединяване към отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Водоснабдяването, отвеждането и пречистването на отпадъчните води ще се извършва от „В и К“ ЕАД град Бургас, като „Сърфърс Парадайс Клуб“ АД ще осигури само водозахранване и отвеждане на отпадъчните води от ИП чрез техническата си инфраструктура (чл.10, ал.1 от Договора).

Ситуирано е петно за графопост в северозападната част на имота.

Със Заповед №РД-01-267/19.04.2006 г. на Кмета на община Царево е одобрен ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.2.848 по КК на гр. Царево.

Решение №7/22.06.2006 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на земята е изгубило правно действие, поради което е необходимо провеждане на повторна процедура по промяна предназначението на поземленият имот.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

#### МОТИВИ:

***1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:***

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане и експлоатация на три еднофамилни вилни сгради с басейн към всяка и ограда в ПИ № 48619.2.848 по КК на гр. Царево, община Царево, м. „Диньов гьол“.

2. Транспортният достъп до ПИ с идентификатор № 48619.2.848 се осъществява по съществуващите пътища.

3. Водоснабдяването, отвеждането и пречистването на отпадъчните води ще се извършва от „В и К“ ЕАД град Бургас, като „Сърфърс Парадайс Клуб“ АД ще осигури само водозахранване и отвеждане на отпадъчните води от имота, чрез техническата си инфраструктура.

4. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

6. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-48-1/10.03.2022г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието заложено в становището.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Поземлен имот 48619.2.848, по КК на гр. Царево, м. „Диньов гьол“, Община Царево е с площ 4777 кв. м.

2. За имота има издадено становище с изх. № УТ-26-139/29.12.2021 г. на Община Царево, съгласно което имотът е идентичен на УПИ III-2439 в м. „Диньов гьол“, гр. Царево, за който има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-267/19.04.2006 г. на Кмета на Община Царево, с конкретно предназначение на имота „за вилни сгради“ и параметри за застрояване за рекреационна устройствена зона „Ок“: макс. плътност – 30%, мин. озеленяване – 50%, Кинт – 0.8, височина – до 7 м /2 ет./.

3. Според ТУП на Община Царево, одобрен с Решение № 261/15.07.1998 г. на Общински съвет – гр. Царево и Решение № 61/01.03.2004 г. на Общински съвет – гр. Царево, имотът попада в зона с конкретно отреджване „за рекреационна устройствена зона - Ок“.

4. Решение №7/22.06.2006 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на земята е изгубило правно действие, поради което е необходимо провеждане на повторна процедура по промяна предназначението на поземленият имот.

5. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Предвид местоположението на имота (в близост до застроени терени с аналогични обекти), считам че с реализация на инвестиционното предложение няма

вероятност да бъдат унищожени или увредени местообитания (хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Имотът е разположен извън границите на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Предвид това не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. С реализиране на предложението няма вероятност от фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

6. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“, тъй като теренът се намира в антропогенно повлиян район, с реализирано строителство в близките имоти.

7. Теренът е отдалечен от най-близката защитена територия – ПП „Странджа“ на повече от 6 км.

8. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-607/A1/10.03.2022 г. инвестиционното предложение не предвижда водоземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

9. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### ***IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:***

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;

- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-01-81/16.03.2022 г., кметът на Община Царево уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-48-1/10.03.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-607/A1/ от 10.03.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.*

*Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

**И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

*Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите*

