



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-68-ПР/ 05.07.19г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1128 от 07.05.2019 г., и допълнителна информация от 30.05.2019 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-75-1/22.05.2019 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район” с изх. № 05-10-21(А4)/14.06.2019 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 48619.2.907, местност „Диньов гьол”, гр. Царево, община Царево”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: **ЯНКО КЕСАРОВСКИ**
НАДЯ КЕСАРОВСКА

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 4 вилни сгради в поземлен имот № 48619.2.907, местност „Диньов гьол”, гр. Царево, община Царево. За имота има изработен ПУП-ПРЗ, с който от поземлен имот № 48619.2.907 ще се обособят два УПИ Х-907 и УПИ ХІ-907 и във всеки един ще бъдат изградени по две вилни сгради. Сградите ще бъдат с общ леглови капацитет до максимум 8 човека във всяка или общо 32 обитатели. Към сградите ще се осигурят по две паркоместа. Имотите ще бъдат оградени с лека ограда. Отпадъчните води на всеки един от новообразуваните УПИ ще се отвеждат във водоплътен безооточен резервоар. Формираните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



отпадъчни води от резервоара заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и извозват в най-близката ПСОВ.

Водоснабдяването в сградите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа. В местността „Диньов гьол“ има изградена инфраструктура за захранване на съседни имоти, в които има реализирано строителство. Общата площ на имота е 3455 кв.м. с начин на трайно ползване „пива“ и трайно предназначение на територията „зеделска“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Поземлен имот № 48619.2.907, местност „Диньов гьол“, гр. Царево не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,02км/ е разположена акваторията на защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 “Ропотамо”.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 4 вилни сгради в поземлен имот № 48619.2.907, местност „Диньов гьол“, гр. Царево, община Царево.
2. Предлаганото строителство и реализирането на инвестиционното намерение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда.
3. Шумовите емисии ще бъдат незначителни и епизодични – при разрушаване на старите сгради и строителството на новите.
4. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота ще се осъществява посредством съществуваща улица, с който имота граничи.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в поземлен имот № 48619.2.907, местност „Диньов гьол“, гр. Царево, община Царево.
2. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-57-ПР/14.05.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на 5 вилни сгради в поземлен имот № 48619.2.907, местност ”Диньв гьол”, гр. Царево, община Царево.

3. Кметът на Община Царево е издал Заповед № РД-01-699/27.09.2012 г., с която допуска да се изработи ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 48619.2.907, местност „Диньов гьол“ по кадастралната карта на гр.Царево, община Царево при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – 20 %; Максимална височина до кота „корниз“ до 7,5 м.; Кинт – 0,5 и минимално озеленяване – 70 %. Имотът попада във вилна зона Ов.

4. По отношение на ПУРБ за Черноморски район 2016-2021 г., предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени водни тела по смисъла на Рамкова директива за водите;

- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 „Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“, което е определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: Запазване на добро количествено и добро химично състояние.

- Зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, от Закона за водите (ЗВ), касаещи инвестиционното предложение:

- Подземното водно тяло е определен като зона за защита на питейните води, съгласно чл.119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DGW00000 K2035;

- Имотът попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ;

За водните тела в ПУРБ 2016-2021 г. има заложен конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение на ниво район на басейново управление.

- Мярка: „Опазване на химичното състояние на подземните води в замърсяване и влошаване“, с предвидено действие: Забрана за извършването на дейности, водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества“;

- Мярка: „Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества от подземните води с предвидено действие: Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло“.

5. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта на имота няма характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът е разглеждан чрез процедури по околна среда, приключили с Решение № БС-57-ПР/14.05.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и писмо с изх. №7456/13.08.2013г. на РИОСВ-Бургас. Не са настъпили съществени изменения, които да доведат до ново и различно по вид въздействие от досега съществуващото въздействие върху предметите на опазване на най-близо разположените защитени зони.

2. Поземлен имот № 48619.2.907 по КК на гр. Царево (УПИ Х-907 и УПИ XI-907), м. „Диньов гьол“, земл. гр. Царево е разположен до застроени терени и извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000. Предвид това не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко

разположената защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Най-близо до имота е разположена акваторията на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху морските природни местообитания, популации на видове и местообитания на видове включени в предмета на опазване на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

4. С реализиране на предложението няма вероятност от фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0001001 "Ропотамо".

5. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания, популации, местообитания на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, опазвани в защитените зони, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на поземлен имот № 48619.2.907, местност „Диньов гьол“, гр. Царево, община Царево.

2. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-75-1/22.05.2019г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на условията заложен в решението.

3. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-21/А4/14.06.2019 г., инвестиционното предложение е допустимо при спазване на определени условия, заложен в настоящото решение.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/организации.

Съгласно писмо на Община Царево, с изх. № 32-01-87 /1/ от 05.07.2019 г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-75-1/22.05.2019 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-21/А4/ от 14.06.2019 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. По време на строителството, с цел недопускане емисии на прахообразни вещества да се спазват изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускащи в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

4. Отпадъците, образувани при изграждането на обекта, следва да се управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ и подзаконовите нормативни актове, респ. Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ бр. 98/2017г.)

5. Отпадъците, образувани при функционирането на обекта, следва да се управляват съгласно изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативни актове. Община Царево попада в обхвата на чл. 33, ал. 1 от ЗУО, вследствие на което при функциониране на обекта същия следва да бъде включен в създадената в общината система за РСОО и РСБО.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



адрес: "булевард" 67, ет.3, п.к.388

телефон: +359 56 813 200, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com