



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-68- ПР/.....05.06.2025г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 3 и 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД-1532(4) от 29.09.2022 г. и допълнителна информация от 29.11.2022 г., 19.01.2023 г., 09.02.2023 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ - Бургас) с Изх. № 10-320-5/23.02.2023 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“, гр. Варна с изх. № 05-10-889/А1/12.10.2023 г., Решение № 156/12.08.2024г. на Министерът на ОСВ

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в имоти с идентификатори: 07079.1.1462 и 07079.1.1463 по КК на гр. Бургас, местност „Кюшето“, парк „Езеро“, община Бургас“, реализацията на която има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

ВЪЗЛОЖИТЕЛ „СОЛИНВЕСТ“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ГЕНЕРАЛ СКОБЕЛЕВ“ №6

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ с идентификатори 07079.1.1462 и 07079.1.1463, местност „Кюшето“, парк „Езеро“ по КК на гр. Бургас, Община Бургас. Предвиждат се общо 7 сгради в двата имота с 105 апартамента, 105 паркоместа, 11 паркоместа за инвалиди, 14 – за електромобили. Достъпът до имотите ще се осъществи от съществуващи общински пътища (ПИ 07079.1.1502, с НТП «за местен път», граничещ с процедираните имоти). Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от новопроектиран уличен



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56
813 200, e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



водопровод, който ще се захрани от съществуващ водопровод ЕТ ф300. За всеки имот се предвижда сградно водопроводно отклонение (СВО), на което ще се монтира тротоарен спирателен кран, веднага след водоземането от уличния водопровод. В района на имотите няма съществуваща канализация. Предвижда се изграждане на нова канализация за нуждите на обекта. Новопроектираната улична канализация ще се зауства към КПС. КПС е предвидена да се проектира в ПИ 07079.20.499, м. „Бъгъла“, гр. Бургас с НТП „за съоръжение на канализация“. От КПС отпадъчните води ще се отвеждат към съществуващата ф350. Електрозахранването на обектите в двата имота се предвижда да се осъществи от трафопост тип БКТП 100/0,4кV, 1х800кVA-ТП 1, който ще се изгради в отделен имот (ПИ 07079.1.1644). Предвижда се захранването на страна 20кV на новия трафопост да се осъществи с кабел 20кV, положен в изкоп от бъдещ трафопост 20/0,4кV, ТП-2 в УПИ V-140, кв.3.. Имот с идентификатор 07079.1.1462 е с площ 11 688 кв.м, имот с идентификатор 07079.1.1463 е с площ 2 467 кв.м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно разпоредбита чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но **граничат** със защитена местност „Бургаски солници“, обявена за буферна зона на поддържан резерват „Атанасовско езеро“ със Заповед № 930/08.10.1981г. на Комитета за опазване на природната среда (обн. ДВ бр.85/1981 г.) и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-418/18.06.2007 г. на Министерството на околната среда (обн. ДВ бр.61/2007 г.). **Попадат в границите на защитена зона**, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008 г. (обн., ДВ, бр.108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С Решение № БС-42-ПР/14.03.2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ с идентификатори 07079.1.1462 и 07079.1.1463, местност „Кюшето“, парк „Езеро“ по КК на гр. Бургас, Община Бургас“. Възложителят обжалва постановения административен акт на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56
813 200, e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



директора на РИОСВ-Бургас. С Решение № 6823 от 04.06.2024г. Върховният административен съд на Република България – Шесто отделение, оставя в сила Решение № 1915/06.11.2023г., постановено по адм. дело № 906/2023г. по описа на Административен съд – Пловдив, с което е отменено Решение № БС-42-ПР/14.03.2023г.

В изпълнение на Решение № 6823 от 04.06.2024г. на Върховния административен съд на Република България, шесто отделение, взето на базата на представените документи и съдебно – екологична експертиза, изготвена от назначени вещи лица, от директора на РИОСВ-Бургас е издадено Решение № БС-71-ПР/19.06.2024г., с характер да не се извършва ОВОС за ИП „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ с идентификатори 07079.1.1462 и 07079.1.1463, местност „Кюпето“, парк „Езеро“ по КК на гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „СОЛИНВЕСТ“ ЕООД.

Срещу издаденото на Решение № БС-71-ПР/19.06.2024г. на директора на РИОСВ-Бургас, с характер да не се извършва ОВОС са постъпили жалби от Сдружение „Българско дружество за защита на птиците“ и от Българска фондация Биоразнообразие пред Министъра на околната среда и водите. С Решение № 156/12.08.2024 г. на Министърът на ОСВ отменя издаденото Решение № БС-71-ПР/19.06.2024г. връща административната преписка на компетентния административен орган за ново преразглеждане, при съобразяване с дадените указания.

На основание Решение № 156/12.08.2024г. на Министърът на ОСВ и чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, с направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие според която, считам че гореописаното инвестиционно предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е с голям обхват, предвижда се изграждане на комплекс от 7 жилищни сгради (апартаментен тип) на площ от 14,155 дка и 107 паркоместа.

2. Имотите, предмет на инвестиционното предложение се намират в близост до морския бряг и граничат пряко със защитена местност „Бургаски солници“, обявена за буферна зона на поддържан резерват „Атанасовско езеро“ със Заповед № 930/08.10.1981 г. на Комитета за опазване на природната среда и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-418/18.06.2007 г. на министъра на околната среда и водите. Територията е Влажна зона от международно значение (Рамсарско място) и Орнитологично важно място, като Атанасовско езеро е и най-богатото на видове птици място в България.

2. Теренът в момента е зает от пет стари постройки със слабо човешко присъствие. Новият инвестиционен проект предвижда седем двуетажни сгради, със 105 апартамента,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56
813 200, e-mail: riosvbs@unaec.bg, www.riosvbs.com



107 подземни паркоместа, подмяна на стар етернитов водопровод и нова канализационна система. Изграждането и експлоатацията на обекта ще доведе до засилване на антропогенния натиск в района, различен от до сега съществуващия, което е предпоставка за косвено влошаване на местообитания на видове, повишаване смъртността на индивиди, предизвикване на стрес, безпокойство, прогонване на видове, обитаващи защитената територия и прилежащите райони.

3. Строителството и експлоатацията на жилищния комплекс е свързано със светлинно, шумово, вибрационно и прахово замърсяване, към което гнездящите птици проявяват ниска толерантност, особено предвид периодите на експлоатация на сградите по време на размножителния период на консервационно значими видове птици, в т.ч. и върху новия гнездящ вид в района - розово фламинго. Поради наличието на пряка видимост и високата чувствителност на вида, отстоянието от 550 м от най-близко разположените гнезда попада в зоната на силно безпокойство от човешко присъствие и може да доведе до отказ от гнездене на цялата колония.

4. Инвестиционното предложение, граничещо със защитената територия и в непосредствена близост до крайбрежната зона има вероятност да засегне и окаже негативно влияние върху хранителните и размножителни местообитания и миграционни коридори на защитени видове птици (малък воден бик, малък корморан, морски дъждосвирец, саблсклюн, кокилобегач, голяма и малка бели чапли, нощна чапла, гривеста, речна и белочела рибарки, бял ангъч, малък червеноног водобегач и др.), явявайки се като бариерна структура с фрагментиращ ефект в тази високо чувствителна територия.

5. Реализирането на инвестиционното предложение има вероятност да благоприятства разпространението на петипични и/или инвазивни и чуждоземни растителни видове.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Теренът на инвестиционното предложение се намира в близост до морския бряг и граничи пряко със защитена местност „Бургаски солници“.

2. Инвестиционното предложение засяга охранителна зона „А“ на Атанасовско езеро, което е обявено за находище на лечебна кал (лагуново-лиманно находище).

3. ИП граничи с отводнителен канал, разположен в ПИ с идентификатор: 07079.622.152 по КК на град Бургас, от което произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

4. Територията предмет на ИП попада в обхвата на пояс II на СОЗ около минерален водоизточник „Б-20, Б-88“ и мин. находище „Съдиево“, учредена със Заповед №РД-877/25.08.2004г. на Министъра на околната среда и водите.

5. Територията попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона - „Водосбор на черноморската брегова линия“ и уязвима зона - „Южна Зона“, съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от Закона за водите.

6. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотите **нямат характеристика на пясъчни дюни.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56
813 200, e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотите, предмет на инвестиционното предложение, се намират в защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Защитената зона е обявена с цел опазване и поддържане на местообитанията на 146 вида птици, в т.ч. редовно срецащи се и мигриращи видове. В тази връзка засиленото човешко присъствие, шумовото и светлинно натоварване при строителството и експлоатацията на обекта има вероятност съществено да повлияят формираната езерна екосистема. Съществува риск и за водното тяло на Атанасовско езеро, като най-важният компонент на защитената зона. Предвид характера на планираното инвестиционно предложение, свързано с многократно увеличаване на антропогенното натоварване, промените в интензивността на съществуващия натиск (напр. увеличаване на шума, замърсяването или движението) и предвиденото облагородяване/озеленяване на терена, както и поддържането му, скринингът на тези въздействия е особено наложителен.

2. Възобновяването на стари и появата на нови, изкуствени структури биха премоделирали терена. Очаква се негативно въздействие върху специфичните ландшафтни характеристики на езерото.

3. Реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да засегне пряко или косвено хранителни и размножителни местообитания на консервационно значими видове, обитаващи тръстиковия масив – видра (*Lutra lutra*); малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), сива чапла (*Ardea cinerea*), малък корморан (*Microcarbo pygmeus*), лиска (*Fulica atra*), земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), зелена крастава жаба (*Bufo viridis*) и др.

4. Възможно е повишаване на смъртността на индивиди от приоритетни за опазване в зоната видове диви птици, поради повишения натиск от антропогенни въздействия, т.е. увеличаване на човешкото присъствие, особено през летния сезон, което може да доведе до стъпкване на гнезда на наземногнездящи птици, прогонване от местата за гнездене, утъпкване на тревни местообитания, шумово замърсяване от рекреационни и туристически дейности на пребиваващите там хора. Този кумулативен ефект може да обхване големи площи от зоните, тъй като се очаква човешкото присъствие да нарасне драстично, поради значително повишаване на качеството на туристическите услуги (в сравнение с настоящите изоставени общежития).

5. Наличието на нов гнездящ вид (розово фламинго), предмет на опазване в защитена зона „Атанасовско езеро“, който за първи път гнезди на територията на България и формира първата си гнездяща колония в страната, е от особено важно значение. Засиленото човешко присъствие би могло да доведе до отказ от гнездене на цялата колония на този вид с високо консервационно значение. Строителството и експлоатацията на жилищни комплекси е свързано със значително светлинно, шумово и прахово замърсяване, към което гнездящите птици проявяват ниска толерантност.

6. Инвестиционното предложение попада в екотона на приоритетно за опазване в ЕС местообитание 1150 **Крайбрежни лагуни*, за което Атанасовско езеро е важна и представителна територия за опазване в България. Строителството в тази чувствителна за местообитанието територия би било пряка фрагментация на екотона, което ще постави местообитанието в неблагоприятно природозащитно състояние по този параметър. Състоянието на местообитание 1310 *Salicornia* и други едногодишни видове, колонизиращи пясъчни и тинести терени е функция от състоянието на основното местообитание 1150 *.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-866(A1)/12.10.2022 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), инвестиционното предложение, което ще се реализира е допустимо спрямо заложените в ПУРН цели и мерки и ПУРН.

2. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-320-5/23.02.2023 г., на основание чл.7, ал.2, т.2, буква „в“ НУРИОВОС, във връзка с издадено Становище по екологична оценка № БС-12-07/27.08.2009 г. относно ПУП-ПРЗ за имоти 1, 2, 3, 4, 5 и 6 по плапа на зона „Изток“, гр. Бургас с отреждане за курортни дейности и във връзка с Решение на Общински съвет Бургас №42-17/28.10.2014 г. за одобряване на ПУП-ПРЗ за същите имоти, в предвид писмо с изх. № УС-00-3/31.01.2023 г. на Министерство на здравеопазването, РЗИ-Бургас уведомява, че ИП може да се реализира при изпълнение на заложените условия в становището.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с №32-01-1228(1)/19.10.2022 г. Кметът на Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

VI. По отношение изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС

За провеждане на процедурата по ОВОС е необходимо да се предприемат следните действия:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуциня“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56
813 200, e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



• В съответствие с разпоредбите на чл. 95, ал. 2 от ЗООС и чл. 10, ал. 1 от НУРИОВОС е необходимо да се изработи задание за обхвата на ДОВОС, което да съдържа информацията, посочена в чл. 10, ал. 3 от същата Наредба.

• При изготвяне на заданието Ваше задължение, съгласно изискванията чл. 9, ал. 1 на НУРИОВОС, е да организирате провеждането на консултации, в т.ч. със специализираните компетентни органи на Министерство на здравеопазването или местните му структури, Басейнова дирекция „Черноморски район“, засегнатата общественост, както и с РИОСВ-Бургас, след което да се изготви справка за извършените консултации, с мотивите за приетите и неприети бележки и препоръки - чл. 9, ал. 5 от НУРИОВОС.

• Информацията получена при консултациите се използва при изработване на заданието. На основание чл. 10, ал. 5 от НУРИОВОС, възложителят задължително провежда консултация по изработеното задание с компетентния орган по околна среда.

В Доклада по ОВОС е необходимо:

1. Да се анализира и оцени въздействието на инвестиционното предложение върху всички екологично чувствителни видове и техните местообитания, срещани се на територията на ЗМ „Бургаски солници“ и прилежащите терени, като се обърне особено внимание на:

- увреждане и/или вероятност от фрагментиране на разположените в близост местообитания на видове;

- различно по продължителност и интензитет безпокойство на птиците и другите животински видове, включително и прогонване от местообитанията им, поради засилено антропогенно натоварване, както и от движение на моторни превозни средства;

- промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове, както поради пряко унищожаване на екземпляри, така и косвено, поради изменение в характеристиките на местообитанията им;

- изразен бариерен ефект при различните типове миграционни придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни) и евентуално прекъсване на биокоридорни връзки;

2. Да се оцени съществуващата на терена и в съседните райони растителност, като се направят изводи засягат ли се пряко или косвено находища на защитени, застрашени или други конзервационно значими видове, както и за характера и степента на въздействие.

3. При оценката за степента на въздействие да се вземат предвид характеристиките на други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, съществуващи, в процес на реализиране и/или бъдещи придвижвания за такива, които в съчетание с оценяваното инвестиционното предложение има вероятност да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената територия и видовете, предмет на опазване в нея.

4. Да се предложат смекчаващи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в ЗМ „Бургаски солници“ и прилежащите терени.

VII. На основание горензложеното и съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, към доклада за ОВОС, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56
813 200, e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



природните местообитания и на дивата флора и фауна, като същият ще бъде неразделна част от Доклада по ОВОС

Докладът за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) върху защитените зони, следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея и да се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаната защитена зона. Да се обследват всички аспекти, които биха могли да окажат влияние на защитена зона „Атанасовско езеро“ поотделно или във взаимодействие с други планове или проекти.

2. Да се оцени увеличаването на антропогенното въздействие върху защитена зона от изграждането и експлоатацията на обекта. Необходимо е прогнозната оценка на очакваните въздействия върху птиците да се извърши преди строителството и да се изведе на база проведено орнитонаблюдение в района на площадката (местоположение на имотите) при продължителност най-малко една година (два полевни сезона – пролетен и есенен).

3. Да се изследва вероятното пряко или косвено въздействие върху предмета на опазване в защитена зона „Атанасовско езеро“. Да се изследва степента на очаквано безпокойство (степен на интензитет, продължителност или постоянност на обезпокояващия фактор, отстоянието му от местата за размножаване, напр. увеличено шумово или светлинно замърсяване, по-често присъствие на хора и превозни средства) и степента на вероятните косвени въздействия (проникване на инвазивни чуждоземни видове, на хора и животни, по нататъшни благоустройствени работи, косвена промяна в качеството на околната среда, произтичаща например от промяна в наличността на хранителни вещества и светлина или от увеличена уязвимост на защитената зона към други нови заплахи.

4. Строителството и експлоатацията на жилищни комплекси е свързано със значително светлинно, шумово и прахово замърсяване, към което гнездящите птици проявяват ниска толерантност. Потенциалният ефект върху тях, в т.ч. и върху новия гнездящ вид в района, розовото фламинго, следва да бъде оценен от експерти орнитолози, като се има предвид, че за гнездене на розово фламинго у нас има твърде малко данни по отношение на спецификата му на гнездене и биология, още повече, че това е наземен гнездящ вид и силно уязвим на безпокойство, което може да компрометира обитаването и успешното му гнездене.

5. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

6. Да се оцени ще има ли фрагментация на местообитание или популация на видовете и каква ще е продължителността ѝ.

7. Предвид сроковете за реализация на инвестиционното предложение ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какво е то?

8. Необходимо е да се изготви анализ за кумулативния ефект от реализацията, както на този обект, така и на други (еднакви/различни по вид) инвестиционни предложения в имоти в същата и в съседни местности.

9. Крайните изводи/заключения относно степента на въздействие върху защитената зона и предмета на опазване в нея да произтичат от направените в ДОСВ изводи при разглеждането и оценката на конкретните въздействия на инвестиционното предложение



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56
813 200, e-mail: riosvhs@unacs.bg, www.riosvhs.com



върху отделен вид, негово местообитание или природно местообитание, включително и оценката на кумулативното въздействие.

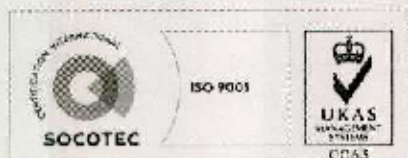
Оценката за съвместимостта на ИП с предмета и целите на опазване на по-горе описаните защитени зони следва да се извърши от екип експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС, като е препоръчително в екипа да се включи експерт с тясна насоченост „орнитолог“. Към Доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл.9 от Наредбата за ОС, във връзка с чл.31, ал.22 на ЗБР.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони може да се намери на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

Решение № БС-68-ПР/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради в имоти с идентификатори: 07079.1.1462 и 07079.1.1463 по КК на гр. Бургас, местност „Кюшето“, парк „Езеро“, община Бургас“ се отнася само за конкретното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от АПК чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56
813 200, e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

