



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-68-ЕО/ 23.05.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-279 (2)/27.03.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-90-1/08.04.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1895/А1/13.05.2025г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл.150, ал.1 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 32425.74.5 по КК на с. Изворище, община Бургас за изграждане на ФЕЦ“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЖЕЧО ПЕТРОВ
ГРАД БУРГАС,

Характеристика на плана:

С КПИИ се предвижда промяна предназначението на земеделската земя в границите на ПИ с идентификатор 32425.74.5 по КК на с. Изворище, община Бургас. Имотът ще се отреди „За ФЕЦ“ с устройствени показатели, както следва: Височина – до 10,00м, Кинт – до 1,5, Плътност – до 80%, Озеленяване – мин. 20%.

Съгласно Заповед № 2364/21.07.2023г., издадена от зам. кмета на Община бургас, се разрешава изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по реда на чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, съдържащ следните самостоятелни части:

- ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 32425.74.5 по КК на село Изворище, община Бургас.
- Инвестиционен проект за строеж на фотоволтаична електрическа централа в ПИ с идентификатор 32425.74.5 по КК на село Изворище, община Бургас.

В конкретния случай КПИИ се разработва във връзка с изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) в имота. Реализирането на инвестицията, включващи изграждане и експлоатация на ФЕЦ, е свързано с производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник (ВЕИ) – слънчева светлина. Параметрите на ФЕЦ са както следва: Инсталирана мощност – 400 kWp, брой модули – 976, нов трафопост в имота 1x630 kVA с размери в план 2,60x3,10м. ФЕЦ ще се разположи на терен посредством стационарен монтаж върху метална конструкция с наклон: изток/запад 10°, чрез директно набиване в земната повърхност, без бетонови фундаменти.

Реализацията на проекта не е свързана с водоснабдяване и генериране на отпадъчни води.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 32425.74.5 по КК на с. Изворище, община Бургас е с площ 7201 кв. м , трайно предназначение на територията: Земеделска и Начен на трайно ползване: Изоставена орна земя.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000):

- защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че плана е допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и, изм. и допълнението и.

Плана попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС след преглед на предоставената информация, предвид характера и местоположението на предложението и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която плана: „Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл.150, ал.1 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 32425.74.5 по КК на с. Изворище, община Бургас за изграждане на ФЕЦ” няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, в които попада, поради следните

МОТИВИ:

1. Разглежданата територия няма да претърпи пряка и дълготрайна промяна в състоянието на околната среда, тъй като не се очакват дейности, свързани с високо строителство, което няма да възпрепятства миграцията на видове, и няма да отнемат свободния достъп до местата им за почивка, хранене, размножаване и др ;

2. Фотоволтаичните модули ще бъдат разположени по начин по който не се предизвиква образуването на визуален ефект – „водно огледало“, което няма да е причина за психо-сензорно въздействие върху миграцията на видовете, вкл. птици и прилепи;

3. Комплексния проект ще се реализира само в имота, като не се засягат други терени за изграждане на техническа инфраструктура - до имота има съществуващи електропроводи;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



4. До разглежданият терен не са известни реализирането на инвестиционни предложения, проекти и планове със сходен характер, което не е предпоставка за вероятност от кумулиране на отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона и нейния предмет на опазване;

5. Близостта до урбанизиран терен – на 0,55 км. от регулацията на населеното място не би довело до коренна промяна в облика на околната среда и до неблагоприятни изменения в природозащитния статус на видовете, предмет на опазване в гореописаната защитена зона;

6. С предвидените с плана дейности, при тяхната реализация не се очаква това да доведе до нарушаване на кохерентността на зоната с близкоразположените защитени зони (на 0,08 км от защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна);

7. Транспортния и пешеходен достъп до имота ще се осъществи чрез съществуващ местен път в близост - ПИ 32425.74.13, с което не се промянят екологичните условия на района, и не се предполага значителна промяна в естествения изглед на околната среда - пре моделиране на местообитания и отрицателно въздействие на видовия състав, принадлежащ към тази екосистема;

8. Имот 32425.74.5 по КК на с. Изворище, местност Перчемлията, Община Бургас представлява земеделска територия с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“, в която към момента не се извършва селскостопанска дейност. Зает с рудерална растителност;

9. Теренът е разположен непосредствено до местен асфалтов път (с. Банево-с. Изворище) и в близост до урбанизиран район – в.з. Каптажа (земи по Параграф 4), поради което реализацията на плана не предполага възникване на значително отрицателно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

10. Имотът се намира на голямо разстояние от защитени територии. Най-близко разположената защитена територия - ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние повече от 3,5 км от имота, предмет на плана.

11. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1895/A1/ от 13.05.2025 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове при спазване на условията, заложиени в становището.

12. Предвидените дейности, предмет на КПИИ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Курбар дере - от извора до вливане в Атанасовско езеро“ с код BG2SE900R025, определено в много лошо екологично състояние и добро химично състояние. За водното тяло са поставени следните цели: опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал, постигане на умерено екологично състояние по биологичен елемент – риби, постигане на умерено екологично състояние по биологични елементи – МФ, постигане на добър екологичен потенциал по физикохимични елементи - кислородни условия, общ азот и общ фосфор; поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения; поддържане на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло с наименование „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона северно и западно от Бургас“ и код BG2G00000K2034 е определено в добро количествено състояние и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: запазване на добро количествено състояние; запазване на добро химично състояние;

- ПИ не попада в зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал. 1, т. 2 и т. 4 от ЗВ.

- Предвидените дейности попадат в пояс III на СОЗ около минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ и минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед на №РД-877/25.08.2004г. на министъра на околната среда и водите.

- ПИ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения към ПУРН 2022-2027 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



13. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-90-1/08.04.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложеното в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

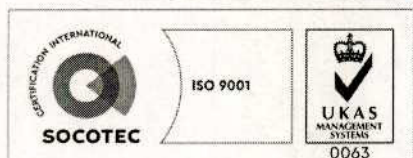
1. Да се спазва условията, заложеното в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-90-1/08.04.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложените в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1895/A1/ от 13.05.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.
3. Панелите, предвидени за изграждане на настоящата ФЕЦ следва да се поставят в редици с разстояние един от друг, като е с цел недопускане появата на „огледален ефект“, което би имало психо-сензорно въздействие върху видовете придържащи се към тези местообитания;
4. Да не се допуска използването на пестициди и/или химикали за предотвратяване на растежа на тревата;
5. Косенето на затревените площи да се извършва ръчно и/или чрез паша;
6. Премахването на растителност да се извършва извън периода на гнездене на птиците –от 1-ви Март до 30 септ.

Настоящото решение № БС-68-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл.150, ал.1 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 32425.74.5 по КК на с. Изворище, община Бургас за изграждане на ФЕЦ” не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ <
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

