



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-68-ЕО/ *М. 03.2023г.*

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3486(3)/23.12.2022г. и доп. инф. от 07.02.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-20-1/20.01.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1014/А3/17.02.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 81178.6.275 и 81178.6.545 по КК на град Черноморец, община Созопол и изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.6.276 по КК на град Черноморец, община Созопол“

възложители: **Марияна Димитрова**

Марияна Стоянова

Владимир Стоянов

Златко Златев

Характеристика на плана:

С изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 81178.6.275 и 81178.6.545 по КК на град Черноморец, община Созопол се предвижда урегулиране и смяна на статута на земеделските територии. Предвижда се преконфигуриране на ПИ с идентификатори 81178.6.275, 81178.6.545 и 81178.6.276 по КК на град Черноморец, община Созопол, като се обособяват нови три УПИ, с отреждане „за сгради за отпих и курорт“. Общата засегната територия е с площ 3086кв.м. В ПИ 81178.6.276 попада сграда с идентификатор 81178.6.276.1 със застроена площ 119кв.м, с предназначение „вилна сграда – еднофамилна“. За същата е издадено Удостоверение № 18 от 23.03.2016г. за въвеждане в експлоатация на строеж „вилна сграда“ в УПИ III-6276,м. Аклади“ землище на гр. Черноморец, както и Разрешение за ползване № ДК-07-Б-115/29.06.2022г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Изместване на уличен водопровод ПЕВП DN160, L=53,60 м /минаващ през ПИ 81178.6.275; 81178.6.756 и 81178.6.757/ в ПИ 81178.6.609 по КККР на гр. Черноморец, община Созопол“, издадено от Началник на РДНКС Бургас. Сградата остава в новообразуван УПИ III.

ПИ с идентификатор 81178.6.275 по КК на град Черноморец, община Созопол е с площ 731 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: друг вид нива.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 81178.6.276 по КК на град Черноморец, община Созопол е с площ 582 кв. м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. В имота е реализирана еднофамилна вилна сграда с идентификатор 81178.6.276.1 по КК.

ПИ с идентификатор 81178.6.545 по КК на град Черноморец, община Созопол е с площ 1773 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: друг вид пива.

Възложителят заявява, че в улиците пред новообразуваните имоти (на юг и на изток) са налични питейни водопроводи, от които ще се осъществи водовземането. Подчертава, че съществуващата вилна сграда в УПИ III е водоснабдена чрез един от тези водопроводи. Не се предвижда друг начин на водоснабдяване освен чрез използване на съществуващата техническа инфраструктура.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградите ще се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-131-1/19.10.2022г. на гл. архитект на Община Созопол, по действащия Общ устройствен план на община Созопол, ПИ с идентификатори 81178.6.275 и 81178.6.545 по КК на град Черноморец, община Созопол попадат в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4(18), с възможна смяна предназначението на земята, за изграждане на сгради за отдых и курорт, при параметри на застрояване за охранителна зона „Б“: Плътност застр. – до 30%, Височина – до 10м, Кинт – до 1.0 и Озеленяване – мин. 50%.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатори 81178.6.275, 81178.6.545 и 81178.6.276 по КК на гр. Черноморец попадат в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, поради следните

МОТИВИ:

1. Имотите са разположени в урбанизираща се местност, в съответствие с предвижданията на ОУП на Общината, поради което одобряването на плана и реализирането на свързаното с него инвестиционно предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

2. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. При реализация на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, предвид факта, че предвижданията за имотите отговарят на предвиждания, заложиени в план от по-висока степен.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-20-1/20.01.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище

6. Съгласно становища на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1014/А3/17.02.2023г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се изпълни плануваното 50% озеленяване, като половината са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

2. При поддържане на зелената система, част от задължителното озеленяване на имота, след приключване на строителните дейности, да не се използват химически торове и пестициди.

3. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1014/А3/17.02.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

4. Да се спазва условието, заложиено в становища на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-20-1/20.01.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-68-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 81178.6.275 и 81178.6.545 по КК на град Черноморец, община Созопол и изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.6.276 по КК на град Черноморец, община Созопол“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

