



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-67-ПР/ 23.05.2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-778(3) от 22.03.2023 г. и доп. инф. от 24.04.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-140-1/13.04.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1093/А3/15.05.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищен комплекс в ПИ с идентификатор 07079.30.165 по КК на град Бургас, кв. „Крайморие“, град Бургас, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: Радостин Димитров
Град Бургас,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 07079.30.165 по КК на град Бургас, кв. „Крайморие“, град Бургас, община Бургас /бивш имот № 002106 по КВС/ да се изгради жилищен комплекс, който ще се състои от два вида жилищни сгради: 1 брой многофамилна жилищна сграда на 4 етажа с височина до 12м., свободно стояща с общо 8 апартамента; 7 броя еднофамилни жилищни сгради на 2 етажа с височина до 7м. Общо РЗП за жилищния комплекс е около 1840 кв.м. в ПИ с идентификатор 07079.30.165 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, град Бургас.

Съгласно Решение № 32/13.04.2009г. на Общински съвет – Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ за кв. Крайморие, град Бургас, съгласно който ПИ № 002106 се отрежда УПИ XI-106, кв. 36 с площ 2340 кв. м в устройствена зона „Д“. Градоустройствените показатели за имота са: Кинт - до 1,5; плътност на застрояване – 30%; Кота корниз – до 15м. и озеленяване над 50%.

С Решение № КЗЗ-17/27.12.2010г. на Комисия за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните, е променено предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи и утвърждаване на терен за включване в регулацията на кв. Крайморие, с която се засягат общо



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



3 010 806 кв. м земеделска земя, в т. ч. 1 423 793 кв. м от трета категория и 1 587 013 кв. м от четвърта категория, неполивна, собственост на физически лица, юридически лица, държавата и община Бургас в землището на кв. Краймorie, община Бургас, при граници посочени в приложения проект на ПУП-ПРЗ за разширение на кв. Краймorie, с изключение на земите по т. 2 от Решение на Министерски съвет № 720/04.10.2010г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор 07079.30.165 по КК (УПИ XI-106, кв. 36 по плана на кв. „Крайморие“), гр. Бургас, Община Бургас не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо разположената защитена зона (на 0,57 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012 г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 07079.30.165 по КК на град Бургас, кв. „Крайморие“, град Бургас, община Бургас /бивш имот № 002106 по КВС/. Имотът е с площ 2340 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: незастроен имот за обществена сграда, комплекс.

2. ИП не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на подземни водни обекти, заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води. Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод в района, като се изградят отклонения.

3. Възложителят е посочил, че при експлоатация на жилищните сгради ще се формират битово-фекални отпадъчни води. Те ще се включат в новопроектираната от Община Бургас и одобрена от ВиК ЕАД Бургас, битово-фекална канализация и канална помпена станция. Одобрена е и дъждовна канализация от ВиК ЕАД Бургас с Решение №32/13.04.2009г.

4. Предлагащото инвестиционно предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-140-1/13.04.2023г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложено в цитираното становище.

6. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1093/А3/15.05.2023г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената ЗТ – ЗМ „Пода“ отстои на около 1 км от имота. Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1093/А3/15.05.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2MA100L001 и наименование „ез. Мандра /

Узунгерен“ е определено в много лошо екологично и неизвестно химично състояние. Тялото е определено в риск и за него е приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156в, т.1 „в“ от Закона за водите (4.4.iii от РДВ). Поставените цели са свързани с: предотвратяване влошаването на екологичното състояние; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерено екологично състояние; постигане на възможно най-добро състояние по биологични елементи - МЗБ и ФП; Постигане на възможно най-добро състояние по физикохимични елементи; постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование „Карстови води и ВК21 сn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ е определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е поставена цел, свързана с запазване на добро състояние.

- Предвидените дейности попадат в пояс III на СОЗ около минерални водоизточници „Б-20, Б-88 и минерално находище Съдиево“, учредена със Заповед №РД-877/25.08.2004 г. на Министъра на околната среда и водите.

- ПИ с идентификатор 07079.30.165 по КК на Бургас, кв. „Крайморие“ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021г. и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

- ПИ с идентификатор 07079.30.165 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, община Бургас, област Бургас не граничи с води и водни обекти, от които не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвижда се обектите да се изградят на терен, в който не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване, увреждане, фрагментиране или влошаване качеството на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка при миграция) на видовете диви птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

3. Предвид местоположението на терена и предвиденото инвестиционно предложение, не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмета на опазване в най-близко разположената защитена зона, поради нейната отдалеченост.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-472/1/20.04.2023г., Кметът на Община Бургас уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-140-1/13.04.2023г. копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1093/А3/15.05.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

