



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-67-ПР/04.07.19г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-667 от 04.04.2019 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-58-4/06.06.2019 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 73571.35.128 по КК на с. Тънково, Община Несебър“ с възложител: Георги Марков, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: Георги Марков

Характеристика на инвестиционното предложение:

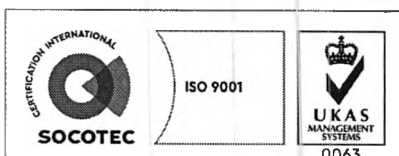
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две жилищни сгради с капацитет по 4 обитатели и два броя паркоместа за МПС в ПИ с идентификатор 73571.35.128 по КК на с. Тънково, Община Несебър. ПИ с идентификатор 73571.35.128 по КК на с. Тънково, Община Несебър е с площ 7262 кв. м, с начин на трайно ползване - „незастроен имот за жилищни нужди“.

Комуникационно-транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуваща улична мрежа на север.

За захранване на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктура в района.

Водоснабдяването на имота се предвижда да се осъществява чрез изграждане на нов водопровод, минаващ по прилежащия полски път на изток. За целта ще се изгради нов уличен водопровод с водовземане от съществуващ.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 73571.35.128 по КК на с. Тънково, Община Несебър“ с възложител: Георги Марков, попада в обхвата на т.10, букви „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

ПИ №73571.35.128 по КК, м. „Саръямач“, земл. с. Тънково, общ. Несебър попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Разглежданата площ **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

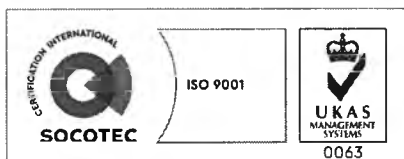
1. Предвижданото строителство е свързано с изграждане на две жилищни сгради с капацитет по 4 обитатели и два броя паркоместа за МПС в ПИ с идентификатор 73571.35.128 по КК на с. Тънково, Община Несебър.

2. За захранване на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа на населеното място.

3. Водоснабдяването на имотите е предвидено да се осъществява посредством водопроводно отклонение от съществуващата инфраструктурна мрежа на населеното място.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на две жилищни сгради с капацитет по 4 обитатели и два броя паркоместа за МПС в ПИ с идентификатор 73571.35.128 по КК на с. Тънково, Община Несебър. ПИ с идентификатор



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



73571.35.128 по КК на с. Тънково, Община Несебър е с площ 7262 кв. м., с начин на трайно ползване - „незастроен имот за жилищни нужди“.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид естеството на инвестиционното предложение няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

2. Имотът отстои на около 300 метра от село Тънково, като с реализиране на предложението не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

3. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

4. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се нарушава придвижването на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот.

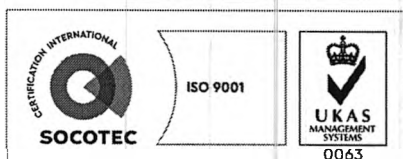
2. Съгласно становище на Регионална Здравна Инспекция – Бургас /РЗИ/ с изх. № 10-58-4/06.06.2019 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията заложиени в същото.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

Съгласно писмо от Община Несебър, изх. № Н2-УТ-4210-001 от 01.07.2019 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/ организации.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. За отвеждането и пречистването на битово-фекалните отпадъчни води, да се изгради подходящо локално пречиствателно съоръжение /ЛПС/.
2. Проектирането и изграждането на ЛПС да се съгласува с БДЧР-Варна, с цел определяне точка на заустване на пречистените отпадъчни води от него.
3. След изграждане на канализационна мрежа в района, да се предприемат действия за присъединяване към нея, след сключване на договор с ВиК оператор по реда на чл. 125 „а“ от Закон за водите.
4. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели от централна водопроводна мрежа, експлоатирана от ВиК оператор.

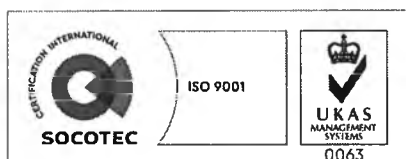
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

