



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-67-ЕО/ 12.4.2024г.

За пресняване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-460(2)/14.03.2024г. както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-90-1/28.03.2024г. и на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1461/А1/10.04.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.820.1314 и 07079.820.1316 по КККР на град Бургас, общ. Бургас“.

възложители: „Керамика Бургас“ АД

Руси Куртлаков

Светлин Куртлаков

Характеристика на плана:

С изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на имоти с идентификатори 07079.820.1314 и 07079.820.1316 по КККР на град Бургас, общ. Бургас, се предвижда обединяване на двата имота в един нов УПИ с отреждане „за жилищно строителство и ТП“, с предвидено ново свободно застрояване в имота.

Съгласно Удостоверение с изх. № 94-01-987/1/23.01.2024г., издадено от Община Бургас, ПИ с идентификатор 07079.820.1314 по КК е бивш ПИ № 014064 по недействаща КВС в кв. 72 по плана на кв. Сарафово, град Бургас, бивш масив 14, местност „Овошките“, в устройствена зона 2/Жс1, в предвиденото разширение на строителните граници на населеното място, съгласно одобрен ОУП на град Бургас. ПИ с идентификатор 07079.820.1316 по КК е бивш ПИ №014065 по недействаща КВС в кв. 72 по плана на кв. Сарафово, град Бургас, бивш масив 14, местност „Овошките“, в устройствена зона 2/Жс1, в предвиденото разширение на строителните граници на населеното място, съгласно одобрен ОУП на град Бургас.

С Решение №29-34/18.11.2009г. на Общински съвет Бургас, е одобрен ПУП-ПУР за разширение на кв. Сарафово-масив 14 и 15, местност „Манаф Хенде“ и местност „Манастирското“, с който се предвиждат нови обслужващи улици и се обособяват квартали от №70 до № 82. Бивши имоти № 014064 и №014065 попадат в обхвата на кв. 72 по действащия план.

ПИ с идентификатор 07079.820.1314 по КК на град Бургас, община Бургас е с площ 2135 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Нива.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 07079.820.1316 по КК на град Бургас, община Бургас е с площ 1864 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Нива.

Водоснабдяването и канализирането на новообособения УПИ ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата техническа инфраструктура на „ВиК“ ЕАД, град Бургас. Съгласно изходни данни на дружеството, по прилежата улица на имотите преминават улични ПЕВП Ф160 водопровод и РР DN Ф315 канализация, към които имотът ще се присъедини.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеното изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 2,52 км/е защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. (ДВ, бр. 49/29.06.10 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.), .), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите

След направена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че горесцитираните имоти нямат характеристика на пясъчни дюни.

Така заявеният план попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал.1 от ЗБР.

След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“ е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните:

МОТИВИ:

1. С реализацията на плана се засяга земеделски имоти с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, и начин на трайно ползване „Нива“, разположени на извън Екологичната мрежа Натура 2000. Не се засягат пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона. Въздействието от прилагането на плана се очаква да е локално, предвид което планираните дейности не са предпоставка за отнемане на площи в защитената зона, в Черноморския биогеографски регион или в мрежата като цяло, както и фрагментация на местообитанията и видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. Предвижданията на плана не предполагат фрагментация на местообитанията и популациите на видове животни, предвид факта, че територията се намира извън границите на Натура 2000 места.

3. Безпокойството в резултат на шума, вибрациите, визуалното въздействие, присъствието на строителни работници и строително-монтажна техника по време на строителството по реализация на ПУП-ПУР ще бъде временно и краткосрочно, само през определен период на годината. Предвид гореизложеното, не съществуват реални възможности за вредни въздействия върху видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

4. Дейностите, предвидени с ПУП-ПРЗ, не представляват залесяване на пасища, ливади и мера, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения, които са основна причина за разпокъсването и унищожаването на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ „Бакърлъка“, поради което същите не създават предпоставка за отрицателно въздействие върху природозащитните цели на защитената зона

5. В защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“ има процедирани множество ИП/ППП за изграждане на жилищни/вилни сгради, складови и производствени обекти. Всички инвестиционни намерения и предвиждания, свързани с устройствено планиране, промяна предназначението на земи и строителство в землището на кв. Краймorie, община Бургас, както и в община Созопол и община Приморско. За същите са проведени необходимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и глава втора от Закона за биологично разнообразие. Предвижданията на плана не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

6. Имотите, предмет на плана представляват земеделска земя с НТП „нива“, разположени в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните терени, в близост до регулацията на кв. Сарафово. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

7. Теренът на имотите е на голямо разстояние от защитени територии. Най-близко разположената защитена територия Защитена местност „Бургаски солници“ се намира на разстояние над 3,4 км от терена на имотите.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-90-1/28.03.2024г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

9. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1461/А1/10.04.2024г., ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., при спазване на предвидените мерки и условия, заложен в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-90-1/28.03.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. Да се спазват условията, заложиени в становища на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1461/А1/10.04.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение

3. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

Настоящото решение № БС-67-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.820.1314 и 07079.820.1316 по КККР на град Бургас, общ. Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.



ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

