



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-66-ЕО/..... 20 03 2023г.

За пресценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2180(4)/27.10.2022 г., допълнителна информация от 20.02.2023 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-364-3/02.03.2023 г. и от Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-1019(А3)/07.03.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2609 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас, с цел промяна предназначението на имота и отреждане за складови и административни сгради“, прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: **ЗДРАВКО РАДЕВ**

„ДАРИ ИНВЕСТ“ ООД

„АРМИД“ ЕООД

„БЕРКС 2004“ ООД

Характеристика на плана:

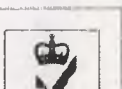
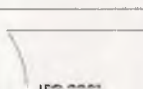
С настоящата разработка се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2609 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас, с цел промяна предназначението на имота и отреждане за складови и административни сгради. Имотът е с НТП: „За стопански двор“, с площ 22.611 дка.

С плана се предлага урегулиране на имота и обособяване на нов УПИ 1-3776 с устройствен режим 13/Смф и функционално отреждане „за безвредни и административни сгради“.

Съгласно писмо с изх. № 32-00-957(1)/29.09.2022 г. на Община Бургас, в имота има съществуващо строителство – краварник. Сградата ще се запази и съгласно предвижданията на плана, ще се преустрои в складови помещения за пакетирани, неопасни стоки и административна сграда (офиси), с обслужващ персонал и администрация от 10 човека. Предвижда се ново свободно застрояване в две застроителни петна, с установяване на показатели за съответната устройствена зона, както следва: Пл.застр. до 60%, Кинт 4.0, Височина до 21 м (7ет.) и Позел. мин.20%, както и задължително паркиране в границите на УПИ.

Достъпът до имота се осъществява от съществуваща улица от северозток и от юг, съгласно одобрен ПУП-ПУР за района.

Имотът е водоснабден и електрифициран. В района няма изградена улична канализация.



ПИ с идентификатор 07079.2.2609 по КККР на гр. Бургас, община Бургас не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,160 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът, предмет на плана нямат характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП, ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет-Бургас, имотът попада в предвиденото разширение на строителните граници на населеното място, в територия с устройствен режим 13/Смф, с установени показатели за застрояване, както следва: Плътност - до 60%, Височина на застрояване - до 21 м (7 ет.), Кинт до 4 и минимална площ за озеленяване 20%. Съгласно правилата за прилагане на ОУП, в устройствена зона 13/Смф - многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, се допуска изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния.

2. С Решение № 43-7/26.06.2018 г на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път 1-6 Бургас-Варна, Северен обходен път и бул. „Транспрогна“, гр. Бургас в разширението на строителните граници на гр. Бургас, в устройствени зони 13/Смф и 7/Оз по одобрения ОУП на гр. Бургас, съгласно който ПИ 07079.2.2609 по КККР на гр. Бургас попада в границите на кв. 11.

3. Със Заповед № 4334/16.12.2022 г. на заместник кмета на община Бургас се разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ за 07079.2.2609 по КККР на гр. Бургас, община Бургас, разширението на населеното място, в устройствена зона 13/Смф по ОУП на гр. Бургас, при съобразяване с действащ ПУР, с което да се обособи един нов УПИ, отреден за ПИ с проектен идентификатор по КК, с функционално отредяване „за производствено-складови и административни сгради“ с предвидено ново свободно застрояване в две строителни петна, при запазване на съществуващата сграда, с установяване на устройствени показатели за устройствена зона 13/Смф, както следва: Пзастр. – до 60%, Кинт. – до 4.0, Височина – до 21 м (7ет), Позел. – над 20% и паркиране в границите на имота, свободно застрояване.

4. ПУП-ПРЗ не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни и подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.



5. Водоснабдяването с питейна вода ще се осъществява от водопроводната мрежа на гр. Бургас, включена към деривация Камчия.

6. В района на имота, обект на ПУП-ПРЗ няма изградена канализационна мрежа. Съгласно одобрената схема към ПУП-ПУР за разширението на населеното място, устройствена зона 13/Смф по ОУП на гр. Бургас, се предвижда изграждане на разделна канализационна система.

7. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), имотът, предмет на плана не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи ПУП-ПРЗ, но са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. Допълнителна информация е представена в раздел „ПУРН“, Приложение №18 Програма от мерки за РЗПРН и Приложение №26 Мерки за изпълнение при прилагане на ПУРН, съгласно Становище по екологична оценка № 2-1/2016 г. на МОСВ, публикувана на интернет страницата на БДЧР. Предвидените дейности нямат потенциал за увеличаване на определения риск от наводнения. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г.

8. Реализирането на дейността няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на нормативните изисквания и мерки, посочени в т. I, II и III в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1019(А3)/07.03.2023 г. и в случай, че не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ попада в санитарно-охранителен пояс III около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г. Определените в Заповедта на СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретния ПУП-ПРЗ. Заповедите за учредяване на СОЗ около минералните водоизточници, включително забраните и ограниченията за извършване на дейности в тях, са публикувани на интернет страницата на МОСВ в раздел „Води“ („Минерални води“/ „Находища на минерални води“), „Информация за находищата – изключителна държавна собственост“. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г.

9. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда от реализацията на плана.

10. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ „Атанасовско езеро“, код BG 0000270 за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

10.1. Теренът не попада в защитена територия и защитена зона.

10.2. Имотът е в урбанизиран район с построени обекти вътре в него /2 броя краварници и зала/ и съседните терени, поради което не се очаква въздействие върху консервационно значими видове и местообитания.

10.3. Най-близко разположената защитена територия - ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние над 1,6 км от терена на плана.

11. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, поради следните мотиви:



11.1. Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Natura 2000, отстои на 0,16 км от най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро. В границите на имота са построени обекти – краварници 2 бр. и зала. С преотреждането на усвоен имот не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

11.2. Предвид отстоянието от защитената зона и наличието на изградени сгради, при преотреждането на имота, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ и включени в предмета ѝ на опазване.

11.3. Предвид местоположението и характера на плана, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

11.4. Не се прекъсват допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

11.5. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

11.6. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близко разположената защитена зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

12. Осъществяването на плана не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда.

13. Характерът на разглеждания план не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно върху компонентите на околната среда.

14. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

15. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-364-3/02.03.2023 г. в представената документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Произтичащите от настоящия ПУП-ПРЗ планове, програми, проекти / инвестиционни предложения следва да бъдат внасяни в РИОСВ-Бургас за произнасяне от компетентния орган по околна среда по реда на глава шеста от ЗООС, чл. 31 от ЗБР (респективно Наредбата за ОС). Одобряването на дейностите следва да се извършва само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или писмо, постановено при условията на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията и мерките, разписани в решението/становището/писмото.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-364-3/02.03.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват мерките и условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1019(А3)/07.03.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.



Настоящото решение БС-66-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

