



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-66-ЕО/ 19.05.2025

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3575(2)/06.01.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-05-5/23.04.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1777/А5/13.05.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Комплексен проект за инвестиционна инициатива в следните части:

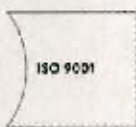
1. „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-233, кв.39 по плана на с. Везенково, общ. Сунгурларе, обл. Бургас“;
2. Инвестиционен проект за обект „Фотоволтаична електроцентрала в УПИ IV-233, кв.39 по плана на с. Везенково, общ. Сунгурларе, обл. Бургас

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДЖОДИ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД
ГРАД СЛИВЕН, БУЛ. „ТРАКИЯ“ № 59

Характеристика на плана:

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-233, кв.39 по плана на с. Везенково, общ. Сунгурларе, обл. Бургас. Целта на изготвеният проект е промяна предназначението на имота от „За жилищно строителство“ в „За производствени и складови дейности и енергопроизводство“. В парцела ще бъде изградена фотоволтаична централа за производство на ел. енергия с мощност до 129,600 kWp. Проектът е предвиден да се изгради на един етап, включващ изграждането на цялата система, състояща се от общо 216 бр. фотоволтаични панела, монтирани на метални конструкции на земя. Фотоволтаичната централа е предвидено да се изгради от общо 216 бр. монокристални фотоволтаични панела с единична мощност 600Wp и един брой мрежови трифазен инвертор. Фотоволтаичните панели са групирани общо в 13 стринга, последователно свързани към инвертора. Съгласно полученото от „Електроразпределение Юг“ ЕАД становище за условията и начина на присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа с № 4586886/31.10.2023г., мястото на присъединяване на новоизградената ФЕЦ е табло ниско напрежение, ТП 1 Везен, КЛ/ВЛ Есен, пс Сунгурларе.

Със Заповед №403/03.08.2023 г. на Кмета на Община Сунгурларе е разрешено изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива в следните части:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovsbs@unacs.bg
www.riovsbs.com



1. „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-233, кв.39 по плана на с. Везенково, общ. Сунгурларе, обл. Бургас“;

2. Инвестиционен проект за обект „Фотоволтаична електроцентрала в УПИ IV-233, кв.39 по плана на с. Везенково, общ. Сунгурларе, обл. Бургас“;

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена с защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000137 „Река Долна Луда Камчия“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-1015/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.15/23.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-710/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. УПИ IV-233, кв. 39 по плана на с. Везенково, общ. Сунгурларе не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, като най-близко разположената такава в обхвата на РИОСВ-Бургас, отстояща на над 1000 м, с природна забележителност „Корията-всковна дъбова гора“, обявен със Заповед № 542/23.05.1984 г. на Комитет за опазване на природната среда при Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 48/1984 г.). Не се очаква отрицателно въздействие върху защитената територия.

2. УПИ IV-233, кв. 39 по плана на с. Везенково, общ. Сунгурларе попада в регулацията на населеното място. Плапа предвижда промяна предназначението на имота от „За жилищно стопителство“ в „За производствени и складови дейности и енергопроизводство“. Предвижда се монтаж на 216 бр. фотоволтаични папела върху метална конструкция на земята. Предвид местоположението на имота и начина на изпълнение на плана, няма да се увредят трайно територии, които са подходящи за почивка или нощувка на защитени видове от Приложение № 3 на Закона за биологичното разнообразие. Съоръжението няма да представлява трайна надземна преграда, която да предотвратява миграцията на защитени животински видове. Имота е със значително антропогенно въздействие около имота – намира се в строителните граници на населеното място с реализирано строителство около него и постоянно човешко присъствие.

3. Видовете извън предмета на защита в защитена зона BG0000136 „Река Горна Луда Камчия“ са повсеместно разпространени, синантропни и върху тях не се очаква значително отрицателно въздействие.

4. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000136 „Река Горна Луда Камчия“, поради следните мотиви:

- Предвид значителното отстояние на имота от границите на най-близко разположената защитена зона, както и предвижданията на плана, които са с локално въздействие, не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанията в горещитираната защитена зона, в Континенталния биогеографски регион или в мрежата като цяло..

- Територията, предмет на плана, е в строителните и регулационните граници на населеното място и представлява урбанизирана територия. С оглед гореизложеното няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или фрагментация на видове животни, предмет на опазване в горещитираната защитена зона, както и безпокойство и прогонване на местообитанията на видове животни, увреждане, трансформация или намаляване площта на местообитанията на видове животни, предмет на опазване в Натура 2000 места.

- Изменението на ПУП-ПРЗ сам по себе си не генерира въздействия върху околната среда, същия устройва територията документално и създава предпоставка за реализиране на конкретни инвестиционни предложения в имота, предмет на плана, а именно: ФЕЦ. Устройването на територията за такъв тип инвестиционни предложения не предполага генерирането на значителни емисии в околната среда и значителни количества отпадъци по време на реализацията им. При експлоатацията им се очаква генериране на незначителни количества отпадъци при ремонтни дейности.

- Характера на предвидените с плана инвестиционни предложения, не предполагат въздействия: като намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

- Отчитайки местоположението /извън Натура 2000 места/ и описаните характеристики на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположените 33 по отношение на въздействие на предвидените с плана дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. Няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в 33.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1777/A5/ от 13.05.2025 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложили в становището.

6. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Луда Камчия - от преди с. Дъбовица до язовир Камчия“ с код BG2KA400R1243, определено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. За водното тяло са поставени следните цели: постигане на добро състояние по ФБ; запазване на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения; намаляване концентрацията на трибутилкалаени съединения; поддържане на добро състояние по ПВ, за които не са установени превишения добро химично състояние;

- Подземно водно тяло с код BG2G000000Q007 и наименование „Порови води в кварталер на р. Луда Камчия“, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



са поставени следните цели: запазване на добро количествено състояние и запазване на добро химично състояние;

• Подземно водно тяло с код BG2G00000PG028 и наименование „Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Руен - Бяла“, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: запазване на добро количествено състояние и запазване на добро химично състояние.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № № 10-5-5/23.04.2025г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложи в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-5-5/23.04.2025г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1777/A5/ от 13.05.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-66-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на Комплексен проект за инвестиционна инициатива в следните части:

1. „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-233, кв.39 по плана на с. Везенково, общ. Сунгурларе, обл. Бургас“;

2. *Инвестиционен проект за обект „Фотоволтаична електроцентрала в УПИ IV-233, кв.39 по плана на с. Везенково, общ. Сунгурларе, обл. Бургас не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, ул. „С. Лазар“, вх. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

