



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

## РЕШЕНИЕ № БС – 65 – ПР/...22.07.2018

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД - 2908 от 01.06.2018 г., и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 25-01-67/21.06.2018 г. и от Басейнова дирекция „Черноморски район” - Варна с изх. № 05-10-126/2/07.12.2017 г.

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение в УПИ XII, кв. 22 по плана на гр. Приморско /идентичен с поземлен имот с идентификатор 58356.501.48 по КК/”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: „СИТИ – Д“ ЕООД

ГР. РУСЕ, УЛ. „МУТКУРОВА“ № 53, ВХ. 1, ЕТ. 2, АП. 4

#### *Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуране:*

С настоящото инвестиционно предложение е предвидено да се осъществи водовземане от подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение – един тръбен кладенец с дълбочина 30 м в поземлен имот с идентификатор 58356.501.48 по КК на гр. Приморско, с цел поливане на тревни площи, засети с цветя, декоративни храсти и тенис кортове. Водовземенето ще се осъществява в периода от 30 април до 1 октомври, като поливането ще се извършва средно по 16 часа дневно.

Реализацията на настоящото инвестиционно предложение е в пряка връзка с ИП за: „Изграждане на обект за спортни дейности – тенис кортове, обслужваща сграда и паркоместа в УПИ XII, кв. 22 по плана на гр. Приморско /идентичен с поземлен имот с идентификатор 58356.501.48 по КК/” с възложител: „Сити – Д“ ЕООД, за което Директорът на РИОСВ – Бургас е издал Становище с изх. № ПД-914 (1)/12.04.2017 г., с което е определено, че инвестиционното предложение не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с център Варна с изх. № 05-10-126/2/07.12.2017 г. инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН), при спазване на определени условия, заложиени в настоящото решение.

Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение, с писмо с изх. № ПД-2908(3) от 17.01.2018 г. на Директора на РИОСВ – Бургас, от възложителя е изискано да представи Доклад за хидрогеоложко проучване, с цел установяване на пряко или косвено въздействие върху блато „Стамополу“. Хидрогеоложкото проучване дава заключение, че с прилагане на мерките заложиени в становището на БДЧР – Варна няма да се промени водния режим на езеро Стамополу и реализацията на ИП е допустима спрямо Закона за защитените територии и режима на ЗМ „Блато Стамополу“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 към чл.93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Поземлен имот с идентификатор 58356.501.48 по КККЗ на гр. Приморско не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но е в близост до защитена местност „Стамополу“, обявена със Заповед № 322/16.05.1991 г. на министъра на околната среда (ДВ, бр. 43/31.05.1991 г.). Имотът не попада и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо са разположени защитена зона BG 0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/2013г.) и защитена зона BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-82/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009 г.).

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG 0001001 „Ропотамо“ и защитена зона BG0002041 „Комплекс Ропотамо“

## МОТИВИ:

***1. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:***



• За подземното водно тяло в ПУРБ са заложили следните мерки с конкретни действия, имащи отношение към инвестиционното предложение на ниво район на басейново управление:

- Мярка „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“, с предвидено действие: „Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества“.

- Мярка: „Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води“ с предвидено действие: „Забрана за издаване на разрешителни за пряко отвеждане на замърсители в подземните води“.

- Мярка: „Опазване на водите от замърсяване с препарати за растителна защита“ с предвидено действие: „Забрана за внос, въвеждане, движение и прилагане на биологични агенти, които не са утвърдени от МЗХ и МОСВ. „Забрана за употреба на ПРЗ извън обхвата на разрешената употреба или в доза, която надвишава максималната разрешена доза на единица площ“.

5. По отношение на ПУРН за Черноморски район 2016 – 2021 г., част от имота предмет на инвестиционното предложение попада в район със значителен потенциален риск от наводнения с код BG2\_APSFR\_BS\_09 „Черно море – Приморско“ със степен на риск – висок с период на повторение 1000 години. В програмата от мерки на ПУРН не са заложили такива, касаещи настоящото инвестиционно предложение.

6. По отношение Закона за водите:

• Предвидените в инвестиционното предложение дейности не попадат в санитарно-охранителна зона, от което не произтичат забрани и ограничения за реализиране на ИП.

• Поземлен имот с идентификатор 58356.501.48 по КККР на гр. Приморско не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат забрани и ограничения.

• За поливане на тревни площи, засети с цветя, декоративни храсти и тенис кортове, възложителят предвижда изграждане на ново водовземно съоръжение на подземни води.

### ***III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:***

1. Обектът ще се реализира в урегулиран имот в гр. Приморско, с административен адрес ул. „Оазис“ № 20. При изграждане и експлоатация на водовземно съоръжение в жилищната територия на града, няма да настъпи ново и различно по вид въздействие от досега съществуващото върху числеността или видовия състав на видовете, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000.

2. Естеството на предложението не предполага увреждане на местообитания на видовете, включени в предметите на опазване на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ и защитена зона BG0002041 „Комплекс Ропотамо“

3. Не се очаква реализацията на предложението да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в защитената зона, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

### ***IV. Характеристика на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:***



1. Инвестиционното предложение предвижда дейности по изграждане на ново водовземно съоръжение – един тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор 58356.501.48 по КККР на гр. Приморско, община Приморско.

2. Добивът на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение е алтернатива, която ще даде възможност на възложителя да осигури необходимите водни количества за поливане на тревни площи засети с цветя, декоративни храсти и тенис кортове, в същия имот.

3. С инвестиционното предложение не се предвижда генериране на отпадъчни води. Черпената вода при експлоатацията на водовземното съоръжение ще се използва за напояване.

4. По време на изграждането на съоръжението и водовземането няма да се генерират отпадъци, съдържащи вредни и опасни вещества.

5. За достъп до имота и работната площадка ще се използва съществуващата пътна инфраструктура в района.

6. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

***II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:***

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в обхвата на поземлен имот с идентификатор 58356.501.48 по КККР на гр. Приморско, община Приморско, област Бургас, който е с обща площ 2291 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м).

2. Изграждането на водовземното съоръжение ще се извърши в рамките на определената за това площ. Не се предвижда усвояване на нови земи или промяна на съществуващата инфраструктура.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

4. По отношение на ПУРБ за Черноморски район 2016 -2021 г. предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2IU200L007 - „ез. Стамополу“, определено в много лошо общо екологично състояние и поставени цели: предотвратяване влошаването на екологичното състояние, опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерено екологично състояние, постигане на възможно най-добро състояние по физико-химични елементи – БПК, електропроводимост, разт. O<sub>2</sub>, N-NH<sub>4</sub>, P-PO<sub>4</sub> и P-total, постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000N024 – „Порови води в неоген – сармат Приморско“, определено в добро количествено и химично състояние и поставена цел: запазване на добро състояние.

- Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, касаещи ИП:

- Имотът попада в чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

1. Съгласно становище на РЗИ –Бургас с изх. № 25-01-67/21.06.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на определени условия, заложиени в настоящото решение.

2. Подземното водно тяло има разполагаеми ресурси 8 л/с, общото разрешено водно количество е 0.57 л/с по издадени разрешителни и от кладенци за задоволяване на собствени потребности на граждани и свободните водни количества са 7.43 л/с.

3. Естеството на предлаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### ***V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:***

Съгласно писмо изх. № 97-02-61/19.07.2018 г. на Община Приморско, до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС, е осигурен обществен достъп като е поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло на община Приморско. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок, не са постъпили становища мнения и възражения от заинтересовани лица/организации.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Водата от тръбния кладенец да не се използва за питейно-битови цели, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-67/21.06.2018 г.

2. Инсталацията от тръбния кладенец да се проектира самостоятелна, като не се допуска свързване с водопроводната инсталация, захранвана от водопровода на населеното място. На водочерпните кранове да се постави подходяща видима маркировка „Непитейна вода“, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-67/21.06.2018 г.

3. Водовземането от съществуващо водовземно съоръжение да се извърши след издаване на разрешително по реда на чл. 44, ал. 1, във връзка с чл. 50, ал. 7 от Закона за водите, съгласно становище на БДЧР - Варна с изх. № 05-10-126/2/07.12.2017 г.

4. Съгласно чл. 2б от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води при изграждане на тръбния кладенец, съгласно становище на БДЧР - Варна с изх. № 05-10-126/2/07.12.2017 г:

- конструкцията да е подходящо избрана и съобразена с геолого-хидроложките отложения, които да бъдат преминали при сондирането.

- с цел изолиране на горните пластове и намаляване на опасността от пряко отвеждане на замърсители от повърхностни или други подземни води, да се предвидят обсадни циментирани колони.

- филтровата част да е подходящо избрана по вид и да обхваща водоносителната част на водоносния хоризонт на подземните водни тела с цел да няма опасност от смесване на подземни води с различни количества.

- при необходимост за филтриране на водата да се предвиди засипка с подходящ диаметър.



- за обсадни, експлоатационни и филтрови колони, циментация и засипки да бъдат използвани материали, които не съдържат приоритетни вещества.

- за експлоатация на водоизточниците, помпеното оборудване да бъде избрано с подходящи дебит и понижения, които да не създават надвишаване на разполагаемите ресурси на подземното водно тяло, увреждане на сухоземните екосистеми, изменение на посоката на потока.

5. Съгласно чл. 118а от Закона за водите, за опазване на подземните води от замърсяване се забранява пряко отвеждане на замърсители в подземните води, съгласно становище на БДЧР – Варна с изх. № 05-10-126/2/07.12.2017 г.

6. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализацията на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаване на състоянието на повърхностните и подземните води, съгласно становище на БДЧР - Варна с изх. № 05-10-126/2/07.12.2017г.

7. Необходимо е да се предприемат мерки за защита от вредното въздействие на водите, предвид че инвестиционното предложение попада в определен със значителен потенциален риск от наводнение район. При планиране на мерки може да се използва Национален каталог от мерки за управление на риска от наводнения, наличен на интернет страницата на БДЧР и МОСВ, съгласно становище на БДЧР – Варна с изх. №05-10-126/2/07.12.2017 г.

8. Присъединяването към ВиК мрежата да се извърши след сключване на писмен договор с ВиК оператор. Съгласно чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор, по реда на ЗВ и ЗУТ, съгласно становище на БДЧР – Варна с изх. № 05-10-126/2/07.12.2017 г.

***Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.***

***Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.***

***При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.***

***Решение № БС-65-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение в УПИ XII, кв. 22 по плана на гр. Приморско /идентичен с поземлен имот с идентификатор 58356.501.48 по КК/” с възложител: „Сити – Д“ ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.***

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС**

