



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 64 - ПР / 29.10.

2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-1236(5)28.07.2020 г., и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-80-3/05.10.2020 г.

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база в имот № 51500.69.44, местност „Инджекьойско блато“, землище гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: „Комсед“ АД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**„КОМСЕД“ АД**

#### **Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова база за съхранение на играчки в имот № 51500.69.44, местност „Инджекьойско блато“, землище гр. Несебър, община Несебър, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 30%, Кинт – 1,5, височина до 15м и озеленяване – 50%. Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод, чрез водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще бъдат включени към канализационната система на населеното място. Имотът е с площ 4600 кв.м, начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „земяделска“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПЗ, засягащ имот № 51500.69.44, местност „Инджекьойско бла̀то“, землище гр. Несебър, община Несебър.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС - т. 10 *инфраструктурни предложения, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът не попада в защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 във връзка с чл.40, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, горесцитираното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“.

## МОТИВИ:

*1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:*

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова база в поземлен имот с площ 4,6 дка, с начин на трайно ползване - „нива“, категория на земята - четвърта. На терена ще се изгради нова отговаряща на съвременните изисквания складова база за съхранение на играчки, която ще представлява разширение на съществуващата такава в съседния имот, собственост на възложителя.

2. В обекта не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното равновесие в района. Реализацията на предложението може да предизвика известно натоварване и незначителен дискомфорт на околната среда само по време на



строителството, свързано с шумово натоварване от строителните машини. То ще е минимално, локализирано само в рамките на ограничена територия - работната площадка и няма да предизвика трайно и значително отрицателно въздействие.

3. Дейностите, свързани с реализацията и експлоатацията на предложението не предполагат отделяне на емисии на замърсители в околната среда, тъй като на площадката няма процеси, източници на замърсители на въздуха.

4. Характера на инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

5. Не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условие, поставено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-80-3/05.10.2020г. и заложено в настоящото решение.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

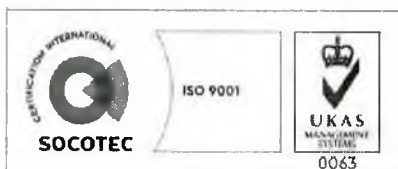
1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на имот № 51500.69.44, местност „Инджекойско бласто“, землище гр. Несебър, община Несебър, начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „земяделска“.

2. С инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

3. Имотът е периферно разположен в защитена зона BG00002043 „Емине“, отстои на около 100 м от главен път и съседните терени са застроени с аналогични обекти.

4. Комуникационно транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващ път.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията**



1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.

2. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

3. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

4. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

5. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

7. За имота е извършена оценка за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине”, приключила с Решение № БС-20-ПрОС/03.04.2015г. за идентично предложение. Към настоящия момент няма съществена промяна в екологичната обстановка в разглеждания район, поради което не се очаква ново и различно по вид въздействие от досега съществуващото върху дивите птици, предмета на опазване в зоната

8. С реализирането на настоящото предложение не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ която е от ключово значение за дивите птици.

9. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в засегнатата зона.

10. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

11. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмета на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине”.

#### ***IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:***

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.



3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо Кмета на община Несебър с №Н2-УТ-4043-001/05.08.2020г., изпратено до РИОСВ Бургас, уведомява, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на община Несебър за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. За включване на отпадъчните води, формирани при реализация на инвестиционното предложение към канализационна система „Равда-Слънчев бряг-Несебър“ да се сключи договор с Вик-оператор, който я стопанисва, при спазване изискванията на чл.125 и чл.125а от Закона за водите.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-80-3/05.10.2020г., *копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.*

**Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.**

**Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.**

**Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.**

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**

