



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 64 – ПР 183/05. 2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от НУРИОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3251(3)/10.02.2022 г. и допълнително информация от 14.03.2022г. и от 30.03.2022г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-34-3/20.04.2022 г.

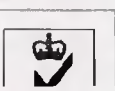
РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 58356.502.8 по КККР на гр. Приморско, м. „Пясъка“, община Приморско”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител:
РУМЕН ЖЕЛЕВ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна вилна сграда в ПИ с идентификатор 58356.502.8 по КККР на гр. Приморско, м. „Пясъка“, община Приморско, с капацитет 12 души. Имотът попада в устройствена зона „курорт (Ок)“, с конкретно отреджване „за курортни нужди, спорт и допълващи дейности“, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ с Решение 456/20.01.2006 г. на Общински съвет на гр. Приморско. Същият е с площ 2092 кв.м. В рамките на имота ще се осигури място за паркиране на два автомобила. Имотът ще бъде ограден с ограда, с височина на плътната част до 60 см и на ажурната част - до 2 м, дублирана със зелен пояс. Сградата ще е свободно стояща и ситуирана по начин, осигуряващ спазването на отстоянията от страничните регулационни линии на имота и уличната регулация.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на *т. 10. Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение №2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), поради което подлежи и на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с Решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 58356.502.86 по КК на гр. Приморско, местност „Пясъка“, община Приморско **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо /на около 0,24 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 58356.502.8 по КККР на гр. Приморско, м. „Пясъка“, община Приморско.

2. Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи посредством водопроводно отклонение и нова водомерна шахта на 2 метра от уличната регулация.

3. Отпадъчните води, които ще се формират от вилната сграда с капацитет до дванадесет обитатели ще се включат в съществуващата канализационна мрежа на град Приморско, част от канализационна система на гр. Китен – гр. Приморско.

4. Комуникационно-транспортният достъп до имота ще се осъществи от съществуваща улица, поради което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Покриването на нуждите от електрическа енергия на имота ще се осъществи от съществуващата техническа инфраструктура на населеното място.

6. Хумусът от площадката ще бъде събран и ще се съхранява в границите на имота, а в последствие ще бъде използван при вертикалната планировка и за бъдещото озеленяване.

7. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-34-3/20.04.2022г., в представената документация за инвестиционното предложение се съдържат достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост за човешкото здраве, с които възложителя е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата или инвестиционното предложение, при спазване условия посочени в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 58356.502.8 по КККР на гр. Приморско, м. „Пясъка“, община Приморско.

2. С Решение №456/20.01.2006 г. на Общински съвет Приморско е одобрен ПУП-ПРЗ на местност „Пясъка“, за квартали 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, с предвидени следните показатели на застрояване: П застр. До 35%; Кинг. до 2,00; Макс озеленяване от 30% до 50%, прието с Протокол № 73/20.01.2006 г.

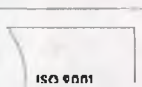
3. Имотът е с площ 2092 кв.м и отстои на около 0,240 км от ЗЗ „Ропотамо“, отделен чрез урбанизирани терени и главен път от територията ѝ.

4. Имотът се намира извън защитена зона и защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и не попада защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на около 0,24 км/ с разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021г. (оби., ДВ, бр. 64/03.08.2021г.).

5. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът отстои на 0,23 км по въздушна линия от границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 - BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Граничи със застроени терени и е отделен от границите на най-



близко разположената защитена зона чрез път от Републиканската пътна мрежа. С изграждането на сграда с курортни функции в описания терен не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001001 „Ропотамо”.

2. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

3. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо” и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

4. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително значително безпокойство, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо”.

5. С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват нови въздействия, както и нагрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. дивите птици, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района на ИП, извън видовете и местообитанията, предмет на опазване в ЗЗ „Ропотамо” BG 0001001 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

7. Територията на имота е урбанизирана с реализирано строителство в съседните имоти.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на имотите, спрямо отдалечеността на границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомял писмено кмета на Община Приморско, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Приморско, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 97-02-76/17.05.2022 г., кметът на Община Приморско уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Приморско за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили мнения, възражения, становища и др.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище с изх. № 10-34-3/20.04.2022г. на директора на РЗИ-Бургас, копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Въвеждането в експлоатация на вилната сграда – предмет на инвестиционно предложение, да се извърши след включването на отпадъчните води от нея в канализационна система на гр. Китен – гр. Приморско, при сключен договор с експлоатиращото дружество: „Водоснабдяване и Канализация” ЕАД, гр. Бургас и при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет и същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от обявяването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите

