



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-64-ПР/ 15.05.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-416(5) от 04.04.2023 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-150-1/20.04.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1106/А1/20.04.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатори 67800.6.758 и 67800.6.759 по КК на град Созопол, м. „Буджака“, община Созопол /имотите са образувани от ПИ № 006009 по КВС/“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: Емил Гюров

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на по една вилна сграда в ПИ с идентификатори 67800.6.758 и 67800.6.759 по КК на град Созопол, м. „Буджака“, община Созопол, с капацитет по 4 обитатели за всяка сграда.

Със Заповед № 151/01.02.2005г. на кмета на община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ № 006009 по КВС на м. „Буджака“ в землището по град Созопол, община Созопол, с което се обособява един нов УПИ V-6009 в местност „Буджака“, град Созопол, община Созопол.

С Решение № 7 от 19.05.2005г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обект: „Вилно строителство“, с които се засягат 1747 кв. м от имот № 006009 в землището на град Созопол, община Созопол.

Издадена е Заповед № 8-Z-329/21.03.2012г. на кмета на Община Созопол, с която е одобрено частично изменение на УПИ V-6009 в местност „Буджака“, град Созопол, община Созопол. Обособяват се два нови УПИ: УПИ V-6009, идентичен с ПИ с идентификатор 67800.6.758 по КК и с площ 1010 кв. м и УПИ XIV-6009, идентичен с ПИ с идентификатор 67800.6.759 по КК и с площ 600 кв. м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



КВ. М.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-2-1/21.01.2023г., издадено от гл. архитект на Община Созопол, по действащ Общ устройствен план на община Созопол, ПИ с идентификатори 67800.6.758 и 67800.6.759 по КК на град Созопол, м. „Буджака“, община Созопол попадат в охранителна зона „А4 от ЗУЧК и в устройствена зона с особена териториално-устройствена защита Ов2(7*) – рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с план за управление на ЗМ „Колокита“, при параметри на застрояване: Плътност – до 20%, Кинт – до 0,5, Височина – до 6,40м и Озеленяване – мин. 70%, като ½ от нея да е за дървесна растителност.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Поземлени имоти с идентификатори 67800.6.758 и 67800.6.759 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол попадат в границата на защитена територия - защитена местност (ЗМ) „Колокита“ по смисъла на Закона за защитените територии, обявена със Заповед № 1754/16.06.1970 г. на министъра на горите и горската промишленост (обн. в ДВ, бр. 53/1970 г.). Теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, според зонирането ѝ по План за управление, утвърден със Заповед № РД-727/25.09.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.), и допусната поправка на очевидна фактическа грешка със Заповед № РД-263/11.05.2018 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр. 45/2018 г.).

Имотите попадат и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ, както и спрямо Закона за защитените територии и режима съгласно заповедта за обявяване на ЗМ „Колокита“ при спазване на нормите и параметрите, определени в т. 3.2.4 от утвърдения План за управление.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ поради следните следните

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на

инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве;

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатори 67800.6.758 и 67800.6.759 по КК на град Созопол, м. „Буджака“, община Созопол /имотите са образувани от ПИ № 006009 по КВС/. Имотите са с обща сборна площ 1610 кв. м. и попадат в охранителна зона „А“ от ЗУЧК, и в устройствена зона с особена териториално-устройствена защита Ов2(7*) – рекреационна устройствена зона за вилен отдих.

2. Водопотреблението на обекта ще се съгласува с „Вик“ ЕАД – гр. Бургас и осъществи след сключен договор.

3. До изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждащата канализационна инфраструктура в района, като временно техническо решение е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водопълтен черпателен резервоар. Резервоарът ще бъде изработен от антикорозионен материал – полипропилен, с обем съобразно натоварването на територията. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат до безотточния резервоар, посредством изграждане на площадкова канализация, в която ще се заустват канализационните отклонения на сградите. Формираните отпадъчни води от резервоара, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите.

4. Предлагащото инвестиционно предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-150-1/20.04.2023г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

6. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1106/А1/20.04.2023г., ИП е допустимо спряма Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1. Поземлени имоти с идентификтори 67800.6.758 и 67800.6.759 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол попадат в границата на защитена територия - **защитена местност (ЗМ) „Колокита“** по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите попадат и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

2. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1106/А1/20.04.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите.

- Крайбрежно морско тяло с код BG2BS000C1011 и наименование – „от нос Акин до нос Корака“, определено в лошо екологично и без данни за химично състояние. ВТ е определено в риск, с обосновано изключение съгласно чл. 156в, т.1, буква „в“ от Закона за водите (4.4.iii от РДВ). Поставените цели са свързани с: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерено екологично състояние чрез постигане на възможно най - добро състояние по биологични елементи - МЗБ и ФП и чрез постигане на възможно най-добро състояние по физикохимични елементи - кислородни условия (разтворен O₂); Постигане и запазване на добро химично състояние

- Не попада в зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, т.1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

- Предвидените дейности попадат в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мнп. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004г.

- ИП не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

- Имотите попадат в зона А по ЗУЧК и следва да бъдат спазени съответните забрани и ограничения.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Сборната площ на имотите е 1610 кв.м и са близост до застроени имоти, в антропогенно повлиян район. С реализиране на две вилни сгради не се очакват съществени изменения, водещи до допълнителни негативни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. С реализиране на предложението няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи допълнителна фрагментация на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

3. При реализиране на сградите не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-Сз-551-1/24.04.2023г., Кметът на Община Созопол уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-150-1/20.04.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1106/А1/20.04.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да не се изграждат подпорни стени на имотни граници по-високи от 60 см. спрямо естествения терен;

4. При строителните дейности и при експлоатацията на обекта да не се допуска увреждане на скалите или скалните образувания, намиращи се на северната и западната граници на обекта;

5. Да не се изграждат стълбища или други подобни съоръжения за достъп до скалните образувания и Черно море.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

