



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 64 -ЕО/10.03.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3167(2)/03.01.2023г. и доп. инф. от 06.02.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-14-1/18.01.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1011/А1/02.03.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.8.258 по КК на град Созопол, община Созопол“

възложител: Димитър Попчев

Характеристика на плана:

С плана за регулация се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 67800.8.258 по КК на Созопол, община Созопол и обособяване на един нов УПИ LV-8.258, кв. 7 по плана на град Созопол, с отреждане „за вилни сгради“.

ПИ с идентификатор идентификатор 67800.8.258 по КК на град Созопол, община Созопол с площ 1038 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Лозе.

Предвижда се изграждане на две вилни сгради с по 4 обитатели всяка. Водоснабдяването за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопроводно отклонение, захранено от проектен уличен водопровод, който ще се включи към съществуващия водопровод в района на ПУП-ПРЗ.

В района на имота няма изградена съществуваща канализация. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в новопроектиран резервоар, с периодично последващо изчерпване.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-106-1/12.11.2021г. на гл. архитект на Община Созопол, по действащ Общ Устройствен План на Община Созопол, ПИ с идентификатор идентификатор 67800.8.258 по КК на град Созопол, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона, за вилен отдиш, с особена териториално-устройствена защита Ов1(116*)- с възможна смяна на предназначението, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: Плътност застрояване – до 20%, Кинт – 0.8, Височина – до 7,00м и Озеленяване – мин. 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 67800.8.258 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните

МОТИВИ:

1. ПИ с идентификатор 67800.8.258 по КК на гр. Созопол граничи със застрояни имоти и е антропогенно повлиян. С урегулирането на имота и отреждането му „за вилни сгради“ не се очакват съществени негативни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Колокита“ е на разстояние 170м от терена на плана.

2. Планът се отнася за имот с малка площ – 1038 кв.м. Не се очаква увреждане на индивиди или популации на диви птици идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

5. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона Ов1 (116*) – с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради. Предвид това, кумулативните въздействия при одобряването на плана ще са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-14-1/18.01.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище

7. Съгласно становища на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1011/A3/02.03.2023г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., спазване на условията, заложен в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становища на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1011/A3/02.03.2023г., копия от които се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазва условието, заложено в становища на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-14-1/18.01.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-64-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.8.258 по КК на град Созопол, община Созопол“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

