



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-63-ЕО/12.ч. 2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3029(4)/23.01.2024 г., допълнително представена информация от 08.01.2024 г. и от 18.03.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-406-1/13.12.2023 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1341/А/22.12.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-1900, VI-1901, VII-1902, VIII-1903, IX-1904, X-1905, XI в кв. 61 по плана на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново (ПИ с идентификатори 46663.501.1905, 46663.501.1904, 46663.501.1903, 46663.501.1902, 46663.501.1901, 46663.501.1900 по КК на гр. Малко Търново), с цел обособяване на имотите в един нов УПИ с отреждане за „фотоволтаична електроцентрала“

възложител „ПОРТ БАР“ ООД

Характеристика на плана:

С настоящото изменение на плана в обхвата на УПИ II-1900, VI-1901, VII-1902, VIII-1903, IX-1904, X-1905 и XI в кв. 61, по плана на град Малко Търново, община Малко Търново /ПИ с идентификатори 46663.501.1905, 46663.501.1904, 46663.501.1903, 46663.501.1902, 46663.501.1901 и 46663.501.1900 по КК на град Малко Търново, община Малко Търново, се предвижда обединяване на имотите в един общ имот с идентификатор 46663.501.1959, с отреждане за „фотоволтаична електроцентрала“. В новообразувания УПИ, се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 714,21 kWp, с монтаж на 1253 броя фотоволтаични панели, всеки с мощност по 570 Wp. Точката на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 800 kW е съществуваща кабелна линия 20 kV между ТП детска градина и ТП Желев ТП/БКТП, извод ВС, възлова станция КЛ/ВЛ Болница п/ст Малко Търново. Трасето на кабела е с дължина 20 метра. За достъп до новообразувания имот ще се използва съществуващ път.

Приложено е становище от главния архитект на Община Малко Търново от 04.01.2024 г., съгласно което имотите предмет на плана попадат в ЗРП на гр. Малко Търново, вид на територията урбанизирана и е допустимо изграждане и монтаж на фотоволтаични електрически централи.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Територията, предвидена за реализация на плана, *не попада* в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии. *Попада* в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000: ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. (ДВ, бр.44/09.02.2024 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на дейностите в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ и защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“, определени със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализирането на ЧИ на ПУП-ПРЗ за за УПИ II-1900, VI-1901, VII-1902, VIII-1903, IX-1904, X-1905, XI в кв. 61 по плана на гр. Малко Търново (нов идентификатор 46663.501.1959 по КК), **не се очаква значително отрицателно въздействие** върху защитени територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в защитените зони поради следните мотиви:

2. ИП не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Граничи със защитена територия ПП „Странджа“.

3. Теренът, предмет на ИП и характера на определеното с него ИП не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват в рамките на населеното място, без да се След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ и защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- С реализацията на плана се засягат урбанизирани имоти с начин на трайно ползване: за складова база и за хранително-вкусова промишленост, разположени в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, като заемат: 0.0006 % от защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ и 0.0007 % от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“. Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ «Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I» в Единната информационна система за защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000 в обхвата на разглеждания терен са идентифицирани природни местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1: с кодове по Директива 92/43/ЕЕС (1) 6220* „Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*” /0,06ha/, 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества/0,06ha/; 6210. Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) /0.059 ha/. В териториалният обхват на разглеждания план попадат потенциални/оптимални/ефективни местообитания на следните видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от Закона за биологичното разнообразие: с код 2635 *Vormela peregrina* (Пъстър пор); с код 1171 *Triturus karelinii* (Голям гребенест тритон); с код 1193 *Bombina variegata* (Жълтокоремна бумка); с код 1217 *Testudo hermanni* (Шипоопашата костенурка); с код 1219 *Testudo graeca* (Шипобедрена костенурка); с код 1302 *Rhinolophus mehelyi* (Подковонос на Мехели). При осъществяване на плана и произтичащото от него инвестиционно предложение за строителство на ФЕЦ и трасе на кабел, съпоставени с получената информация от възложителя относно намаляване на броя на панелите, се предполага, че няма да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на цитираните по-горе природни местообитания, местообитания и видове, предмет на опазване в зоните. Планът ще се реализира в урбанизирана територия /без промяна трайното предназначение на територията/, при запазване в максимална степен на площите и естественото им разпространение, както и специфичната им структура и функции.

- Предмет на опазване в защитената зона BG0002040 „Странджа“ 142 вида птици, които са предимно водолюбиви птици или такива, които се срещат по време на миграция. Отчитайки местоположението на терена /урбанизираната територия, т.е. след реализацията на плана тя няма да бъде отнесена към друг клас земно покритие/, обема /максимална плътност на застрояване - 80 %/ и характера /фотоволтаични модули, който преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на предвидените с плана дейности, липсата на постоянно присъствие на хора и техника по време на експлоатацията, реализацията на обекта няма вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, вкл. значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, в т.ч. значително намаляване площта на потенциално най-благоприятните им местообитания и местата, използвани за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете животни, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

- ПУП-ПРЗ сам по себе си не предполага безпокойство, предвид факта, че същият е свързан с устройство и отреждане на територията. Предвижданията на плана не са свързани с генериране на постоянни и значителни нива на шум. По-високи нива на шум се очаква да има само по време на реализация на предвижданията на ПУП, свързани със строителство на ФЕЦ и трасе на кабел, но същите ще са временни.

- Вземайки предвид описаните характеристики на плана и природозащитните цели за предмета на опазване на защитените зони, реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност от въздействия върху природозащитните цели на защитената зона.

- В защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ и защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“ има процедурирано множество ИП/ППП за изграждане на жилищни/вилни сгради, складови и производствени обекти/горскостопански планове и програми и др. За всички инвестиционни намерения и предвиждания, свързани с устройствено планиране, промяна предназначението на земи и строителство в землищата на с. Близнак, с. Бръшлян, с. Бяла вода, с. Визица, с. Граматиково, с.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Евренозово, с. Заберново, с. Звездец, с. Калово, гр. Малко Търново, с. Младежко, с. Сливарово, с. Стоилово, община Малко Търново, както и землищата на гр. Ахтопол, с. Бродилово, с. Българи, с. Варвара, с. Велика, с. Изгрев, с. Кондолово, с. Кости, гр. Царево, с. Резово, с. Синеморец, с. Фазаново, община Царево, както и землище на с. Граничар, община Средец, и землище на с. Ново Паничарево, община Приморско, са проведени необходимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и глава втора от Закона за биологично разнообразие. Предвижданията на разглеждания план не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП, планове, проекти и програми. Въздействията, които формират кумулативен ефект са загуба на потенциални местообитания в резултат на урбанизацията и безпокойство на видовете, които се опазват в защитените зони. Безпокойството в резултат на шума, вибрациите, визуалното въздействие, присъствието на строителни работници и строително-монтажна техника по време на строителството ще бъде временно и краткосрочно, само през определен период на годината и няма да окаже значително отрицателно въздействие при спазване на условията.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1341/A1/ от 22.12.2023 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН2016-2021 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

7. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло р. „р. Айдере – от извор до вливане в р. Велека“ с код BG2VE700R1601, определено в добро екологично и неопределено химично състояние. За него е поставена следната цел: Запазване на добро екологично състояние; Постигане и запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло „Карстови води в юра-триас карстово-пукнатинна зона“ BG2G00000JT042, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е поставена следната цел: Запазване на добро състояние.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-406-3/01.02.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиено в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Проектът за фотоволтаична централа да се изпълни така, че да се спазят параметрите за застрояване и остане свободна от панелите площ поне 20% от площта на терена, с цел осигуряване възможности за опазване и развитие на природни местообитания, местообитания и видове, предмет на опазване. Разполагането на модулите е необходимо да бъде проектирано така, че максимално да съхранява естествената растителност и да дава възможност за свободна миграция на животинските видове. Да не се допуска монтиране на обекти в частта от имота, заета с природни местообитания, съгласно приложените към настоящото Решение схеми.

2. Оградата около ФЕЦ не трябва да представлява бариера за дребни бозайници, земноводни и влечуги, като се предвидят отвори със съответни размери, даващи възможност за осъществяване на хранителни миграции и обмяна на генетичен материал между тях.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. Да не се използват химикали за предотвратяване на растежа на тревата, за премахване на праха по повърхността на панелите, които водят до замърсяване на средата и създаване на възможност за натравяне на дребни бозайници, използвани за хранителна база от грабливи птици, което косвено ще доведе до смъртност на защитени животински видове.

4. Поддържането на затревени участъци между редиците/стринговете с фотосолари да се извършва чрез коситба.

5. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-406-3/01.02.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

6. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1341/A1/ от 22.12.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

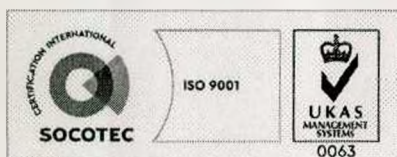
Настоящото решение № БС-63-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-1900, VI-1901, VII-1902, VIII-1903, IX-1904, X-1905, XI в кв. 61 по плана на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново (ПИ с идентификатори 46663.501.1905, 46663.501.1904, 46663.501.1903, 46663.501.1902, 46663.501.1901, 46663.501.1900 по КК на гр. Малко Търново), с цел обособяване на имотите в един нов УПИ с отрездане за „фотоволтаична електроцентрала“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

И

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

