



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-63-ЕО/.....10.03.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-3322(2)/11.01.2023 г., допълнителна информация от 03.02.2023 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-28-3/16.02.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и работен устройствен план (РУП) за поземлен имот с идентификатор 07079.2.3462 по КККР на гр. Бургас, местност „Под шосето“, община Бургас“ с възложители: Константин Пенчев и Михаил Пенчев, прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: КОНСТАНТИН ПЕНЧЕВ

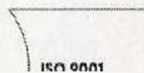
МИХАИЛ ПЕНЧЕВ

Характеристика на плана:

С настоящата разработка се предвижда частично изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за поземлен имот с идентификатор 07079.2.3462 по КККР на гр. Бургас, местност „Под шосето“, община Бургас с площ 1751 кв. м.

Със Заповед № 1147/11.12.2001 г. на заместник кмета на Община Бургас е одобрен ПУП-ПЗ за бивш имот № 33 в бивш масив 80 по недействащата КВС на землище гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.2001 по КК на гр. Бургас, с който са предвидени 3 едноетажни застройки (Н-7.50 м), указани със задължителни линии на застрояване, с функционално отреждане „за административна сграда, складова база, паркинг и озеленяване“, с градоустройствени показатели, както следва: Плътност 20%, Кинт 0.23, Пусв. 75% и озеленяване 25%. С Решение № 5/10.01.2002 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗООЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки е променено предназначението на 10002 кв.м. земеделска земя за обект „складова база за промишлени стоки, имот № 08003, землище гр. Бургас. До настоящия момент не е издавано Разрешение за строеж по действащ ПУП и решението е загубило правно действие.

Със заповед № 227/01.02.2019 г. на заместник кмета по „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ при община Бургас е одобрен ПУП-ПР и изменение на ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2001 по КК на гр. Бургас, попадащ в предвиденото разширение на населеното място, УЗ – 13/Смф в кв. 29, при съобразяване с ПУП-ПУР за територията, с който се обособяват три самостоятелни урегулирани поземлени имота УПИ VIII (ПИ 07079.2.3463), с функционално отреждане „за смесено предназначение, автосервиз и складова база“, УПИ XX (ПИ ПИ 07079.2.3462), с функционално предназначение „за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: rio@bgs.burgas.bg, www.rio.bgs.burgas.bg



смесено предназначение и складова база“ и УПИ ХХІ (ПИ 07079.2.3461), с отреждане „за смесено предназначение, складова база и ТП“, с предвидено в тях ново свободно застрояване, на нормативни отстояния от регулационните граници, при спазване на изискуемите сервитутни отстояния от новопредвиденото застрояване до съществуваща канализация, преминаваща в южната част на 07079.2.2001, с допустими показатели на застрояване за УЗ 13/Смф, съгласно действащ ОУП, както следва: Пл.застр. до 60%, Кинт 4.0, Височина до 21 м (7ет.) и Позел. мин.20%, както и задължително паркиране в границите на УПИ.

С предложеното частично изменение на ПУП-ПРЗ и РУП се предвижда промяна в отреждането от „за складови и търговски офис площи“ на „за жилищна сграда“, като се променя и зоната от 13/Смф на подзона 13/Смф3, в съответствие с действащото изменение на ОУП на гр. Бургас, с показатели на застрояване за подзоната, както следва: Пл.застр. – до 60%, Кинт. – до 3.0, Височина – до 15 м, Позел. – над 30%, свободно застрояване.

В имота се предвижда изграждане на жилищна сграда с капацитет за 50 бр. обитатели. Осигуряването на транспортен достъп до имота, ще се осъществи съгласно одобрен ПУП-ПУР за района, а водоснабдяването, отвеждането на отпадните води и електроснабдяването ще се осигури чрез присъединяване към техническата инфраструктура в района.

ПИ 07079.2.3462 по КККР на гр. Бургас, местност „Под шосето“, община Бургас не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 0,95 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът, предмет на плана нямат характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП, ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Съгласно становище изх. № 94-01-19129(1)/18.08.2022 г. от Директор Дирекция УТ, при община Бургас, по ОУП, одобрен с Решение № РД-51-1/21.07.11 г. на Общински съвет Бургас, изменен с Решение № 28-10/30.11.2021 г. на Общински съвет Бургас, ПИ 07079.2.3462 по КККР на гр. Бургас, местност „Под шосето“, община Бургас попада в предвиденото разширение на населеното място, в нова устройствена зона (УЗ) – 13/Смф – Територия с многофункционално предназначение за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния.

2. Съгласно ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на строителните

граница на гр. Бургас, одобрен с Решение № 43-7/26.06.2018 г на Общински съвет Бургас, имотът, обект на настоящия план попада в границите на кв. 29.

3. Със Заповед № 2832/18.08.2022 г. на заместник кмета на община Бургас се разрешава изработването на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за 07079.2.3462 по КККР на гр. Бургас, местност „Под шосето“, община Бургас, в устройствена зона 13/Смф по ОУП на гр. Бургас, с което да се промени функционалното отреждане от „за складови и търговски офис площи“ на „за жилищна сграда“ с предвидено ново свободно застрояване, частично с височина 9 м, 12 м, 15 м, 18 м, 21 м, 24 м и 27 м, на нормативни отстояния от регулационните граници и на 5.00 м от улична регулация, с установяване на устройствени показатели за устройствена подзона 13/СмфЗ, както следва: Пзастр. – до 60%, Кинт. – до 3.0, Височина – над 15 м, Позел. – над 30%, като мин. $\frac{1}{2}$ да бъде с едроразмерна растителност и паркиране в границите на имота, свободно застрояване. Към изменението да се изготви и РУП за конкретизиране на предвиденото застрояване.

4. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващ уличен водопровод пред имота чрез сградно водопроводно отклонение.

5. За отвеждането на отпадъчните води се предвижда изграждане на самостоятелно канализационно отклонение със заустване в проектна улична битова канализация.

6. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа в района.

7. Не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда от реализацията на плана.

8. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Атанасовско езеро“, код 0000270 за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

8.1. Имотът е разположен в урбанизиран район, с реализирано строителство в съседните имоти, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

8.2. Теренът не попада в защитена територия и защитена зона;

8.3. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Бургаски солници“ е на повече от 1,2 км от терена на имота.

9. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

9.1. При одобряването на плана и реализиране на свързаното с него инвестиционно предложение, предвид местоположението на имота, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като парцелите се намират извън границите на зони от мрежага Натура 2000.

9.2. Не се очаква пряко увреждане на природни местообитания, популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

9.3. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици,

предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

9.4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

10. Осъществяването на плана не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда.

11. Характерът на разглеждания план не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно върху компонентите на околната среда

12. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

13. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-28-3/16.02.2023 г. в представената документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

