



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-62-ПР/12.05.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3602(3) от 01.02.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-68-1/15.02.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1043/А1/27.02.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на шест жилищни сгради в ПИ с идентификатор 18469.17.56 по КК на с. Гюльовца, местност „Старите лозя“, община Несебър, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: Сийка Николова

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на шест жилищни сгради с капацитет 32 обитатели в ПИ с идентификатор 18469.17.56 по КК на с. Гюльовца, местност „Старите лозя“, община Несебър.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-97-ЕО/2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е преценил да не се извършва екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за изграждане на три броя жилищни сгради с капацитет 12 обитатели в имот с идентификатор 18469.17.56 по КК на с. Гюльовца, местност „Старите лозя“, община Несебър“, с възложител: Сийка Николова.

Със Заповед № 299/11.04.2008г. на Кмета на Община Несебър, е одобрен ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 18469.17.56 по КК на с. Гюльовца, местност „Старите лозя“, община Несебър, с което имотът се отрезжда за устройствена зона „Жм“ и се установяват следните градоустройствени показатели: Плътност – до 40%, Кинт – до 1.20, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 60%.

С Решение № 7 от 05-06.08.2008г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и

трасета за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, с които се засягат 5842 кв. м от имот № 18469.17.56 в землището на с. Гюльовца, община Несебър.

Предвидените дейности представляват разширение и изменение на ИП, което **попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“** и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. (становище експерт ЗТ 30.11.2022г.). ПИ с идентификатор 18469.17.56, м. „Старите лозя“, с. Гюльовца, общ. Несебър попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Инвестиционното предложение, попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете диви птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“, поради поради следните

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 18469.17.56 по КК на с. Гюльовца, местност „Старите лозя“, община Несебър.

2. Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводно отклонение захранено от проектен уличен водопровод, който ще се включи към съществуващия водопровод в района на инвестиционното предложение.

4. Предлагащото инвестиционно предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-68-1/15.02.2023г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

6. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1043/A1/27.02.2023г. ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на мерки за защита от вредното въздействие на водите.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената ЗТ - ЗМ „Находище на блатно кокиче в м. Чаирите“ е на отстояние над 4,2 км от терена на имота. Имотът попада в границите на защитена зона /ЗЗ/ от мрежата “Натура 2000” с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици

2. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1043/A1/27.02.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

Предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Бяла река - от извора до след с. Гюльовца“ с код BG2SE600R1009, определено в отлично екологично и неизвестно химично състояние. За него са поставени следните цели: Запазване на добро екологично състояние; Постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Хаджийска“ с код BG2G000000Q006, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: запазване на добро състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в неоген - сармат Русен - Несебър“ с код BG2G000000N020, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: запазване на добро състояние.

- Подземно водно тяло „Карстови води и ВК2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G000000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него са поставени следните цели: постигане на добро състояние. За него е определено изключение чл.4.5. от РДВ, чл.156г.т.2, т.3, от ЗВ По малко строги екологични цели, налице са въздействия, които не са могли да бъдат избегнати поради характера на човешката дейност или на замърсяването и са постигнати: б) възможно най-малки промени в доброто състояние на подземните води;3. не настъпва по-нататъшно влошаване в състоянието на водите в засегнатото водно тяло;

- зони, в който водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона и нитратно уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.
- в границите на пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите №РД-877/25.08.2004г.; СОЗ на пояс III ТК "Оризаре - Гильовци", учредена със Заповед №30/26.06.2007г. и още на ТК7, ТК8, ТК6 учредени със същата заповед;
- не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021г. ИП не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.
- не граничи с води и водни обекти от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализирането на инвестиционното предложение /изграждане на шест жилищни сгради/ е свързано с усвояване на терен, разположен непосредствено до регулационните граници на с. Гюльовца, в урбанизиран район, с налична техническа инфраструктура. Предвид това не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине”. Засяга се незначителен процент от площта ѝ.

2. Предвид местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, коренно различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видове диви птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Имотът е разглеждан по отношение на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине”, при провеждане на процедура, приключила с Решение № БС-97-ЕО/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Към днешна дата няма съществена промяна в екологичната обстановка, която да доведе до ново и различно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

* 1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № Н2-УТ-801-001/06.04.2023г., Кметът на Община Несебър уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-68-1/15.02.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1043/А1/27.02.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ Бургас



ISO 9001



к.388
200

