



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-62-ЕО/ 12.7.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2768(3)/15.12.2024 г., допълнително представена информация от 19.02.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-433-3/11.03.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1367/А3/13.03.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.8.120 по КК на град Черноморец, община Созопол“

възложител **ТОНКА КАРАВИДОВА**

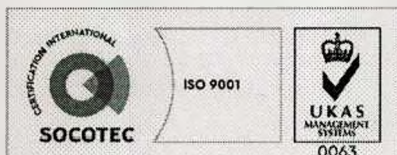
Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 81178.8.120 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади-чеири“, Община Созопол е свързан с промяна на предназначението на имота и отреждането му „за сгради за отих и курорт“. Имотът е с площ 1515 кв.м, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

Съгласно Становище изх. № УТ-4014-74-1/26.06.2023 г. на Дирекция УТИПЕП към община Созопол, по действащия ОУП на община Созопол поземлен имот с идентификатор 81178.8.120 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности Ок4-(24) с възможна смяна на предназначението, за изграждане на сгради за отих и курорт, при параметри на застрояване за охранителна зона „Б“ по ЗУЧК: плътност макс. 30%, кота корниз Нмакс. 10,0 м, Кинт макс. 1,0, мин. площ на озеленяване 50%, ½ от която за дървесна растителност.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Поземлен имот с идентификатор 81178.8.120 по КК на гр. Черноморец, община Созопол не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ/ бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, от Наредбата за ОС се установи, че планът е **допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотът **няма пясъчни дюни**.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ е с цел промяна предназначението на имота в съответствие с приетия ОУП на Община Созопол. Възложителят не предвижда на този етап осъществяване на дейности, а само проектиране до осигуряване промяна на предназначението на имота в съответствие с приетия ОУП на Община Созопол.

2. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. Имотът, предмет на плана представлява е земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“, разположен в антропогенно повлиян район, с реализирано строителство в съседните терени граници на гр. Бургас. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

4. Теренът на имота е на голямо разстояние от защитени територии. Най-близо разположената защитена територия - ПЗ „Нос Червенк” е на разстояние над 1,5 км от имота.

5. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици** и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- За имота е проведена процедура, приключила с Решение № БС-38-ПР/13.06.2011 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувано инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради апартаментен тип за 9 апартамента за лични нужди и сезонно ползване в ПИ № 81178.8.120, м. „Аклади-чеири”, земл. гр. Черноморец, община Созопол”. Няма нови обстоятелства, които да предполагат ново и различно въздействие върху дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

- Имотът граничи с асфалтов местен път и съседните парцели са застроени с вилни и жилищни сгради. Предвид естеството на плана – урегулиране на имота и бъдещо строителство на сгради не се очакват съществени негативни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Предвид местоположението на имота (в близост до застроени терени и асфалтов път), с одобряването на плана няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в горецитираната защитена зона.

- С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете мигриращи диви птици, предмет на опазване в горецитираната защитена зона.

- Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, за който е извършена оценка за съвместимост, разглежданият имот попада, в устройствена зона за курорт и допълващи дейности - *Ок4(24)*, с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за *отдых и курорт*. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение, произлизащо от ПУП, са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1367/А3/ от 13.03.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН2016-2021 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложи в становището.

7. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите.

- Подземно водно тяло „Карстови води и ВК2t sp-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. Тялото не е в риск и за него е приложено изключение по чл.156а, т.2. от Закона за водите. За него са поставени следните цели: запазване на добро състояние.

- Предвидените дейности не попадат в определен район със значителен потенциален риск от наводнения в обхвата на БДЧР, съгласно ПУРН 2022-2027г.

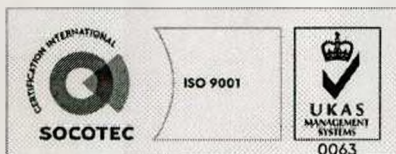
- ПИ с идентификатор 81178.8.120 не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения съгласно Закона за водите.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-433-3/11.03.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложение в рамките на в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.3.1708 по КК на гр. Бургас, възложителят следва да уведоми РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Глава Шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1367/А3/ от 13.03.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Настоящото решение № БС-62-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 81178.8.120 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади-чеири“, Община Созопол“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

