



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-62-ЕО/.....10.03.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2595(2)/29.11.2022 г., допълнителна информация от 22.11.2022 г. и от 25.11.2022 г., получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-406-1/21.12.2022 г. и от Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-1039(А1)/15.02.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.432 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: **НИКОЛАЙ ЯНЕВ**
ГЕОРГИ ЯНЕВ

Характеристика на плана:

Разработката касае изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.432 по КККР на гр. Бургас, местност „Кафка“, община Бургас (УПИ III-116, кв.47 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас), с цел разделяне на имота на 3 нови самостоятелни урегулирани поземлени имоти, с площи от 1070 кв. м единия и два по 585 кв. м, с отреждане „за жилищно строителство“.

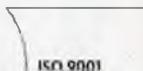
С предвижданията на плана за изменение за новоборазуваните 3 бр. УПИ се запазва начинът и характерът на действащия ПЗ – свободно, нискоетажно, жилищно застрояване, като се предвидят показатели на застрояване, по действащите правила за прилагане на ОУП, както следва $H_{\max}=10$ метра, плътност на застрояване макс.60%, Кинт макс=1,2, и минимална площ на озеленяване 40%.

В новообособените УПИ се предвижда бъдещо застрояване, като във всеки нов УПИ ще бъде изградена по една сграда, обитавана от 4 души и обособяване на по едно паркомясто.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез новоизграден уличен водопровод от тръби ПЕВП ф110, с приблизителна дължина 140 м и сградни водопроводни отклонения към всеки от новообразуваните парцели. За отвеждане и а битово-фекалните отпадъчни води от новообразуваните УПИ се предвижда изграждане на улична канализация PP DN/OD ф315 с приблизителна дължина 140 м.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура на кв. Крайморие, гр. Бургас.

ПИ с идентификатор 07079.30.432 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, Община Бургас не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното



разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,11 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (обн., ДВ, бр.23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът, предмет на плана няма характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП, изменението на ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. ПИ с идентификатор 07079.30.432 по КККР на гр. Бургас, местност „Кафка“, община Бургас ТП на територията: Земеделска и НТП: Ниско застрояване (до 10 м), с площ 2340 м².

2. Съгласно действащ ПУП-ПРЗ за разширение на кв. Краймorie, гр. Бургас, община Бургас, одобрен с Решение № 32/13.04.2009 г. на Общински съвет-Бургас, за УПИ III-116, кв.47 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас се предвижда свободно, нискоетажно, жилищно застрояване – Жм2, с показатели: Нмакс=10 метра (до 3 ет.), плътност на застрояване мак.30%, Кинт макс=1,2, и минимална площ на озеленяване 50%, като 25% от нея да е отредена за дървесна растителност.

3. Съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № РД-51-1/21.07.11 г., УПИ III-116, кв.47 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас попада в устройствена зона 9/Жм – жилищна зона с ниско застрояване. С Решение № 43-5/26.06.2018 г. на Общински съвет-Бургас, се одобрява изменение на Правилата за приложение на ОУП, като се конкретизират параметри на застрояване: Нмакс=10 метра, плътност на застрояване мак.60%, Кинт макс=1,2, и минимална площ на озеленяване 40%.

4. С изменението ПУП-ПРЗ се цели прекратяване на съсобственост и осигуряване на проектна основа за реализиране на бъдещи инвестиционни предложения, при запазване на начина и характера на действащия ПУП-ПРЗ за кв. Краймorie, гр. Бургас.

5. Транспортно-комуникационният достъп до имотите ще се осъществява от съществуващата пътна мрежа в района.

6. Изменението на ПУП-ПРЗ не е свързано с водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни или подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, както и в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. С Решение № 32/13.04.2009 г. на Общински съвет-Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ на кв. Краймorie, към който има изработена ВиК схема, одобрена от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас. С писмо ТД-2326-3/22.11.2022 г. на експлоатационното дружество е съгласувана ВиК схема за ПИ с идентификатор 07079.30.432 за ВиК отклонения от проектни уличен водопровод и битова канализация.

8. За имота, обект на разглеждане има становище № 68933/18.11.2022 г. за съгласуване на ПУП от „Електроразпределение Юг“ ЕАД и съгласувана електросхема, съгласно която



на границата на имота ще се монтира ново електромерно табло тип ТЕПО (Б+), захранено от ТНН на БКТП в УПИ II-442, кв. 46, отреден за ТП.

9. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), имотът, предмет на плана не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи ПУП-ПРЗ, но са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. Не са предвидени дейности, които да водят до увеличаване на риска от наводнения. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г.

10. Реализирането на дейността няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на нормативните изисквания и мерки, посочени в т. I, II и III в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1039(A1)/15.02.2023 г. Територията, обект на ПУП-ПРЗ попада в пояс III на СОЗ на минерални водоизточници Б-20, Б-88 от мин. находище Съдиево, определени със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД-877/25.08.2004 г. Заповедите за учредяване на СОЗ около минералните водоизточници, включително забраните и ограниченията за извършване на дейности в тях, са публикувани на интернет страницата на МОСВ в раздел „Води“ („Минерални води“/„Находища на минерални води“), „Информация за находищата–изключителна държавна собственост“. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г.

11. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района на ИП, извън видовете и местообитанията, предмет на опазване в най-близо разположената ЗЗ „Мандра-Пода“ BG0000271 за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

11.1. Имот с идентификатор 07079.30.432 по КК на гр. Бургас е земеделска територия с НТП „ниско застрояване“, поради което не се очакват негативни въздействия върху консервационно значими местообитания и видове.

11.2. Имотът не попада в защитена зона и защитена територия.

11.3. Най-близо разположената ЗТ – ЗМ „Узунгерен“ се намира на разстояние повече от 1 км от имота.

12. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която одобряването на гореописания план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

12.1. Предвид местоположението на имота одобряването на ПУП-ПРЗ не предполага нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона, тъй като парцелът се намира извън границите на зони от мрежата Натура 2000.

12.2. С реализиране на произтичащите от плана инвестиционни предложения не се очаква унищожаване, увреждане или значително фрагментирани на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- 12.3. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите ѝ.
- 12.4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
13. Не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда от реализацията на плана.
14. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
15. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-356-1/10.11.2022 г. в представената документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при реализирането на плана, при спазване на определено условие, заложено в становището.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-406-1/21.12.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват мерките и условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1039(A1)/15.02.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас