



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-61-ПР/25.08.21г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1204(4) от 10.06.2021 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-98-3/11.08.2021г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на 6 броя вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 67800.7.210 по КК на гр. Созопол, УПИ VIII-7210, местност „Буджака“, община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител **ИВАН ДИМИТРОВ**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 6 броя вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 67800.7.210 по КК на гр. Созопол, УПИ VIII-7210, местност „Буджака“, община Созопол. В имота ще се обособят 12 броя паркоместа. Имотът е с площ 1415 кв.м. с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“ и трайно предназначение на територията „земяделска“.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-405-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на 6 броя вилни сгради в имот № 007210, гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол“. Съгласно



чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда издаденото от директора на РИОСВ-Бургас Решение № БС-405-ПР/2007 г. е загубило правно действие.

Със Заповед № Z-1407/16.10.2009г. на кмета на община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за имот № 0710, гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол, с цел промяна предназначението на земеделска земя, като същия е урегулира с цел за изграждане на вилни сгради.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на т. 12 „Туризм и отдих“, буква „в“ „ваканионни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1)“, от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Поземлен имот с идентификатор 67800.7.210 по КК на гр. Созопол, УПИ VIII-7210, местност „Буджака“, община Созопол **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Имотът попада** в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите /обн. ДВ, бр.49/2010г./ и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 67800.7.210 по КК на гр. Созопол с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“ и трайно предназначение на територията „земеделска“

2. Въздействието върху качеството на атмосферния въздух ще бъде краткотрайно, по време на строителството.

3. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане. Захранването на сградите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи с

връзки към съществуващата в близост улична водопроводна мрежа.

4. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат чрез канализационно отклонение в изградената улична канализационната мрежа

5. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа в района.

6. Комуникационно-транспортният достъп до имота ще се осъществи от съществуващата пътна мрежа от юг и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

7. С реализиране на предложението не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени.

8. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-98-3/11.08.2021г. представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 67800.7.210 по КК на гр. Созопол, УПИ VIII-7210, местност „Буджака“, община Созопол не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Територията на инвестиционното предложение се намира в урбанизиран район, с реализирано застрояване в съседните имоти.

3. Съгласно становище с изх. № 94-00-509-1/09.02.2021г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ имот 67800.7.210 попада в устройствена зона с особена териториално-устройствена защита за вилен отдых Ов1(116*), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Нмак = 7,00 метра, К.инт.мак = 0,8 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.**

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното

настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Няма промяна в екологичната обстановка, в предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, след анализ на които е било издадено Решение № БС-405-ПР/05.09.2007г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда (ОВОС). Ново обстоятелство е обявяването на защитената зона със Заповед с конкретен забранителен режим. Инвестиционното предложение не е в противоречие с този режим.

2. Имотът е разположен в активно урбанизираща се местност. Няма вероятност осъществяването на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от сега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

6. По действащия ОУП на Община Созопол имотът попада в рекреационна устройствена зона с особена териториално – устройствена защита за вилен отдиш Ов1(116*), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. Ео-Сз-601-1/02.07.2021 г. Кмета на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че е информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Съгласно приложено към документацията здравно заключение на РЗИ-Бургас възложителят следва да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, о централната водопроводна мрежа, експлоатирана от ВиК оператор.

2. Да се изпълни планираното 50% озеленяване, като половината са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. Да се спазват изискванията на чл.11 от Закона за управление на отпадъците в случаите, определени вчл. 15 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали – за изготвяне на план за управление на строителните отпадъци (ПУСО), при строеж на сгради с разгърната застроена площ по-голяма от 700 кв.м.

4. Обектът да се въведе в експлоатация след включване на битово-фекалните отпадъчни води към канализационната система на гр. Созопол. За включване на отпадъчните води в канализационната система на Созопол-Черноморец-Равадиново да се сключи договор с ВиК оператора, който я експлоатира при спазване изискванията на чл.125а от ЗВ .

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

Решението губи правно действие ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

С уважение:

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Заповед № 840/23.06.2021 г. и Заповед № РД-769/20.07.2021 г.
на министъра на ОСВ

