



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

**РЕШЕНИЕ № БС- 61 -ПР/.....20.06.19Г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с Вх. № 9260 от 08.01.2016г., представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № 9260 от 08.01.2016 г., допълнителна информация с Вх. №ПД-439(4) от 17.04.2019 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ - Бургас) с Изх. № 10-67-1/25.04.2019 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район” с център Варна (БДЧР - Варна) с изх. № 05-10-136/А1/21.05.2019 г.

**РЕШИХ**

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** „Изграждане на пет вилни сгради в поземлен имот с идентификатор по КК 66528.1.227, местност „Поляните“, землище с. Синеморец, община Царево”, реализацията на което **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

**възложител: ЮЛИАНА СТЕФАНОВА**

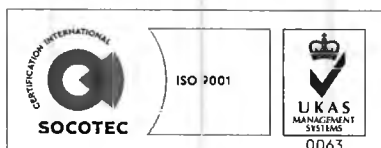
**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща поземлен имот с идентификатор по КК 66528.1 227, местност „Поляните“, землище с. Синеморец, община Царево с цел обособяване на нов УПИ, в границите на който се предвижда да бъдат изградени пет броя вилни сгради за курортен отдых с общ капацитет до 20 легла. В границите на парцела ще бъде обособен паркинг с 10 броя паркоместа за МПС.

Имотът е с обща площ 5001 кв.м, трайно предназначение на територията „Земеделска”, с начин на трайно ползване: „нива“. Новия УПИ I-227 ще бъде с площ 4629 кв.м., 372 кв.м. от имота ще бъдат отнети за улица.

Необходимото количество вода за питейно-битови нужди ще се осигури чрез изграждане на ново водопроводно отклонение.

За отвеждането на отпадните води възложителят предлага вариант чрез изграждане на площадкова канализационна мрежа с включване към канализацията на с. Синеморец, след съгласуване с ВиК оператора. Съгласно получено от БДЧР – Варна становище с изх.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



№05-10-136/A1/21.05.2019 г. предложеният от възложителя вариант за третиране на отпадъчните води може да се осъществи едва след изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ на с. Синеморец.

Електрозахранването на обектите ще се осъществи след съгласуване и сключване на договор с Електроразпределителното дружество. Транспортният достъп до имота е осигурен от съществуващите пътища, с които граничи имота на север и изток.

За процедуриания към настоящия момент имот Министърът на околната среда и водите е издал Решение №16-ПР/2005 г. за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради за курортен отдих в имот № 001227, местност „Поляните“, землище на с. Синеморец, община Царево, област Бургас“ с възложител: Юлиана Петрова. Решението е с характер да не се извършва ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, е изтекъл пет годишния срок на правно действие на Решение № 16-ПР/2005 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не е започнала реализация на инвестиционното предложение.

Със Заповед № РД-01-1063/27.10.2005 г. на кмета на община Царево е одобрен ПУП-ПРЗ за имота, състоящ се в неговото урегулиране в УПИ УПИ I-1227, кв. 1, с предназначение „за вилни сграда“ при градоустройствени параметри: Пзастрояване – 20%, мин. озеленяване – 60%, Кинт – 0.80.

За имота има издадено Решение № 14/08.12.2005 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране. Решението за промяна предназначение на имота по смисъла на чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ е загубило правно действие, съгласно чл. 64а, ал. 1 от ППЗОЗЗ.

Съгласно приложено с документацията за инвестиционно предложение Становище с изх. № 94-01-3259/21.01.2019 г. на Гл. архитект на Община Царево, процедурният имот попада в зона със сигнатура – Ов, за „вилни сгради“.

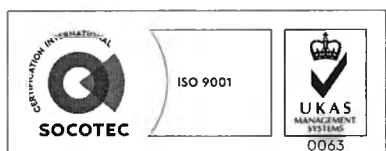
Съгласно становище с изх. № 05-10-136/A1/21.05.2019 г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с център Варна, инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН), при спазване на залегналите в становището условия.

Предвидените дейности попадат:

- в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 12, буква „е“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).
- в обхвата на т. 9.1. от Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и полежи на преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка (ЕО).

От наличната документация става ясно, че за реализиране на инвестиционното предложение ще е необходимо изработване на ПУП - ПРЗ. Тъй като предвиденията и обхвата на инвестиционното предложение ще съответстват на предвиденията и обхвата на изработения ПУП - ПРЗ, считаме за целесъобразно да допуснем прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Процедурният имот попада в природен парк „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на МОС (обн. ДВ,бр.15/1995г.) като народен парк и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.66/2000г.), с последващи изменения Заповед № РД-59/24.01.2013г. (ДВ, бр.28/2013г.). За защитената територия няма влязъл в сила План за управление.

Имотът попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.), изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97 08.11.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на природен парк „Странджа“, определен със Закона за защитените територии, заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху върху местообитанията и/или видовете, в т.ч. дивите птици, предмет на опазване защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна, защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици.

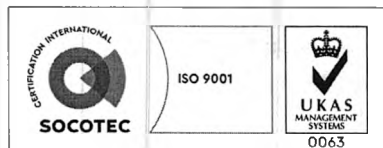
## МОТИВИ:

***1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:***

1. Реализирането на инвестиционното предложение, включващо използването на тежкотоварна техника при строителството, урбанизирането на територията и антропогенните въздействия при неговата експлоатация, предполагат дълготрайно и необратимо въздействие върху околната среда.

2. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, попада в границите на две защитени зони с висока консервационна и природозащитна стойност.

3. Инвестиционното предложение попада в ПП „Странджа“ и обхваща територия с НТП „нива“ в близост до морския бряг. Местоположението му предполага отрицателно въздействие върху защитени животински и растителни видове, включени в Приложение №3 на ЗБР и техните местообитания.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



4. Характерът на инвестиционното предложение и необходимостта от допълнителна инфраструктура за неговото реализиране е предпоставка за преки и косвени въздействия върху растителните и животински популации в района, промяна и отнемане на територии от тяхната екологична среда в границите на имота и в съседни територии.

5. Урбанизирането на територията заедно с другите застроени имоти и тези, в процес на планиране и реализиране, има вероятност да доведе до засилено антропогенно въздействие и отрицателен кумулативен ефект върху видовия състав на характерната дива флора и фауна в района.

***II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:***

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор по КК 66528.1.227, местност „Полянците“, землище с. Синеморец, община Царево е с обща площ 5001 кв.м, трайно предназначение на територията „Земеделска“, с начин на трайно ползване: „нива“.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

По отношение на антропогенните характеристики за разглежданата територия, същите ще се променят, като се урабанизира района, имайки предвид, че същият към момента е отреден като земеделска земя.

Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- повърхностно водно тяло с код BG2RE200R1101 – „р. Бутамята – от границата на преходните води до вливане в Черно море“, което е определено в лошо екологично и неизвестно химично състояние;

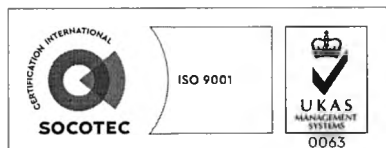
- В близост до крайбрежно морско тяло „от н. Корака до устието на р. Резовска < 30 м“ с код BG2BS000C1012, което е определено в добро екологично и неизвестно химично състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 – „Пукнатинни води K2t sn-st Бургаска вулканична южно от Бургас“, което е определено в добро количествено и химично състояние.

***III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:***

След запознаване с приложената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която и на основание чл. 40, ал. 5 от Наредбата за ОС е преценено, че инвестиционното предложение **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони, в които попада, поради следното:

1. Върху поземлен имот 66528.1.227, м. „Полянците“, землище с. Синеморец няма изградени обекти. Имотът е включен в границите на защитена зона BG0001007 „Странджа“ и защитена зона BG0002040 „Странджа“. Към момента на издаване на Заповед №РД-01-1063/27.10.2005г. на кмета на община Царево за одобряване на проект за ПУП-ПРЗ за имота, в България не е изградена Европейската екологична мрежа Натура



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



2000, поради което местността, респективно разглежданият имот не са оценявани по отношение на предметите на опазване на защитените зони, в които попада.

2. Строителството на обектите, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника са предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците). Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на инвестиционното предложение, отделно и заедно със съседните имоти, както и всички реализирани и в процес на реализиране планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

3. Допълнителното натоварване от посетителите и моторни превозни средства при експлоатация на сградите също ще доведе до безпокойство на видовете птици, както и на съпътстващите ги други видове животни.

***IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:***

1. Директорът на РЗИ-Бургас с писмо с изх. № № 10-67-1/25.04.2019 г. е изразил становище, че от здравно-хигиенна гледна точка **не се очаква** възникване на здравен риск в следствие реализирането на разглежданото инвестиционно предложение при изпълнение на определени условия заложи в него.

2. Съгласно становище №05-10-136/A1/21.05.2019 г. на Директора на БДЧР-Варна инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН), след изпълнение на заложените мерки в ПУРБ, както и след издаване на разрешително, изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ Синеморец.

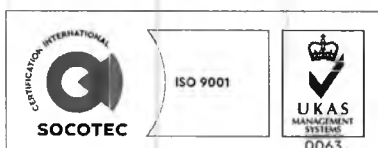
***V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:***

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

Съгласно писмо на Община Царево с изх. № 32-01-86/1/ от 18.06.2019 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на Община Несебър. В нормативно определения срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

***VI. По отношение изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС:***

За провеждане на процедурата по ОВОС е необходимо да се предприемат следните действия:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



• В съответствие с разпоредбите на чл. 95, ал. 2 от ЗООС и чл. 10, ал. 1 от НУРИОВОС е необходимо да се изработи Задание за обхвата на ДОВОС, което да съдържа информацията, посочена в чл. 10, ал. 3 от същата Наредба.

• При изготвяне на заданието Ваше задължение, съгласно изискванията чл. 9, ал. 1 на НУРИОВОС, е да организирате провеждането на консултации, в т. ч. със специализираните компетентни органи на Министерство на здравеопазването или местните му структури, Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с център Варна, засегнатата общественост, както и с РИОСВ – Бургас, след което да се изготви справка за извършените консултации, с мотивите за приетите и неприети бележки и препоръки - чл.9, ал.5 от НУРИОВОС.

• Обръщаме Ви внимание, че информацията, получена при консултациите, се използва при изработване на заданието. На основание чл.10, ал.5 от НУРИОВОС, възложителят задължително провежда консултация по изработеното задание с компетентния орган по околна среда.

В доклада по ОВОС е необходимо:

1. Да се представи списък на всички защитени, /включени в Приложение №3 на Закона за биологичното разнообразие/ растителни и животински видове, извън тези, предмет на опазване в защитените зони, както и на други застрашени и консервационно значими видове, срещащи се в района на инвестиционното предложение и в съседните територии;

2. Да се анализира и оцени въздействието на инвестиционното предложение върху констатираните екологично чувствителни видове и техните местообитания, като се направи заключение за характера и степента на въздействието;

3. Да се предложат смекчаващи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху видовете, извън тези, предмет на опазване в двете защитените зони;

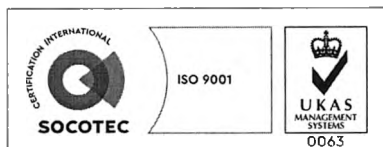
Информацията в доклада по ОВОС трябва да бъде разработена за консервационно значимите видове и техните местообитания, извън тези, предмет на опазване в защитена зона BG 00002040 „Странджа” за опазване на дивите птици и защитена зона BG 0001007 „Странджа” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, които са обект на анализ и оценка в Доклада по оценката за степента на въздействие.

***VII. На основание гореизложеното и съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, към доклада за ОВОС, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, като същата е неразделна част от него.***

Докладът за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) върху защитените зони, следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите по чл. 22 от нея и да се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които в комбинация с настоящото инвестиционно предложение могат да окажат значително неблагоприятно въздействие върху защитена зона BG0001007 „Странджа“ и защитена зона BG0002040 „Странджа“.

2. Необходимо е да се изследва въздействието (пряко и/или косвено такова, в това число от шум и безпокойство) върху животинските видове, предмет на опазване на защитените зони, които в различни аспекти от живота си са свързани, или биха могли да



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



бъдат свързани, с тези части от двете зони (напр. леопардов смок (*Zamenis situla*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Шипоопашатата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрената костенурка (*Testudo graeca*) и др.).

3. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

4. При необходимост да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони може да се намери на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в Приложения № 1 и № 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.31, ал.22 (изм.) от Закона за биологичното разнообразие. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Наличната информация относно предмета и целите на опазване за засегнатите защитени зони може да намерите в Информационната система на защитените зони от мрежата Натура 2000, на интернет-адрес [www.natura2000.moew.government.bg](http://www.natura2000.moew.government.bg).

*Решение № БС- 61 -ПР/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на пет вилни сгради в поземлен имот с идентификатор по КК 66528.1.227, местност „Поляните“, землище с. Синеморец, община Царево”, с възложител: Юлиана Стефанова се отнася само за конкретното предложение и в посочения капацитет.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас по реда на чл. 133 от АПК в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

