



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 61 - ПР / 19.05. 2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-48(3)19.04.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-128-1/04.05.2022 г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. №05-10-12 (А1)/28.04.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на складове за нехранителни стоки в имот с идентификатор 00151.422.4 по КК на гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“, община Айтос“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
АХМЕД КАРАМАХМУД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение свързано с изграждане на складове за нехранителни стоки в имот с идентификатор 00151.422.4 по КК на гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“, община Айтос. Брой обслужващ персонал 8 човека. Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. За захранване с електричество ще се използва съществуваща инфраструктура. За третиране на битово-фекалните отпадъчни води, до



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56
813 200, e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждаща канализационна инфраструктура в района, като временно техническо решение ще бъде изградена пощадкова канализация, заустваща във водопълтен безотточен резервоар с капацитет, като периодично ще се изчерпва с фекална машина от фирма, оторизирана за тази дейност, като водите ще се предават за пречистване в действащ ПСОВ. Не се предвижда формирането на производствени отпадъчни води. Имотът е с площ 4 979 кв.м с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.

Съгласно удостоверение с изх. 1132/17.11.2021 г. на Главния архитект на Община Айтос, съгласно одобрения с Решение №431/31.01.2018 г. на Общински съвет – Айтос по ОУП на гр. Айтос, поземлен имот с идентификатор 001510422.4 по КК на гр.Айтос попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението в устройствена зона „Соп“ (смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона).

По реда на чл. 7, ал. 2, т.4 от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район“ по отношение на допустимостта на инвестиционното предложение, спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) за Черноморски район 2016-2021г. и Плана за управление на риск от наводнения (ПУРН) за Черноморски район 2016-2021г. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-12(А1)28.04.2022 г., инвестиционното предложение, което ще се реализира, е допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки и ПУРН.

Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП-ПРЗ, с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-48(1)/25.01.2022 г. е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС - т. 10 *инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-375/15.05.2020 г. на министър на околната среда и водите (ДВ, бр.50/02.06.2020 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388,Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складове за нехранителни стоки, на територия, която съгласно ОУП на община Айтос попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението в устройствена зона „Соп“ (смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона).

2. В обекта не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното равновесие в района.

3. Дейностите, свързани с реализацията и експлоатацията на предложението, не предполагат отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда, тъй като на площадката няма процеси, източници на замърсители на въздуха.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

5. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-128-1/04.05.2022 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложено в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в имот с идентификатор 00151.422.4 по КК на гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“, община Айтос с площ 4979 кв.м., трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



2. Имотът не попада в защитена територия. Най- близо разположена защитена територия – ПЗ „Находище на бодливо сграбиче“ е на разстояние повече от 1 км от терена на имота. Не попада в границите на защитена зона. Най – близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя”.

4. Транспортния достъп ще бъде осъществен от съществуващ полски път в района.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописаните имоти.

2. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шум в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

3. При експлоатацията на обекта съгласно нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

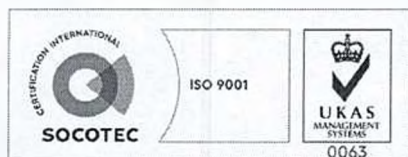
4. Предвид местоположението на имота (извън защитени зони и в близост до регулационните граници на гр. Айтос), при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на близо разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

7. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна включени в предмета ѝ на опазване.

8. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388,Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на община Айтос, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от община Айтос, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с №32-00-155(1)/13.05.2022 г. Кметът на община Айтос уведомява РИОСВ Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на община Айтос за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

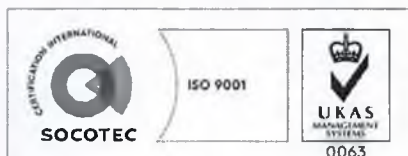
5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-128-1/05.05.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазва условието, заложено в становище на БДЧР с изх. № 05-10-12(А1)28.04.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

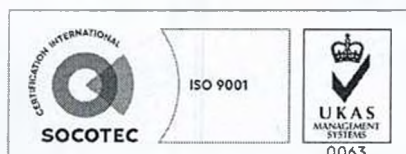
На основание чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от обявяването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388,Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg. www.riosvbs.com

