



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-61-ПР/ 12.05.2023

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3623(3) от 03.04.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-145-1/13.04.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1101/А1/03.05.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на 7 вилни сгради в ПИ с идентификатор 07079.17.843 по КК на град Бургас, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: Бинка Кирова

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 7 свободностоящи вилни сгради с общ капацитет 28 обитатели в ПИ с идентификатор 07079.17.843 по КК на град Бургас, община Бургас. Техническите показатели на застрояване са както следва: Кинт - до 1,2; Плътност – до 30 %; Озеленяване – 50 %. Ще се обособят 8 новообразувани имота, от които 7 за вилните сгради. Предвижда се по границите на имота да се изгради плътна ограда с височина над 2,20м. над средната кота прилежащ терен към страничните регулационни линии, а по уличната регулационна линия – плътна ограда с височина до 60см. и декоративни пана.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-49-ПР/2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е преценил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на вилно селище в поземлен имот 024043, местност „Юртлука“, с. Рудник, община Бургас“. Съгласно чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението е загубило правно действие.

Със Заповед № 1200/11.06.2007г. на зам. Кмет на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за имот пл. № 43, масив 24, местността «Юртлука» в землището на с. Рудник, община Бургас, с което имотът се урегулира и се обособяват УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ VII – отредени за вилни сгради.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С Решение № 3 от 23-24.04.2008г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обект: „Вилно строителство“, с които се засягат 5034 кв. м от имот № 024043, и на 310 кв. м – за обслужващи улици, част от имот № 000097 и 000125 в землището на с. Рудник, община Бургас.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 12, буква „в“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона /ЗЗ/ от мрежата „Натура 2000“ с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното е извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл.40, ал. 2 от Наредбата за ОС, при която се констатира, че реализацията на ИП е допустимо спрямо режимът на дейности на ЗЗ с код BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на защитени зони, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След прегледа на представената документация и на основания чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на горесцитираните защитените зони от Натура 2000, поради следните

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 07079.17.843 по КК на град Бургас, община Бургас. Имотът е с площ 5033 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива.

2. Водоснабдяването на бъдещите новообособени имоти ще се осъществи, от изграждане

на нов уличен водопровод от тръби ПЕВГ до съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø 90. През имота преминава довеждащ водопровод, съгласно приложените писма на ВиК ЕАД и следва „част ВиК-схеми“ да се съгласуват с дружеството.

3. Битово-фекалните отпадъчни води се предвиждат да се заустват във водопълтен изгребен полиетиленов резервоар, който периодично ще се изпомпва, като е необходимо да се спазват изискванията на чл. 46, ал.4 на Закона за водите. Дъждовните води ще се стичат свободно по терена.

4. Предлаганото инвестиционно предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-145-1/13.04.2023г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

6. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1101/А1/03.05.2023г. ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на мерки за защита от вредното въздействие на водите.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Бургаски солници“ е на около 1,5 км от терена на имота. Имотът попада в границите на защитена зона /33/ от мрежата “Натура 2000” с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици

2. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1101/А1/03.05.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

Предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „I участък: р. Азмак - от извора до вливане в Атанасовско езеро II участък: р. Дермендере - от извора до вливане в р. Азмак“ с код BG2SE900R026, определено в умерено екологично и добро химично състояние. За него е предвидена следната цел: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; - постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи - МЗБ и МФ; - постигане и

запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи - разт. O₂, N-NH₄, N-NO₂, N-total, P-PO₄ и P-total; Запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген, палеоген, еоцен Бургас“ с код BG2G00000PG029, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него е предвидена следната цел: постигане на добро състояние.

- Подземно водно тяло „Карстови води и BK2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него е предвидена следната цел: постигане на добро състояние.

- пояс II на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004г.

- не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021г., не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

- не граничи с води и водни обекти, от които не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид местоположението /в периферията на защитената зона/, обема /максимална плътност на застрояване - 30%/ и характера /вилно строителство/ на предвижданията, с реализацията на инвестиционното предложение не се предполага унищожаване, увреждане, загуба, трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като се засяга незначителен процент /0.00697 %/ от общата площ на зоната, извън обхвата на типове природни местообитания, местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в ЗЗ, като не се създават условия и предпоставки за загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси от съществено значение за поддържане или възстановяване на съответните местообитания и видове в Черноморски биогеографски район или в мрежа Натура 2000.

2. Територията, предмет на ИП, граничи с поземлен имот 07079.17.360 с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и се намира в близост до населеното място. В тази връзка не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта да доведе до отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване на степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

3. С реализацията на ИП, не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони. През периода на реализация на инвестиционното предложение, се очаква шумов дискомфорт и запрашаване на въздуха като резултат от движението на строителната техника. Въздействието ще бъде ограничено във времето, краткотрайно и в допустимите граници. Предвиденото изграждане на обекта не предполага генериране на значителни емисии в околната среда и

значителни количества отпадъци по време на реализацията.

4. В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други процедирани ИП/ППП, попадащи в Натура 2000 места за изграждане на шоурум, жилищно/вилно строителство и складови бази. Описаните ИП/ППП може да се кумулират по отношение на отнети площи от Натура 2000 места, но същите не засягат територия, изложена на риск, а въздействията не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-494-/1/20.04.2023г., Кметът на Община Бургас уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-145-1/13.04.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1101/A1/03.05.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години, от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ Бургас

