



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-61-ПР/03.07.2018г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД - 3201 от 03.04.2018 г., допълнителна информация с вх. № ПД - 3201 от 18.04.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ – Бургас) с изх. № 25-01-45/18.04.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за отдых и курорт в ПИ№ 67800.10.637 и ПИ№ 67800.10.638, местност „Мапи“, земл. гр. Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: „БЛЕК СИЙ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, гр. София
гр.София, ж.к. „Сухата река“ № 3,вх.А, ет.5, ап.17

ДОНКА ИВАНОВА АНДОНОВА
гр. Кърджали, бул. „Сан Стефано“ №14

ГЕОРГИ ИВАНОВ СТАВРЕВ
гр. Созопол, ул. „Яни Попов“ № 14

ИВАЙЛО ИВАНОВ СТАВРЕВ
гр. Созопол, ул. „Яни Попов“ № 14

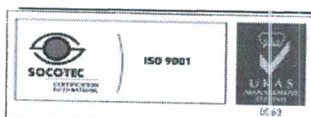
Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сгради за отдых и курорт с капацитет 40 обитателя, след обединяване и урегулиране на ПИ№ 67800.10.637 и ПИ№ 67800.10.638, м. „Мапи“, земл. гр. Созопол, община Созопол.

Имотите са с обща площ 5 458 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: пасище.

Водоснабдяването на имота ще става от водопроводната мрежа на гр. Созопол - от най-близо преминаващия водопровод, изграден от частен инвеститор. За захранване на парцела се предвижда самостоятелно водопроводно отклонение.

Транспортният достъп до имотите ще се осъществява по съществуващата пътна инфраструктура на местност „Мапи“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Всички формиранни при експлоатацията на сградите отпадъчни битови води ще се подават в канализационната система на гр. Созопол и чрез нея ще се подават за пречистване в ГПСОВ-Созопол.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 и т.2 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

За ПИ №67800.10.637 и 67800.10.638, м. „Мапи“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-19-ПР/10.05.2012 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за отдих и курорт в ПИ №67800.10.637 и 67800.10.638, м. „Мапи“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“. Оценено е въздействието на инвестиционното предложение върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която имотите попадат. Цитираното Решение е загубило правно действие, тъй като в 5-годишния му срок не е започнала реализация на инвестиционното предложение (а чл. 31, ал. 24 от ЗБР е в сила от 24.04.2012г.).

ПИ №67800.10.637 и ПИ №67800.10.638, м. „Мапи“, земл. гр. Созопол не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, но попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техни местаобитания, предмет на опазване в защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сгради за отдих и курорт с общ капацитет 40 човека, след обединяване на ПИ№ 67800.10.637 и ПИ№ 67800.10.638, м. „Мапи“, гр. Созопол, които съгласно действащия ОУП на община Созопол попадат в устройствена зона ОК₄ (15**) с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт.

2. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.



3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИН№ 67800.10.637 и ПИН№ 67800.10.638, м. „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол, с обща площ 5458 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: пасище.

Съгласно становище с изх. № 7-26-00-64/1/17.02.2017 г. на главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на общината, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, имотът попада частично в охранителна зона „А“, частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с превантивно устройствена защита - ОК4 (15**) с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът не попада в пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотите граничат със застроени терени и за тях е проведена процедура по преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, а съгласно одобреният ИОУП на община Созопол попадат в устройствена зона ОК4 (15**) – територия за курорт и допълващи дейности. Предвид описаното състояние и местоположение на площта не се очаква значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитанията, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. С реализиране на предложението не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици. Не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. С предвиденото ниско строителство (до 10м) не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглежданите имоти.

2. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-45/18.04.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, заложено в настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



3. По време на строителните дейности се очакват временни и периодични емисии на фини прахови частици. По време на експлоатация на обекта не се очаква наличие на организирани източници на емисии.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Община Созопол с изх. № 26-00-500/001/27.04.2018 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на Община Созопол. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-45/ 18.04.2018 г.

2. Включването на отпадъчните води в ПСОВ да се извърши след сключване на писмен договор с ВиК оператор.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-61-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за отдих и курорт в ПИ№ 67800.10.637 и ПИ№ 67800.10.638, м. „Мапи“, земл. гр. Созопол, община Созопол” с възложители: „Блек Сий Асет Мениджмънт“ АД, Донка Иванова Андонова, Георги Иванов Ставрев и Ивайло Иванов Ставрев може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

